PROCES – VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul: Timiş	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială: Variaş	Nr. 10192 din 22.12.2025

Încheiat astăzi, **22 decembrie 2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. **VT44/16.10.2025** a terenului agricol situat în extravilanul comunei **Variaş**, tarlaua **611/1/5**, parcela **11**, categoria de folosinţă **arabil**, identificat prin nr. cadastral **408232**, şi număr de carte funciară **408232**, în suprafaţă de **0,2539** ha, reprezentând cota parte **1/1**, judeţul **Timiş** depusă de **LAZAROVICI CAMELIA** în calitate de vânzător/**vânzătoare**, **proprietar**/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] cu domiciliul în [redacted] cetăţenia [redacted] în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **408232**, nr. cadastral **408232**, suprafaţa **0,2539** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **VT44**/data **16.10.2025**, a ofertei de vânzare nr. **VT44**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **0,2539 ha**, depusă de **LAZAROVICI CAMELIA**, în calitate de vânzător/are, proprietar/coproprietar ....., precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **8043/16.10.2025** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Variaş**, în data de **16 octombrie 2025**;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. ...../..... (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **22 decembrie 2025**, potenţialii

cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **20 ianuarie 2026.**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat in 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **Variaș**, în data de **22 decembrie 2025.**

Primar,

Ing. Birău Nicolae

Semnătura L.S. .....

Secretar General al Comunei Variaș,

Jurist Seculici Dragan

Semnătura .....

Inspector I principal

Hălmăgean Paula

Semnătura .....