ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA VARIAŞ
CONSILIUL LOCAL
Judeţul Timiş , Cod 307455 , Comuna Variaş Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
E-mail : primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr . 20 din 27 APRILIE 2026

cu privire la aprobarea rectificării suprafeţei terenului înscris în CF 404619 Variaş şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Comunei Variaş

Consiliul Local al Comunei Variaş Judeţul Timiş;

Văzând Referatul de aprobare al Domnului Primar nr. 2255 din 03 aprilie 2026 cu privire la necesitatea aprobării rectificării suprafeţei terenului înscris în CF 404619 Variaş şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Comunei Variaş, Raportul compartimentului de specialitate nr. 2256 din 03 aprilie 2026 la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea rectificării suprafeţei terenului înscris în CF 404619 Variaş şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Comunei Variaş şi documentaţia cadastrală întocmită de topograf Toroc Adrian Paul, înregistrată cu nr. 2262 din 03 aprilie 2026;

Având în vedere prevederile Art. 907 şi Art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Art. 2, Alin. (4), Art. 11 Alin. (2) Litera „l", Alin. (14) şi Alin. (15) şi Art. 14 Alin. (1), Alin. (3), Alin. (3^1) şi Alin. (7) Lit. „a" din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţi imobiliare, rerepublicată (r^3) cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile Art. 33 Alin. (2) Litera „e", Art. 212 Alin. (4) Punctul 4.4.1, Art. 213, Art. 214 Alin. (2) şi Art. 215 Alin. (2) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Art. 136 Alin. (8) din PARTEA a III-a Administraţia Publică Locală a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul dispoziţiilor Art.129 Alin. (2) Litera „c" şi Litera „d", Alin. (6) Litera „c" Alin. (7) Litera „k" şi Litera „s" şi Alin. (14) din PARTEA a III-a Administraţia Publică Locală a Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

P R O P U N E:

Art. 1. Spre aprobare **rectificarea suprafeţei** terenului situat în intravilanul localităţii Sânpetru Mic nr. 65, înscris în CF 404619 Variaş, număr topografic 44/b. şi categoria de folosinţă curţi construcţii, **de la suprafaţa din acte de 2391 mp la suprafaţa măsurată de 2625 mp,** conform

documentaţiei tehnice întocmită de topograf Toroc Adrian Paul, prevăzută în Anexă, care se ataşează şi face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art. 2. Se constată şi se atestă apartenenţa terenului în suprafaţă de 2625 mp, identificat la Art. 1, la domeniul privat al comunei Variaş Judeţul Timiş.

Art. 3. Se menţine dreptul de proprietate al Statului Român asupra construcţiei notate sub indicativul C1, aflată pe terenul menţionat la Art. 1, conform înscrierilor existente în Cartea Funciară nr. 404619 Variaş sub A1.1.

Art. 4. Terenul mai sus menţionat, nu a afectat retrocedarea, nu a fost obiectul Legii nr. 18/1991, modificată de Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000 şi Legea nr. 247/2005.

Art. 5. Se aprobă notarea în cartea funciară a rectificării şi a modificărilor necesare.

Art. 6. Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează Domnul Primar.

Art. 7. Prezentul Proiect de hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş;
- Domnului Primar;
- Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local Variaş;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local;
- Se va afişa.

INIŢIATOR
Primar
Ing. Ec. Birău Nicolae

AVIZAT
pentru Secretar General al Comunei Variaş
Jurist Seculici Dragan
Referent III superior
Martin Aurelia

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAȘ
Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.variastm.ro

Nr. 2255 din 03 aprilie 2026

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea modificării suprafeței terenului înscris în CF 404619 Variaș și atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Variaș

Având în vedere documentația întocmită de către topograf Toroc Adrian Paul, persoană fizică autorizată de ANCPI să realizeze și să verifice lucrări de specialitate din domeniul topografie-cadastru, cu privire la necesitatea modificării suprafeței a imobilului înscris în Cartea Funciară cu nr. 404619 Variaș;

Prezentul referat vizează necesitatea actualizării datelor tehnice pentru imobilul situat pe raza comunei noastre, înscris în CF 404619 Variaș. În urma măsurătorilor cadastrale de specialitate efectuate recent, s-a constatat o discrepanță între suprafața scriptică (din acte) și suprafața reală, măsurată la teren.

Principalele argumente pentru adoptarea hotărârii sunt:

1. Corectitudinea datelor: Suprafața actuală de 2391 mp trebuie actualizată la valoarea reală de 2625 mp. Această modificare se încadrează în limitele prevăzute de legislația cadastrului pentru actualizarea suprafețelor prin măsurători noi.

2. Clarificarea regimului juridic: Este necesară confirmarea explicită a faptului că acest teren aparține domeniului privat al Comunei Variaș, oferind astfel siguranță juridică asupra patrimoniului local.

3. Protejarea drepturilor terților: Deși terenul aparține comunei, situația construcției C1 rămâne neschimbată, aceasta fiind în proprietatea Statului Român. Proiectul de hotărâre garantează respectarea acestui drept de proprietate distinct, evitând orice confuziune juridică între proprietarul terenului și cel al construcției.

4. Intabularea modificărilor: Adoptarea acestei hotărâri este actul administrativ necesar pentru ca Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară (OCPI) Timiş să poată opera modificările în Cartea Funciară.

Ţinând cont de faptul că această procedură are ca scop final punerea în concordanţă a evidenţelor funciare cu situaţia reală din teren, am iniţiat proiectul de hotărâre anexat, pe care îl supun spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al Comunei Variaş.

PRIMAR,
Birău Nicolae

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA VARIAŞ
CONSILIUL LOCAL
Judeţul Timiş, Cod 307455, Variaş Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563; – Telefon / Fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.variastm.ro

Număr înregistrare: 2256 din 03 aprilie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării suprafeţei terenului înscris în CF 404619 Variaş şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Comunei Variaş

Compartimentul de resort, analizând proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul Comunei Variaş şi documentaţia tehnică anexată, întocmită de către topograf Toroc Adrian Paul, persoană fizică autorizată de ANCPI să realizeze şi să verifice lucrări de specialitate din domeniul topografie-cadastru, prezintă următoarele considerente:

1. Contextul tehnic şi juridic:

Imobilul situat în intravilanul localităţii Sânpetru Mic nr. 65, înscris în CF nr. 404619 Variaş, identificat cu nr. topografic 44/b., având categoria de folosinţă curţi construcţii, figurează în evidenţele funciare cu o suprafaţă scriptică de 2.391 mp. În baza măsurătorilor topografice realizate la teren prin metode moderne (RTK/GPS), a fost întocmită o documentaţie cadastrală de actualizare a informaţiilor tehnice, din care rezultă o suprafaţă reală de 2.625 mp.

2. Fundamentarea legală a modificării suprafeţei:

Conform art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, suprafaţa unui imobil poate fi rectificată în baza unei documentaţii tehnice, atunci când se constată diferenţe între suprafaţa din acte şi cea măsurată. Diferenţa constatată (cca. 9.8%) se încadrează în procedurile de actualizare a datelor imobilului prin hotărâre a autorităţii deliberative.

Documentaţia cadastrală de modificare a suprafeţei imobilului se întocmeşte în situaţia în care suprafaţa imobilului rezultată din măsurători este diferită de suprafaţa pentru care a fost atribuit numărul cadastral, indiferent dacă aceasta a fost sau nu înscrisă în cartea funciară.

Cu ocazia soluţionării cererilor de actualizare informaţii tehnice în cărţile funciare în care s-a înscris atât suprafaţa rezultată din măsurători cât şi suprafaţa din act, se va păstra doar suprafaţa din măsurători.

Răspunderea pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare

ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, în cazul de față topograf Toroc Adrian Paul.

3. Situarea în patrimoniu și regimul de proprietate:

Terenul: În urma verificărilor efectuate în registrul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public, se confirmă faptul că terenul nu face parte din domeniul public, nefiind afectat de servituți de utilitate publică sau retrocedări. Prin urmare, se propune atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al Comunei Variaș, conform art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Construcția C1: Conform evidențelor, pe teren se află construcția C1, care este proprietatea Statului Român. Modificarea suprafeței terenului nu aduce atingere dreptului de proprietate asupra construcției, acesta rămânând intabulat în favoarea Statului Român.

4. Concluzii:

Având în vedere că documentația tehnică respectă normele ANCPI și că proiectul de hotărâre este în concordanță cu realitatea din teren și cu prevederile Codului Administrativ, Compartimentul Cadastru avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Inspector Hălmăgean Paula

Anexa nr. 1.29 la regulament

Nr. de inregistrare/data ...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului : UAT VARIAS

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sânpetru Mic	Top: 44/b.	-	-	-	-	-	404619

- Proprietari:

Nume	Prenume	CUI												
COMUNA	VARIAS	4	4	8	3	8	7	0						

- Persoana autorizata:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CIF											
TOROC ADRIAN PAUL		3	7	0	4	5	3	3	8				

- Numar pagini documentatie:
- Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 32/2026
- Continutul documentatiei:
  - ■ borderou;
  - ■ dovada achitarii tarifului;
  - ■ formulare tipizate de cereri si declaratii;
  - ■ certificat fiscal;
  - ■ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
  - □ copie a extrasului de carte funciara, dupa caz;
  - ■ originalul sau copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
  - ■ memoriu tehnic;
  - ■ plan de amplasament si delimitare;
  - □ releveele constructiilor;
  - □ plan de incadrare in zona la o scara convenabila, astfel incat imobilul sa poata fi localizat.

Semnatura si stampila
P.F.A. TOROC ADRIAN PAUL
TOROC ADRIAN PAUL, Seria RO TM-F ME 020...
Categoria B, eliberat de C.C.P.I. Timis la data de 30.10.2014

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu
	24.03.2026	0 Rron	2.8.2.

ANEXA NR.15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** intravilan loc. Sânpetru Mic
2. **Tipul lucrarii :** Documentatie tehnica de Receptie cadastrala si infiintare carte funciara pt. imobilele situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938 *", parcela cu nr. Top: 44/b., situata in intravilan loc.* Sânpetru *Mic, Jud. Timis.*
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren :** *Parcela cu nr. Top: 44/b. se află în intravilanul loc.* Sânpetru Mic, *Jud. Timis.*
4. **Situatia juridica a imobilului, conform fisei imobilului anexata :** *Parcela cu nr. Top: 44/b. avand suprafata de 2625 mp se afla inscrisa in C.F. nr.* ***404619****, loc.* Sânpetru Mic, *Jud. Timis.*
5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**
   - Metode si aparatura folosite la masuratori

La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda cinematica RTK in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

La realizarea lucrarii am folosit aparatul STONEX S9 III. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Stonex Surv Ce dupa care punctele calculate au fost raportate in AUTOCAD cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie. Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

In lucrarea de fata au fost utilizate:
Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:500

Nr. crt.	Denumire punct	Latitudine (b)	Longitudine (L)	X (m)	Y (m)
1.	Statie permanenta GNSS Timisoara	45°46'47.65271"	21°13'51.46281"	482495.124	207132.249

$$2S = \sum_{i=1}^{7} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{1-7} = 2625mp$$

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	511135.405	193489.421	132.220
2	511017.054	193548.372	0.338
3	511016.913	193548.065	11.469
4	511012.125	193537.643	7.851
5	511009.040	193530.424	12.881
6	511020.569	193524.680	119.419
7	511127.262	193471.038	20.106
S(1)=2625.17sq.m P=304.283m			

Data intocmirii: 24.03.2026

Semnatura si Stampila
Prin persoana autorizata
ing. TOROC ADRIAN PAUL

TOROC ADRIAN PAUL; Seria:RO-TM-F, Nr.0202,
Categoria B, eliberat de O.C.P.I. Timis la data de 30.10.2014

CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE * TOROC ADRIAN PAUL * C.I.F. 37049358 * TIMIȘOARA - ROMANIA *

MINISTERUL DEZVOLTĂRII ȘI ADM. PUBL. * CERTIFICAT DE AUTORIZARE ADRIAN PAUL TOROC Seria RO-TM-F Nr. 0202 categoria B * A.N.C.P.I. *

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
parcela Top: 44/b. Sânpetru Mic

Calculul suprafetei a fost realizat prin metode analitice utilizand coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. Top: 44/b..
obtinute in urma masuratorilor efectuate.

$$2S = \sum_{i=1}^{7} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{1-7} = 2625mp$$

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	511135.405	193489.421	132.220
2	511017.054	193548.372	0.338
3	511016.913	193548.065	11.469
4	511012.125	193537.643	7.851
5	511009.040	193530.424	12.881
6	511020.569	193524.680	119.419
7	511127.262	193471.038	20.106
S(1)=2625.17sq.m P=304.283m			

CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
TOROC ADRIAN PAUL
C.I.F. 37046339
TIMISOARA - ROMANIA

MINISTERUL DEZV. REG. SI ADM. PUBL.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ADRIAN PAUL TOROC
Seria RO-TM-F
Nr. 0202
categoria B
A.N.C.P.I.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Nr. cerere	9172
Ziua	17
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203816531

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404619 Varias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106/SANPETRU MIC

Adresa: Jud. Timis, UAT Varias, Loc. Sânpetru Mic, Nr. 82

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 44/b.	2.391	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 44/b	Jud. Timis, UAT Varias, Loc. Sânpetru Mic, Nr. 82	casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5444 / 25/08/1980		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2391	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106/SANPETRU MIC)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 44/b.	2.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 44/b	constructii de locuinte	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

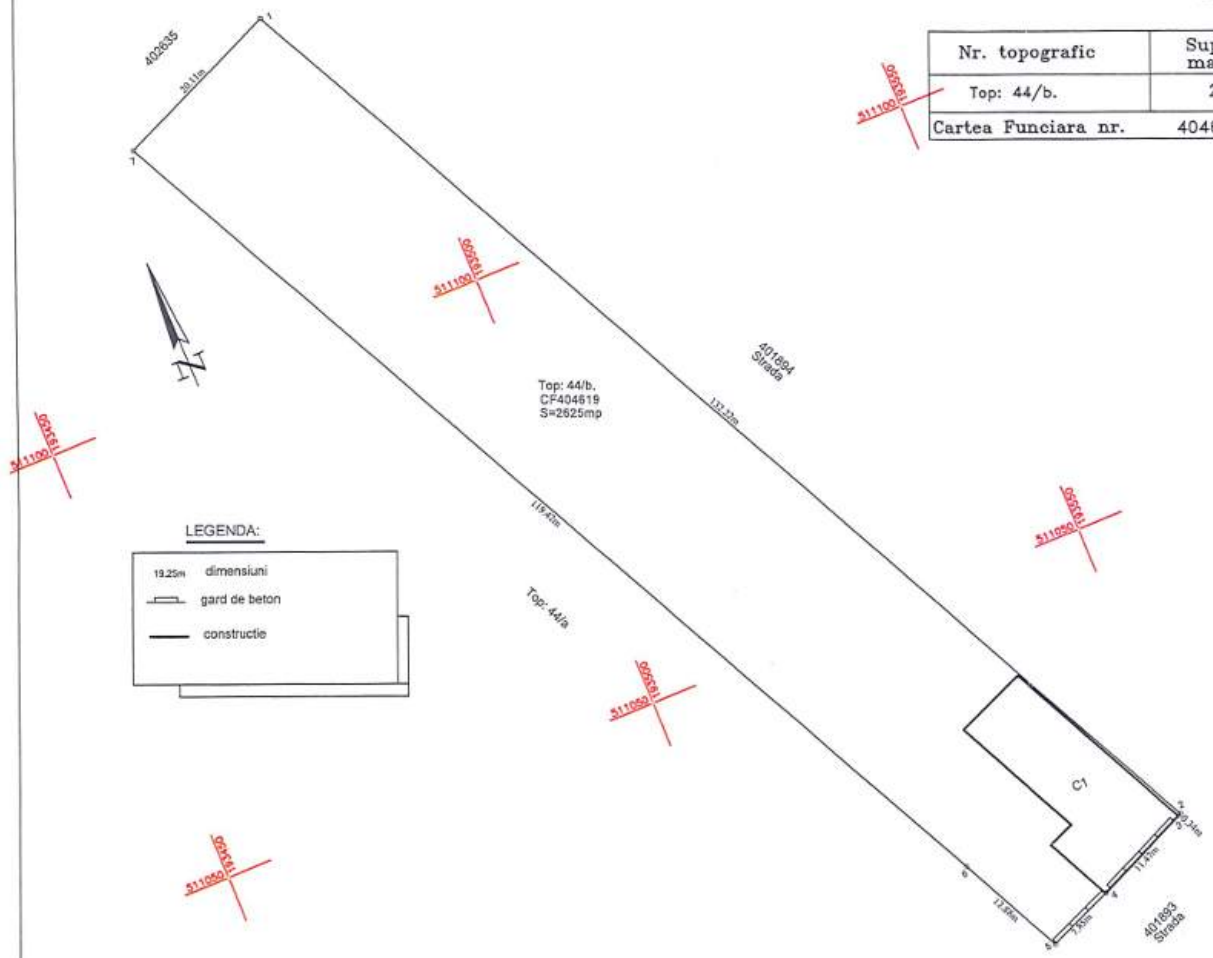
Data şi ora generării,
17/03/2026, 09:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA NR.17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Top: 44/b.	2625	Intravilan, loc. Sânpetru Mic, Nr. 65, Jud. Timis
Cartea Funciara nr.	404619	UAT: VARIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Top: 44/b.	Curti Constructii	2625	Teren din intravilan împrejmuit partial cu gard de beton intre punctele 2-3-4-5
Total		2625	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	220	casa; S.partial + P; S.cons.=221mp; S. desf.=241mp;

Suprafata totala masurata a imobilului = 2625mp
Suprafata din act = 2391mp

Executant,
Persoana autorizata Ing. TOROC ADRIAN PAUL

TOROC ADRIAN PAUL
C.I.F. 37044339
TIMISOARA - ROMANIA

CERTIFICAT DE ATESTARE
TOROC
Seria RO-TM-F
Nr. 04[illegible]

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea acestora si faptul ca acestea corespund cu realitatea din teren.

Semnatura si parafa

TOROC ADRIAN PAUL; Seria RO-TM-F, Nr. 0402,
Categoria B, eliberat de O.C.P.I. Timis la data de 30.10.2014

Data: 24.03.2026

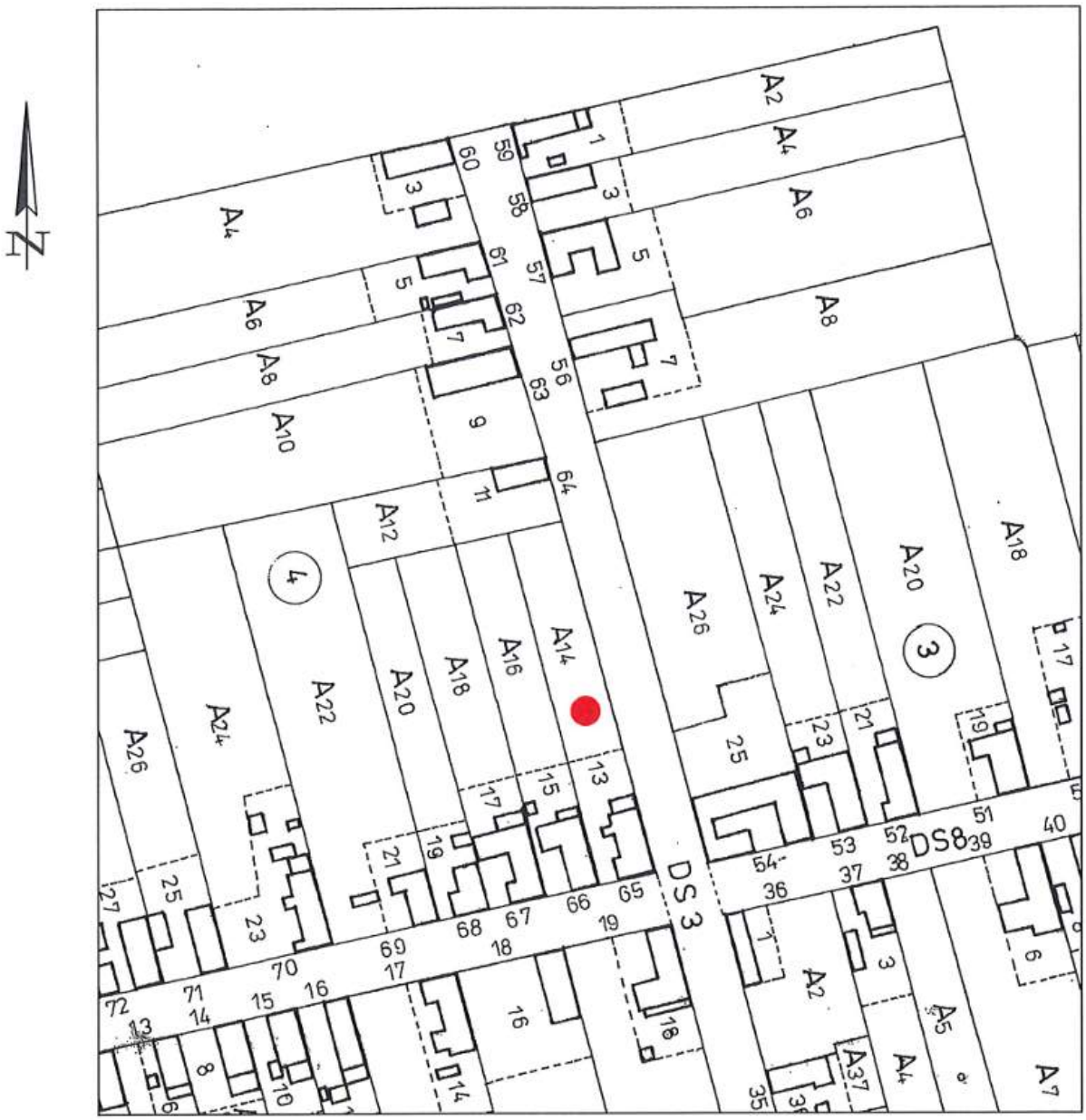
Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura

PLAN DE CARTE FUNCIARA

SCARA 1:1000

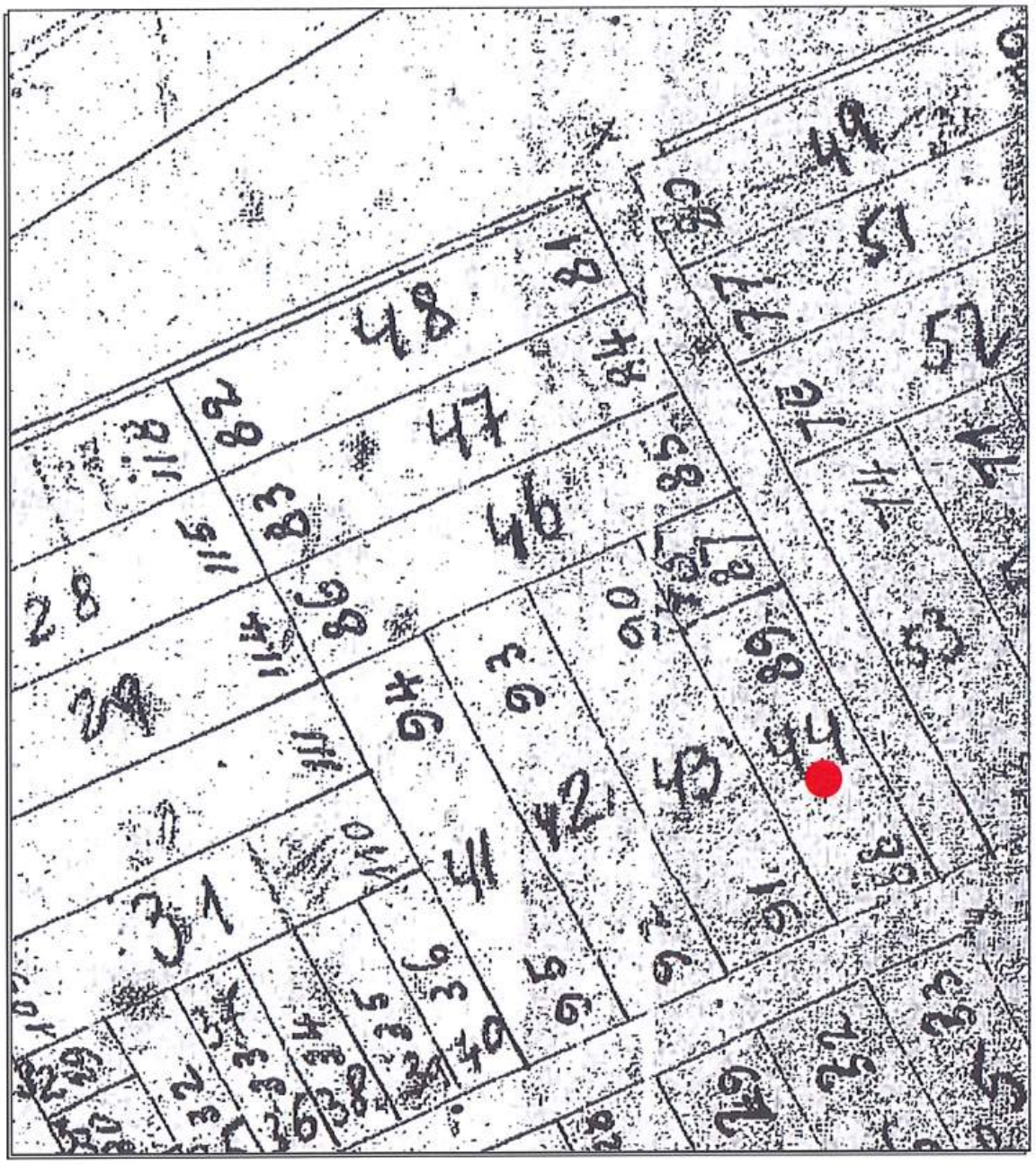


TOROC ADRIAN PAUL; Seria:RO-TM-F, Nr.0202,
Categoria B, eliberat de O.C.P.I. Timis la data de 30.10.2014

Persoana fizica autorizata TOROC ADRIAN PAUL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-TM-F, NR 0202 TIMISOARA		Documentatie de "Receptie cadastrala si infiintare carte funciara pt. imobilele situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938" pt. parcela cu nr. Top: 44/b., din CF nr. 404619, loc. Sânpetru Mic, nr. 82, com. Varias, jud. Timis Beneficiar: COMUNA VARIAS	Proiect nr. 32/2026
Sef proiect	ing. TOROC ADRIAN PAUL	Scara:	PLAN DE CARTE FUNCIARA
Masurat	ing. TOROC ADRIAN PAUL	1:1000	
Desenat	ing. TOROC ADRIAN PAUL		
Verificat		Data:2026	

PLAN DE CARTE FUNCIARA

SCARA 1:1000



TOROC ADRIAN PAUL; Seria:RO-TM-F, Nr.0202,
Categoria B, eliberat de O.C.P.I. Timis la data de 30.10.2014

Persoana fizica autorizata TOROC ADRIAN PAUL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-TM-F, NR 0202 **TIMISOARA**		Documentatie de "Receptie cadastrala si infiintare carte funciara pt. imobilele situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938" pt. parcela cu nr. Top: 44/b., din CF nr. 404619, loc. Sânpetru Mic, nr. 82, com. Varias, jud. Timis Beneficiar: COMUNA VARIAS	Proiect nr. 32/2026
Sef proiect	ing. TOROC ADRIAN PAUL	Scara: 1:1000	PLAN DE CARTE FUNCIARA
Masurat	ing. TOROC ADRIAN PAUL		
Desenat	ing. TOROC ADRIAN PAUL		
Verificat		Data:2026	