R O M Â N I A
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA VARIAŞ
CONSILIUL LOCAL
Judeţul Timiş , Cod 307455 , Comuna Variaş Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 119 **din** 26.Noiembrie.2025.

cu privire la aprobarea, însuşirea Raportului de Evaluare şi stabilirea preţului de vânzare a terenului intravilan înscris în Cartea Funciară nr. 401202 în suprafaţă de 532 mp către soţii: Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina

Consiliul Local al Comunei Variaş Judeţul Timiş;

Văzând Referatul de aprobare al Domnului Primar Nr. 9442 din 26.Noiembrie.2025 la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea, însuşirea Raportului de Evaluare şi stabilirea preţului de vânzare a terenului intravilan înscris în Cartea Funciară nr. 401202 în suprafaţă de 532 mp către soţii: Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina, Raportul compartimentului de specialitate Nr. 9444 din 29.Noiembrie.2025 la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea, însuşirea Raportului de Evaluare şi stabilirea preţului de vânzare a terenului intravilan înscris în Cartea Funciară nr. 401202 în suprafaţă de 532 mp către soţii: Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina, cererea înregistrată cu nr. 9050 din 17.11.2025 formulată de Petrov Predrag-Miloş, Hotărârea Consiliului Local Variaş nr. 114 din 19.Noiembrie.2025 cu privire la aprobarea vânzării terenului intravilan înscris în Cartea Funciară la C.F. nr. 401202 situat în comuna Variaş, judeţul Timiş către soţii: Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina şi Raportul de evaluare din 24.Noiembrie.2025 a terenului intravilan înscris în Cartea Funciară la CF nr. 401202 în suprafaţă de 532 mp,

Având în vedere prevederile Art. 136 Alin (8) din PARTEA aIII-a Administraţia publică locală, Art. 363 şi Art. 364 Alin. (1), Alin. (2) şi Alin. (3) din PARTEA aV-a Reguli specifice privind proprietatea publică şi privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul Art. 129 Alin. (2) Litera "c", Alin. (6) Litera "b" şi Alin. (14) din PARTEA a III-a Administraţia Publică Locală a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUNE :

Art .1. Spre aprobare însuşirea Raportului de Evaluare din 24.Noiembrie.2025 a terenului intravilan în suprafaţă de 532 mp înscris în Cartea Funciară la CF nr. 401202, situat în comuna Variaş loc. Variaş, nr. 1057, nr. cad. 401202, judeţul Timiş, care se ataşează şi face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art .2. (1) Spre aprobare preţul de vânzare a terenului menţionat la Art.1. în sumă de 28.905,00 lei (douăzecişioptmiinouăsutecincilei), către soţii Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina.

(2) Preţul de vânzare nu conţine TVA, acesta urmând a se adăuga, în situaţia în care până la data vânzării, autoritatea publică locală va deveni plătitoare de TVA.

Art .3. Spre aprobare vânzarea terenului menţionat la Art.1. către soţii Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina, cu plata integrală în termen de 30 zile de la comunicarea prezentei Hotărâri.

Art .4. Contractul de vânzare – cumpărare, după plata preţului integral se va încheia în formă autentică, notarială.

Art .5. Se stabileşte că valoarea terenului intravilan stabilită prin Raportul de evaluare şi în prezentul Proiect de hotărâre să fie valabilă până în luna mai 2026.

Art .6. Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează Domnul Primar .

Art .7. Prezentul Proiect de hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş;
- Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Variaş;
- Domnului Primar;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local;
- Se va afişa.

INIŢIATOR
Primar
Ing. Ec. Birău Nicolae

AVIZAT
Secretar General al Comunei Variaş
Jurist Seculici Dragan

R O M Â N I A
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA VARIAŞ
Judeţul Timiş , Cod 307455 , Comuna Variaş Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro

Nr. 9442 din 26.Noiembrie.2025

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea, însuşirea Raportului de Evaluare şi stabilirea preţului de vânzare a terenului intravilan înscris în Cartea Funciară nr. 401202 în suprafaţă de 532 mp către soţii: Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina

Văzând Hotărârea Consiliului Local Variaş nr. 114 din 19.Noiembrie.2025 cu privire la aprobarea vânzării terenului intravilan înscris în Cartea Funciară la C.F. nr. 401202 situat în comuna Variaş, judeţul Timiş către soţii: Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina, cererea înregistrată cu nr. 9050 din 17.11.2025 formulată de Petrov Predrag-Miloş şi Raportul de evaluare din 24.Noiembrie.2025 a terenului intravilan înscris în Cartea Funciară la CF nr. 401202 în suprafaţă de 532 mp;

Având în vedere prevederile Art. 136 Alin (8) din PARTEA aIII-a Administraţia publică locală, Art. 363 şi Art. 364 Alin. (1), Alin. (2) şi Alin. (3) din PARTEA aV-a Reguli specifice privind proprietatea publică şi privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul Art. 129 Alin. (2) Litera ”c”, Alin. (6) Litera ”b” şi Alin. (14) din PARTEA a III-a Administraţia Publică Locală a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Propun spre aprobare de către Consiliul Local al Comunei Variaş:

- **aprobarea, însuşirea Raportului de Evaluare şi stabilirea preţului de vânzare a terenului intravilan înscris în Cartea Funciară nr. 401202, în suprafaţă de 532 mp către soţii Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina;**
- **aprobarea preţului de vânzare a terenului menţionat la Art.1. în sumă de 28.905,00 (douăzecişioptmiinouăsutecincilei), către soţii Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina. Preţul de vânzare nu conţine TVA, acesta urmând a se adăuga, în situaţia în care până la data vânzării, autoritatea publică locală va deveni plătitoare de TVA.**
- **aprobarea vânzării terenului menţionat la Art.1. către soţii Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina, cu plata integrală în termen de 30 zile de la data comunicării prezentei Hotărâri.**
- **contractul de vânzare – cumpărare, după plata preţului integral se va încheia în formă autentică, notarială.**
- **valoarea terenului intravilan stabilită prin Raportul de evaluare şi în prezentul Proiect de hotărâre să fie valabilă până în luna mai 2026.**

INIŢIATOR
PRIMAR,
ING. EC. BIRĂU NICOLAE

R O M Â N I A
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA VARIAŞ
Judeţul Timiş , Cod 307455 , Comuna Variaş Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro

Nr. 9444 din 26.Noiembrie.2025

Raportul compartimentului de specialitate

la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea, însuşirea Raportului de Evaluare şi stabilirea preţului de vânzare a terenului intravilan înscris în Cartea Funciară nr. 401202 în suprafaţă de 532 mp către soţii: Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina

Văzând Referatul de aprobare al Domnului Primar Nr. 9442 din 26.Noiembrie.2025 cu privire la aprobarea, însuşirea Raportului de Evaluare şi stabilirea preţului de vânzare a terenului intravilan înscris în Cartea Funciară nr. 401202 în suprafaţă de 532 mp către soţii: Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina, cererea înregistrată cu nr. 9050 din 17.11.2025 formulată de Petrov Predrag-Miloş, Hotărârea Consiliului Local Variaş nr. 114 din 19.Noiembrie.2025 cu privire la aprobarea vânzării terenului intravilan înscris în Cartea Funciară la C.F. nr. 401202 situat în comuna Variaş, judeţul Timiş către soţii: Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina şi Raportul de evaluare din 24.Noiembrie.2025 a terenului intravilan înscris în Cartea Funciară la CF nr. 401202 în suprafaţă de 532 mp;

Având în vedere prevederile Art. 136 Alin (8) din PARTEA aIII-a Administraţia publică locală, Art. 363 şi Art. 364 Alin. (1), Alin. (2) şi Alin. (3) din PARTEA aV-a Reguli specifice privind proprietatea publică şi privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consider oportun si propun spre dezbatere şi aprobare de către Consiliul Local al Comunei Variaş:

- **aprobarea, însuşirea Raportului de Evaluare şi stabilirea preţului de vânzare a terenului intravilan înscris în Cartea Funciară nr. 401202 în suprafaţă de 532 mp către soţii: Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina.**

Întocmit,

Consilier I Principal

Ghieţău Iasmina Zora

Total = 15 consilieri
Prezenţi = 15 consilieri
Pentru = 15 consilieri
Împotrivă = 00 consilieri
Abţineri = 00 consilieri

R O MÂ N I A
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA VARIAŞ
CONSILIUL LOCAL
JudeţulTimiş , Cod 307455 , Comuna Variaş Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea vânzării terenului intravilan înscris în Cartea Funciară la C.F. nr. 401202 situat în comuna Variaş, judeţul Timiş către soţii: Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina

Consiliul Local al Comunei Variaş Judeţul Timiş ;

Văzând Referatul de aprobare a Domnului Primar nr. 9106 din 17.Noiembrie.2025 cu privire la necesitatea **vânzării terenului intravilan înscris în Cartea Funciară la C.F. nr. 401202 situat în comuna Variaş, judeţul Timiş către către soţii: Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina**, Raportul compartimentului de specialitate nr. 9107 din 17.Noiembrie.2025 la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea **vânzării terenului intravilan înscris în Cartea Funciară la C.F. nr. 401202 situat în comuna Variaş, judeţul Timiş către către soţii: Petrov Predrag-Miloş şi Petrov Ana-Irina**, cererea depusă de Petrov Predrag Miloş înregistrată cu nr. 9050 din 17.Noiembrie.2025 prin care se solicită aprobarea cumpărării terenului intravilan în suprafaţă de 532 mp, înscris în Cartea funciară nr. 401202, aferent construcţiilor înscrise în Cartea Funciară nr.401202 comuna Variaş, sat Variaş, judeţul Timiş şi Avizul favorabil nr. 67 din 19.Noiembrie.2025 al comisiei pentru „Administraţia Publică Locală, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor, juridică, de disciplină şi de validare";

Având în vedere prevederile Art. 136 Alin. (1) şi Alin. (8) din PARTEA a III-a Administraţia Publică Locală şi prevederile Art. 363, Alin. (1), Alin. (2) şi Alin. (4) din PARTEA a V-a Reguli specifice privind proprietatea publică şi privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi complectările ulterioare;

În temeiul Art. 129, Alin. (2), Litera „c", Alin. (6), Litera „b" din PARTEA a III-a Administraţia Publică Locală a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului intravilan către soții: Petrov Predrag-Miloș și Petrov Ana-Irina, proprietarii construcțiilor înscrise în Cartea Funciară nr. 401202, a suprafeței de 532 mp teren înscris în Cartea Funciară la C.F. nr. 401202 Variaș aflat în domeniul privat al Comunei Variaș, Județul Timiș, care se atașează și face parte din prezenta Hotărâre,

Art.2. Prețul minim de vânzare a terenului va fi stabilit de Consiliul local al Comunei Variaș, județul Timiș, în baza unui Raport de evaluare întocmit de o persoană fizică sau juridică autorizată,

Art.3. Terenul menționat nu face parte din domeniul public al comunei Variaș, județul Timiș, nu se află în litigiu, nu face obiectul Legii nr. 10/2001 sau a vreunei legi de retrocedare,

Art.4. Cu îndeplinirea prezentei Hotărâri se însărcinează Domnul Primar,

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- -Compartimentului Cadastru, Compartimentului Fond Locativ, Resurse Umane, Achiziții Publice și Compartimentului Financiar-Contabil, Impozite și taxe;
- Domnului Primar;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local;
- Se va afișa.

Președinte de ședință
Consilier local
Șchiop Bianca

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General al Comunei Variaș
Jurist Seculici Dragan

Nr. 114 din 19.Noiembrie.2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VARIAȘ
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 9050 din 14.11.2025
Depus

Cerere,

Subsemnatul Petrov Predrag Milos, legitimat cu CI. seria TZ NR 299311, CNP 1800708352290, în calitate de proprietor al imobilului din Variaș, jud TIMIȘ, NR 1057, înscris în CF. NR. 401202 Variaș, solicit cumpărarea terenului aferent în suprafață de 532 m^2

Vă mulțumesc anticipat.

Data 17.11.2025.

0747470737 - Predy

Petrov

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Nr. cerere	39240
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197299686

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401202 Varias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524
Nr. topografic:1035

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Varias, Loc. Varias, Nr. 1057

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	401202	532	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa pe fundatie de beton si zidul constructiilor

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	401202-C1	Jud. Timis, UAT Varias, Loc. Varias, Nr. 1057	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166.4 mp; S. construita desfasurata:166.4 mp; Spatiu comercial P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1900		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEposesor la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VARIAS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 524)	
13047 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.sub nr.1757, din 22/05/2025 emis de Grui Emil Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETROV PREDRAG-MILOŞ**, și soția 2) **PETROV ANA-IRINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

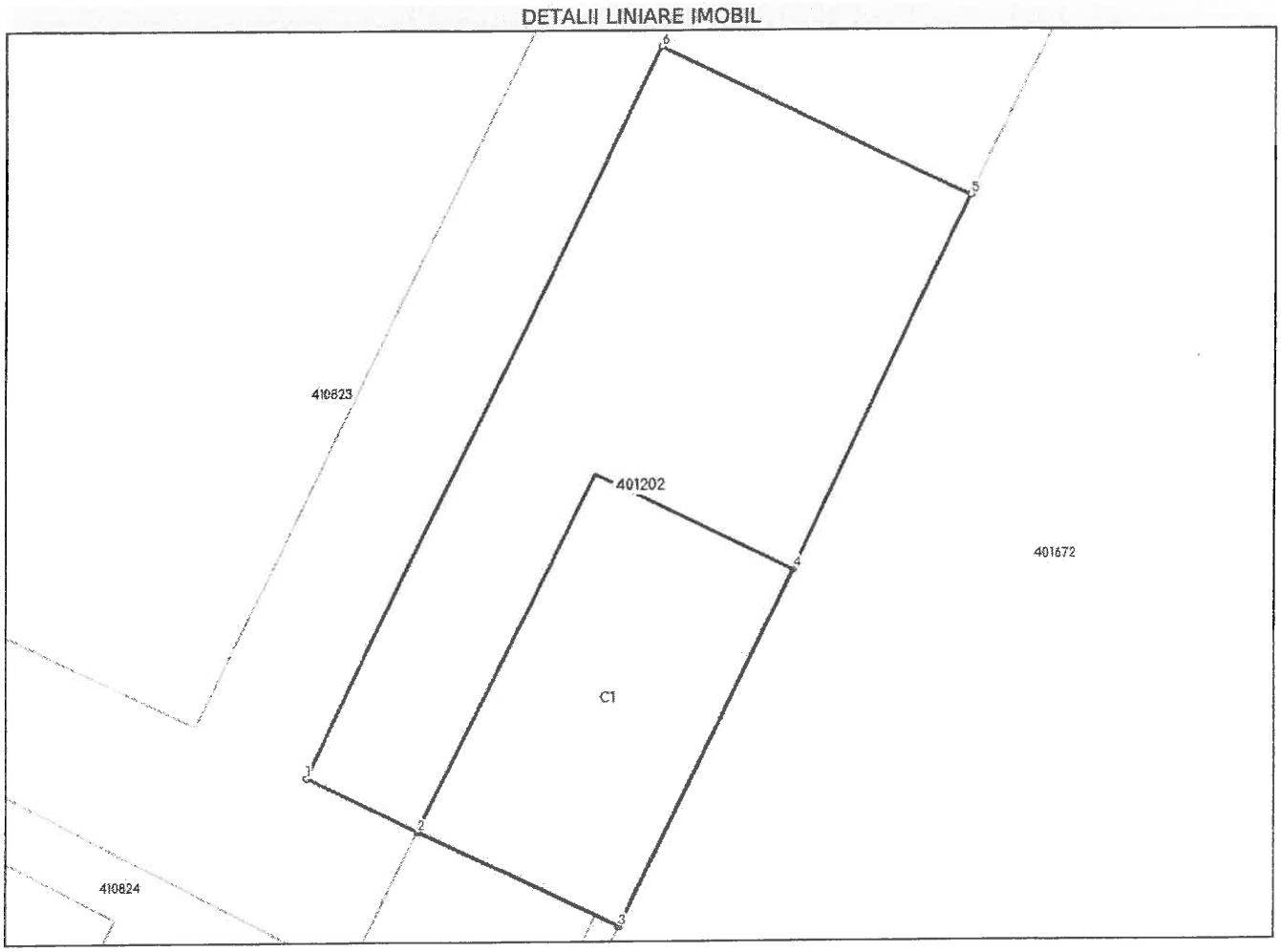
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
401202	532	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa pe fundatie de beton si zidul constructiilor

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	401202-C1	constructii administrative si social culturale	166,4	Cu acte	S. construita la sol:166.4 mp; S. construita desfasurata:166.4 mp; Spatiu comercial P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	5.434
2	3	9.646
3	4	17.286

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	18.011
5	6	14.954
6	1	35.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
18/11/2025, 08:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro