ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA VARIAŞ
CONSILIUL LOCAL
Judeţul Timiş , Cod 307455 , Comuna Variaş Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr . 113. din 17 Noiembrie 2025.

cu privire la aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a 5 imobile situate în extravilanul localităţii Variaş, identificate cu numere cadastrale iniţiale CC 1027, CC 1036, HB 1030, HB 1034 şi HB 1040 în proprietatea privată a Comunei Variaş Judeţul Timiş

Consiliul Local al Comunei Variaş Judeţul Timiş;

Văzând Referatul de aprobare al primarului nr. 9012 din 13 noiembrie 2025 cu privire la necesitatea înscrierii în Cartea Funciară a 5 imobile situate în extravilanul localităţii Variaş, identificate cu numere cadastrale iniţiale CC 1027, CC 1036, HB 1030, HB 1034 şi HB 1040 în proprietatea privată a Comunei Variaş Judeţul Timiş, Raportul compartimentului de specialitate nr. 9013 din 13 noiembrie 2025 cu privire la necesitatea înscrierii în Cartea Funciară 5 imobile situate în extravilanul localităţii Variaş, identificate cu numere cadastrale iniţiale CC 1027, CC 1036, HB 1030, HB 1034 şi HB 1040 în proprietatea privată a Comunei Variaş Judeţul Timiş şi documentaţiile tehnice pentru obţinerea hotărârii Consiliului Local Variaş în scopul intabulării în Cartea Funciară a 5 imobile situate în extravilanul localităţii Variaş, identificate cu numere cadastrale iniţiale CC 1027, CC 1036, HB 1030, HB 1034 şi HB 1040 în proprietatea privată a Comunei Variaş Judeţul Timiş, întocmite de topograf Toroc Adrian Paul, înregistrate cu nr. 9007 din 13 noiembrie 2025;

Având în vedere prevederile Art. 1 Alin. 4, Alin. 5 şi Alin. 6, Art. 24 Alin 3, Art. 27 Alin. 1, Art. 28 Alin. 6 şi Art. 41 Alin. 5^2 din Legea Nr. 7/1996, Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, rerepublicată (r^3), cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv in perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989, rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Legeii Nr.

18/1991 legea fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Art. 18 Litera „b", Art. 67 Alin. 1 şi Alin. 2, Art. 98 Alin. 1 şi Art. 153 Alin. 4 din Ordinul Nr. 600/2023 pentru aprobarea regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, prevederile Legii Nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietăţii şi justiţiei, precum şi unele măsuri adiacente, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile Art. 136 Alin. (8) din PARTEA a III-a Administraţia Publică Locală a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul Art. 129 Alin. (14) din PARTEA a III-a Administraţia Publică Locală a Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Spre aprobare înscrierea în Cartea Funciară a imobilului situat în extravilanul localităţii Variaş, identificat cu număr cadastral iniţial CC 1027, reprezentând teren în suprafaţă de 200 mp cu categoria de folosinţă curţi construcţii, în proprietatea Comunei Variaş Judeţul Timiş – domeniul privat, în administrarea Consiliului Local al Comunei Variaş Judeţul Timiş, cota actuală 1/1, conform documentaţiei întocmită de topograf Toroc Adrian Paul, prevăzută în Anexă care se ataşează şi face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art. 2. Spre aprobare înscrierea în Cartea Funciară a imobilului situat în extravilanul localităţii Variaş, identificat cu număr cadastral iniţial CC 1036, reprezentând teren în suprafaţă de 1173 mp cu categoria de folosinţă curţi construcţii, în proprietatea Comunei Variaş Judeţul Timiş – domeniul privat, în administrarea Consiliului Local al Comunei Variaş Judeţul Timiş, cota actuală 1/1, conform documentaţiei întocmită de topograf Toroc Adrian Paul, prevăzută în Anexă care se ataşează şi face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art. 3. Spre aprobare înscrierea în Cartea Funciară a imobilului situat în extravilanul localităţii Variaş, identificat cu nr. cadastral iniţial HB 1030, reprezentând teren în suprafaţă de 19796 mp cu categoria de folosinţă baltă, în proprietatea Comunei Variaş Judeţul Timiş – domeniul privat, în administrarea Consiliului Local al Comunei Variaş Judeţul Timiş, cota actuală 1/1, conform documentaţiei întocmită de topograf Toroc Adrian Paul, prevăzută în Anexă care se ataşează şi face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art. 4. Spre aprobare înscrierea în Cartea Funciară a imobilului situat în extravilanul localității Variaș, identificat cu număr cadastral inițial HB 1034, reprezentând teren în suprafață de 6831 mp cu categoria de folosință baltă, în proprietatea Comunei Variaș Județul Timiș – domeniul privat, în administrarea Consiliului Local al Comunei Variaș Județul Timiș, cota actuală 1/1, conform documentației întocmită de topograf Toroc Adrian Paul, prevăzută în Anexă care se atașează și face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art. 5. Spre aprobare înscrierea în Cartea Funciară a imobilului situat în extravilanul localității Variaș, identificat cu număr cadastral inițial HB 1040, reprezentând teren în suprafață de 16325 mp cu categoria de folosință baltă, în proprietatea Comunei Variaș Județul Timiș – domeniul privat, în administrarea Consiliului Local al Comunei Variaș Județul Timiș, cota actuală 1/1, conform documentației întocmită de topograf Toroc Adrian Paul, prevăzută în Anexă care se atașează și face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează Domnul Primar.

Art. 7. Prezentul Proiect de hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Variaș;
- Domnului Primar;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local;
- Se va afișa.

INIȚIATOR
Primar
Birău Nicolae

AVIZAT
Secretar General al Comunei Variaș
Jurist Seculici Dragan

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA VARIAŞ
CONSILIUL LOCAL
Judeţul Timiş , Cod 307455 , Comuna Variaş Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro

ANEXA

La Proiect de Hotărâre cu privire la aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a 5 imobile situate în extravilanul localităţii Variaş, identificate cu numere cadastrale iniţiale CC 1027, CC 1036, HB 1030, HB 1034 şi HB 1040 în proprietatea privată a Comunei Variaş Judeţul Timiş

Nr. crt.	Nr. Cad. iniţial	Suprafaţa din măsurători (mp)	Categoria de folsinţă
1	CC 1027	200	Curţi consctrucţii
2	CC 1036	1173	Curţi consctrucţii
3	HB 1030	19796	Baltă
4	HB 1034	6831	Baltă
5	HB 1040	16325	Balta

R O M Â N I A
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA VARIAŞ
CONSILIUL LOCAL
Judeţul Timiş, Cod 307455, Variaş Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563; – Telefon / Fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.variastm.ro

Număr înregistrare: 9012 din 13 noiembrie 2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiect de Hotărâre cu privire la aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a 5 imobile situate în extravilanul localităţii Variaş, identificate cu numere cadastrale iniţiale CC 1027, CC 1036, HB 1030, HB 1034 şi HB 1040 în proprietatea privată a Comunei Variaş Judeţul Timiş

Luând în considerare Documentaţiile tehnice pentru obţinerea Hotărârii Consiliului Local în scopul primei înscrieri în Cartea Funciară a 5 imobile situate în extravilanul localităţii Variaş, identificate cu numere cadastrale iniţiale CC 1027, CC 1036, HB 1030, HB 1034 şi HB 1040 în proprietatea privată a Comunei Variaş Judeţul Timiş înregistrate în evidenţele instituţiei noastre sub nr. 9007 din 13 noiembrie 2025, întocmite de topograf Toroc Adrian Paul;

Ţinând cont de faptul că imobilele pentru care se solicită înscrierea în Cartea Funciară aparţin domeniului privat al comunei Variaş şi sunt situate în extravilanul localităţii Variaş, Comuna Variaş, Judeţul Timiş;

Având în vedere prevederile Art. 1 Alin. 4, Alin. 5 şi Alin. 6, Art. 24 Alin 3, Art. 27 Alin. 1, Art. 28 Alin. 6 şi Art. 41 Alin. 5^2 din Legea Nr. 7/1996, Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, rerepublicată (r^3), cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv in perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989, rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Legeii Nr. 18/1991 legea fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Art. 18 Litera „b", Art. 67 Alin. 1 şi Alin. 2, Art. 98 Alin. 1 şi Art. 153 Alin. 4 din Ordinul Nr. 600/2023 pentru aprobarea regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, prevederile Legii Nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietăţii şi justiţiei, precum şi unele măsuri adiacente, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 287/2009 privind Codul Civil al României,

republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile Art. 136 Alin. (8) din PARTEA a III-a Administraţia Publică Locală a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Pentru considerentele de mai sus am elaborat prezentul Referat privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a 5 imobile situate în extravilanul localităţii Variaş, identificate cu numere cadastrale iniţiale CC 1027, CC 1036, HB 1030, HB 1034 şi HB 1040 în proprietatea Comunei Variaş Judeţul Timiş– domeniul privat, în administrarea Consiliului Local al Comunei Variaş Judeţul Timiş, cota actuală 1/1, conform documentaţiilor întocmite de topograf Toroc Adrian Paul.

PRIMAR,
Birău Nicolae

R O M Â N I A
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA VARIAŞ
CONSILIUL LOCAL
Judeţul Timiş, Cod 307455, Variaş Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563; – Telefon / Fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.variastm.ro

Număr înregistrare: 9013 din 13 noiembrie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiect de hotărâre cu privire la aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a 5 imobile situate în extravilanul localităţii Variaş, identificate cu numere cadastrale iniţiale CC 1027, CC 1036, HB 1030, HB 1034 şi HB 1040 în proprietatea privată a Comunei Variaş Judeţul Timiş

Văzând Referatul de aprobare al Domnului Primar nr. 9012 din 13 noiembrie 2025 cu privire la necesitatea înscrierii în Cartea Funciară a 5 imobile identificate cu numere cadastrale iniţiale CC 1027, CC 1036, HB 1030, HB 1034 şi HB 1040 în proprietatea privată a Comunei Variaş Judeţul Timiş;

Luând în considerare Documentaţiile tehnice pentru obţinerea Hotărârii Consiliului Local în scopul primei înscrieri în Cartea Funciară, înregistrate în evidenţele instituţiei noastre sub nr. 9007 din 13 noiembrie 2025, întocmite de topograf Toroc Adrian Paul, pentru imobilele identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. Cad. iniţial	Suprafaţa din măsurători (mp)	Categoria de folsinţă
1	CC 1027	200	Curţi consctrucţii
2	CC 1036	1173	Curţi consctrucţii
3	HB 1030	19796	Baltă
4	HB 1034	6831	Baltă
5	HB 1040	16325	Balta

Având în vedere prevederile Art. 1 Alin. 4, Alin. 5 şi Alin. 6, Art. 24 Alin 3, Art. 27 Alin. 1, Art. 28 Alin. 6 şi Art. 41 Alin. 5^2 din Legea Nr. 7/1996, Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, rerepublicată (r^3), cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv in perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989, rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Legeii Nr. 18/1991 legea fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Art. 18 Litera „b”,

Art. 67 Alin. 1 şi Alin. 2, Art. 98 Alin. 1 şi Art. 153 Alin. 4 din Ordinul Nr. 600/2023 pentru aprobarea regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, prevederile Legii Nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietăţii şi justiţiei, precum şi unele măsuri adiacente, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile Art. 136 Alin. (8) din PARTEA a III-a Administraţia Publică Locală a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Pentru considerentele de mai sus propun iniţierea unui proiect de hotărâre de aprobare şi însuşire a documentaţiilor tehnice pentru obţinerea Hotărârii Consiliului Local în scopul primei înscrieri în Cartea Funciară a 5 imobile situate în extravilanul localităţii Variaş, identificate cu numere cadastrale iniţiale CC 1027, CC 1036, HB 1030, HB 1034 şi HB 1040 în proprietatea Comunei Variaş Judeţul Timiş – domeniul privat, în administrarea Consiliului Local al Comunei Variaş Judeţul Timiş, cota actuală 1/1.

Responsabilitatea identificării corecte a terenurilor în planul cadastral (de carte funciară) şi a determinărilor topografice (întocmirea planurilor de amplasament şi delimitare a imobilelor, respectiv a limitei imobilelor date de punctele de contur) revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru (conform Ordinului nr. 600/2023, completat cu Art. 29 şi 33 din Ordinul nr. 1340/2015 cu modificările şi completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară), în cazul de faţă topograf Toroc Adrian Paul.

Întocmit,
Inspector I principal Hălmăgean Paula

ANEXA NR.15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** extravilan loc. Varias
2. **Tipul lucrarii :** *Documentatie tehnica de "Receptie si infiintare carte funciara ", parcela cu nr. cad. CC1027 , situata in* extravilan *loc.* Varias, *Jud. Timis.*
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren :** *Parcela cu nr. cad. CC1027 se află în* extravilan *loc.* Varias, *Jud. Timis.*
4. **Situatia juridica a imobilului, conform fisei imobilului anexata :** *Parcela cu nr. cad. CC1027 avand suprafata de 200 mp se afla inscrisa in H.C.L. nr. ....., loc.* Varias, *Jud. Timis.*
5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**
   - Metode si aparatura folosite la masuratori

La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda cinematica RTK in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

La realizarea lucrarii am folosit aparatul STONEX S9 III. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Stonex Surv Ce dupa care punctele calculate au fost raportate in AUTOCAD cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie. Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

In lucrarea de fata au fost utilizate:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:200

Nr. crt.	Denumire punct	Latitudine (b)	Longitudine (L)	X (m)	Y (m)
1.	Statie permanenta GNSS Timisoara	45°46'47.65271"	21°13'51.46281"	482495.124	207132.249

$$2S = \sum_{i=1}^{10} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{1-10} = 200mp$$

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508093.272	187965.643	2.903
2	508090.777	187964.158	2.819
3	508088.355	187962.716	7.301
4	508085.009	187969.205	1.558
5	508084.187	187970.529	3.531
6	508081.206	187968.636	3.443
7	508079.390	187971.561	3.531
8	508082.371	187973.454	21.266
9	508072.978	187992.533	5.671
10	508078.501	187993.818	31.812
S(1)=200.46sq.m P=83.835m			

Semnatura si Stampila
Prin persoana autorizata
ing. TOROC ADRIAN PAUL

TOROC ADRIAN PAUL; Seria:RO-TM-F, Nr.0202,
Categoria B, eliberat de O.C.P.I. Timis la data de 30.10.2014

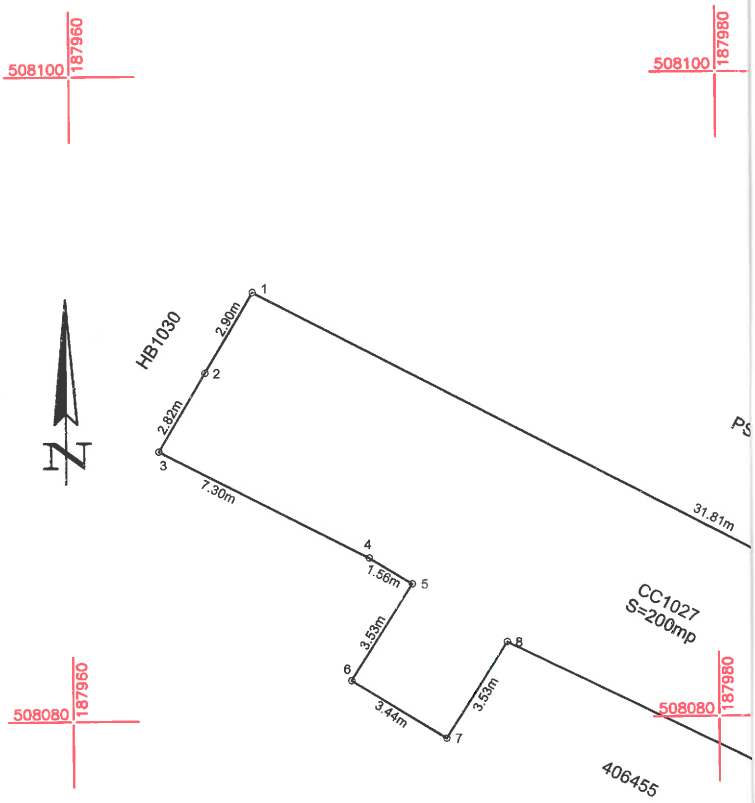
Data intocmirii: 06.11.2025

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

Plan de amplasament si delimit

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m
CC1027	200
Cartea Funciara nr.:	UA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
CC1027	Curti Constructii	200	Teren din extravilan fara imprejmuire
Total		200	

B. Date referitoare la constructii

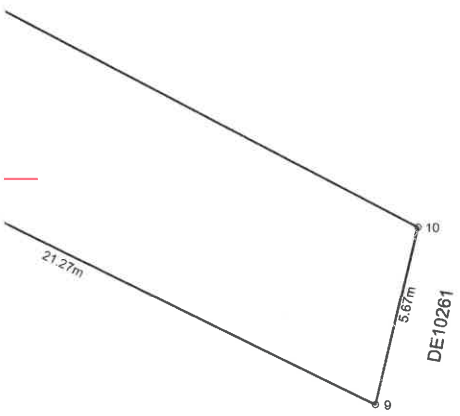
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 200mp
Suprafata din act = 200mp

ANEXA NR.17

are a imobilului

p)	Adresa imobilului
	Extravilan, loc. Varias, Jud. Timis
r	VARIAS



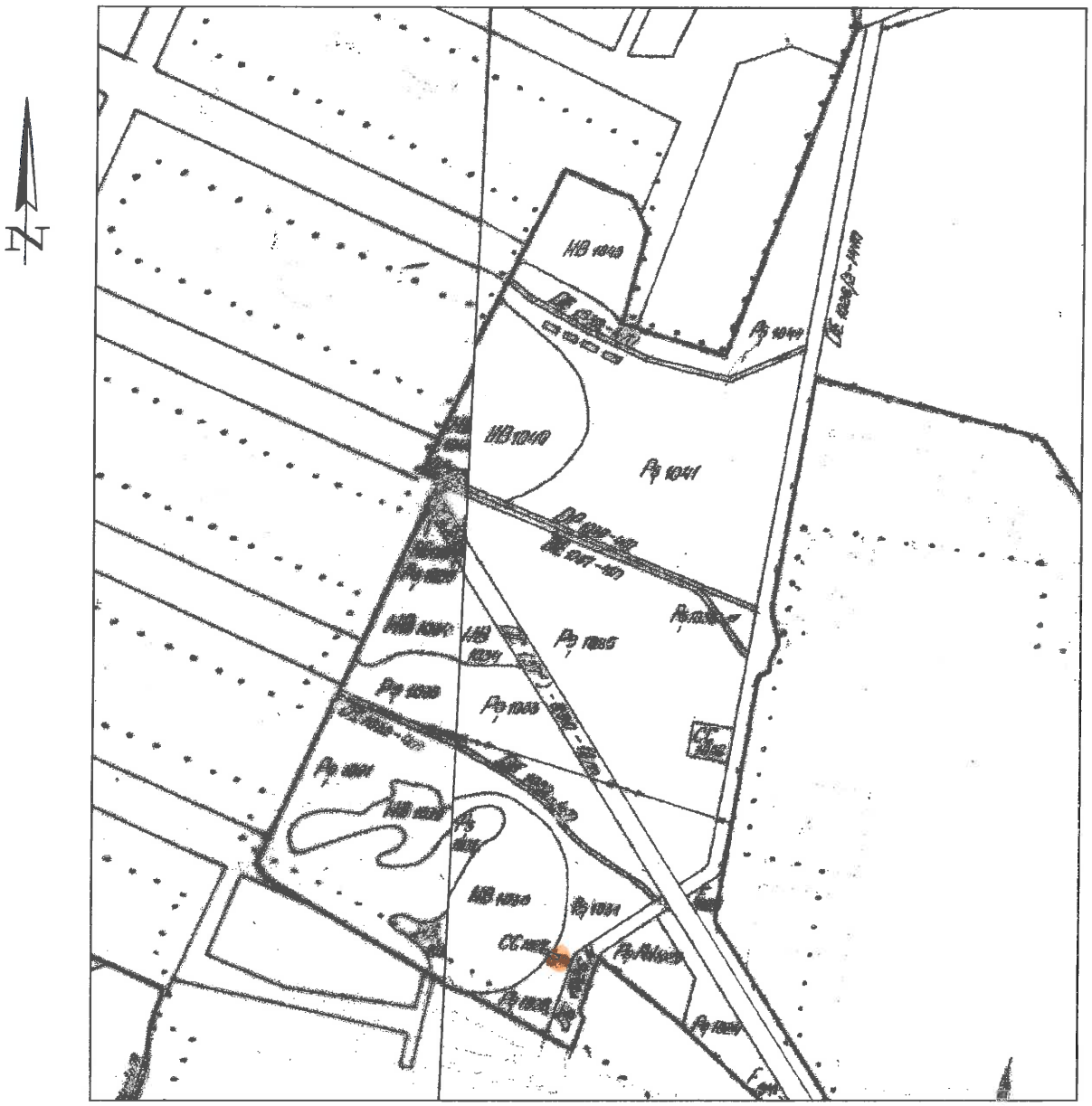
CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
TOROC ADRIAN PAUL
C.I.F. 37045338
TIMIȘOARA - ROMÂNIA

MINISTERUL DEZV. REG. SI ADM. PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ADRIAN PAUL TOROC
Seria RO-TM-F
Nr. 0202
categoria
A.N.C.P.I.

Persoana fizica autorizata TOROC ADRIAN PAUL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-TM-F, NR 0202 TIMISOARA			Documentatie de "Receptie si infiintare carte funciara" pt. parcela cu nr. cad. CC1027, loc. Varias, com. Varias, jud. Timis Beneficiar: COMUNA VARIAS		Proiect nr. 161/2025
ef proiect	ing. TOROC ADRIAN PAUL		Scara:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Masurat	ing. TOROC ADRIAN PAUL		1:5000		
Desenat	ing. TOROC ADRIAN PAUL				
Verificat			Data:2025		

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000



TOROC ADRIAN PAUL; Seria:RO-TM-F, Nr.0202,
Categoria B, eliberat de O.C.P.I. Timis la data de 30.10.2014

Persoana fizica autorizata TOROC ADRIAN PAUL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-TM-F, NR 0202 **TIMISOARA**			Documentatie de "Receptie si infiintare carte funciara" pt. parcela cu nr. cad. CC1027, loc. Varias, com. Varias, jud. Timis Beneficiar: COMUNA VARIAS		Proiect nr. 161/2025
Sef proiect	ing. TOROC ADRIAN PAUL		Scara: 1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Masurat	ing. TOROC ADRIAN PAUL				
Desenat	ing. TOROC ADRIAN PAUL				
Verificat			Data:2025		

ANEXA NR.15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** extravilan loc. Varias
2. **Tipul lucrarii :** *Documentatie tehnica de "Receptie si infiintare carte funciara ", parcela cu nr. cad. CC1036 , situata in* extravilan *loc.* Varias, *Jud. Timis.*
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren :** *Parcela cu nr. cad. CC1036 se află în* extravilan *loc.* Varias, *Jud. Timis.*
4. **Situatia juridica a imobilului, conform fisei imobilului anexata :** *Parcela cu nr. cad. CC1036 avand suprafata de 1173 mp se afla inscrisa in H.C.L. nr. ....., loc.* Varias, *Jud. Timis.*
5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**
   - Metode si aparatura folosite la masuratori

La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda cinematica RTK in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

La realizarea lucrarii am folosit aparatul STONEX S9 III. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Stonex Surv Ce dupa care punctele calculate au fost raportate in AUTOCAD cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie. Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

In lucrarea de fata au fost utilizate:
Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:500

Nr. crt.	Denumire punct	Latitudine (b)	Longitudine (L)	X (m)	Y (m)
1.	Statie permanenta GNSS Timisoara	45°46'47.65271"	21°13'51.46281"	482495.124	207132.249

$$2S = \sum_{i=1}^{4} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{1-4} = 1173mp$$

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508279.592	188135.204	37.471
2	508286.056	188098.295	30.984
3	508255.616	188092.517	37.132
4	508248.324	188128.926	31.892
S(1)=1172.54sq.m P=137.478m			

Semnatura si Stampila
Prin persoana autorizata
ing. TOROC ADRIAN PAUL

TOROC ADRIAN PAUL; Seria:RO-TM-F, Nr.0202,
Categoria B, eliberat de O.C.P.I. Timis la data de 30.10.2014

Data intocmirii: 06.11.2025

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

Plan de amplasament si delir

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilulu
CC1036	1173
Cartea Funciara nr.:	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
CC1036	Curti Constructii	1173	Teren din extravilan fara imprejmuire
Total		1173	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1173mp
Suprafata din act = 1173mp

ANEXA NR.17

nitare a imobilului

ui (mp)	Adresa imobilului
	Extravilan, loc. Varias, Jud. Timis
UAT	VARIAS

406704

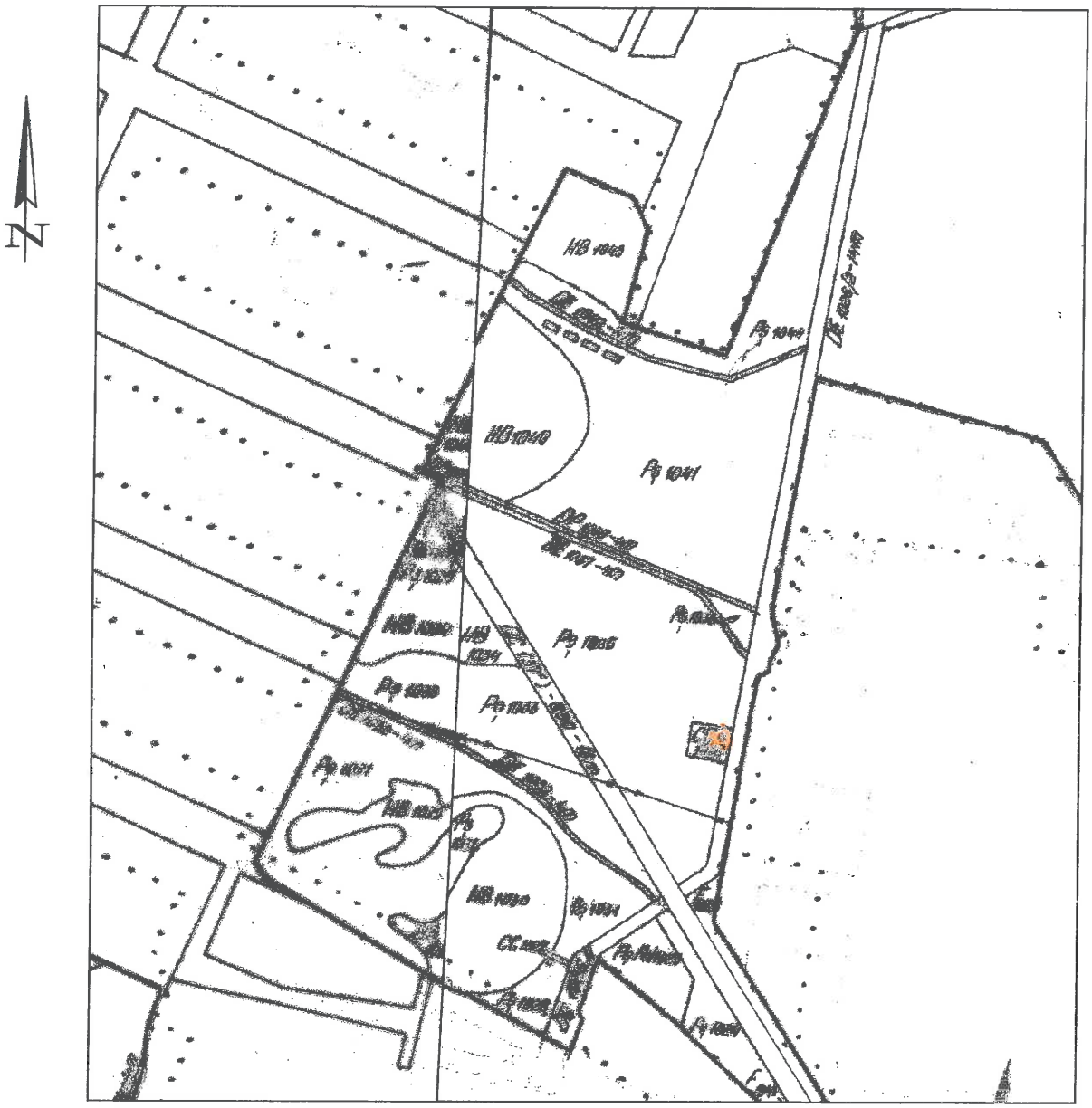
CADASTRU. GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
TOROC ADRIAN PAUL
C.I.F. 37045338
TIMIȘOARA - ROMÂNIA

MINISTERUL DEZV. REG. ȘI ADM. PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ADRIAN PAUL TOROC
Seria RO-TM-F
Nr. 0202
categoria
A.N.C.P.I

Persoana fizica autorizata TOROC ADRIAN PAUL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-TM-F, NR 0202 TIMISOARA			Documentatie de "Receptie si infiintare carte funciara" pt. parcela cu nr. cad. CC1036, loc. Varias, com. Varias, jud. Timis Beneficiar: COMUNA VARIAS	Proiect nr. 161/2025
ef proiect	ing. TOROC ADRIAN PAUL		Scara:	
Masurat	ing. TOROC ADRIAN PAUL		1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Desenat	ing. TOROC ADRIAN PAUL			
Verificat			Data:2025	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000



TOROC ADRIAN PAUL; Seria:RO-TM-F, Nr.0202,
Categoria B, eliberat de O.C.P.I. Timis la data de 30.10.2014

Persoana fizica autorizata TOROC ADRIAN PAUL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-TM-F, NR 0202 **TIMISOARA**			Documentatie de "Receptie si infiintare carte funciara" pt. parcela cu nr. cad. CC1036, loc. Varias, com. Varias, jud. Timis Beneficiar: COMUNA VARIAS	Proiect nr. 161/2025
Sef proiect	ing. TOROC ADRIAN PAUL		Scara: 1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Masurat	ing. TOROC ADRIAN PAUL			
Desenat	ing. TOROC ADRIAN PAUL			
Verificat			Data:2025	

ANEXA NR.15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** extravilan loc. Varias
2. **Tipul lucrarii :** *Documentatie tehnica de "Receptie si infiintare carte funciara ", parcela cu nr. cad. HB1030 , situata in* extravilan *loc.* Varias, *Jud. Timis.*
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren :** *Parcela cu nr. cad. HB1030 se află în* extravilan *loc.* Varias, *Jud. Timis.*
4. **Situatia juridica a imobilului, conform fisei imobilului anexata :** *Parcela cu nr. cad. HB1030 avand suprafata de 19796 mp se afla inscrisa in H.C.L. nr. ....., loc.* Varias, *Jud. Timis.*
5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**
   - Metode si aparatura folosite la masuratori

La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda cinematica RTK in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

La realizarea lucrarii am folosit aparatul STONEX S9 III. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Stonex Surv Ce dupa care punctele calculate au fost raportate in AUTOCAD cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie. Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

In lucrarea de fata au fost utilizate:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000

Nr. crt.	Denumire punct	Latitudine (b)	Longitudine (L)	X (m)	Y (m)
1.	Statie permanenta GNSS Timisoara	45°46'47.65271"	21°13'51.46281"	482495.124	207132.249

$$2S=\sum_{i=1}^{39} X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

$$S_{1-39} = 19796mp$$

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508144.913	187986.230	30.382
2	508175.073	187982.564	13.667
3	508187.875	187977.778	15.517
4	508199.975	187968.064	20.689
5	508211.511	187950.890	17.703
6	508220.238	187935.488	16.395
7	508217.763	187919.281	32.726
8	508205.467	187888.953	43.229
9	508198.384	187846.308	20.458
10	508198.195	187825.851	15.028
11	508202.236	187811.377	37.413
12	508192.774	187775.180	21.213
13	508185.800	187755.146	16.300
14	508169.611	187753.245	15.221
15	508158.741	187763.899	19.180
16	508153.965	187782.475	33.101
17	508167.482	187812.690	21.569
18	508164.534	187834.057	20.192
19	508153.131	187850.721	15.602
20	508155.309	187866.170	42.892

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	508186.925	187895.155	21.403
22	508187.825	187916.539	36.777
23	508156.555	187897.181	32.991
24	508128.355	187880.058	33.165
25	508130.605	187846.969	8.971
26	508130.656	187837.998	10.138
27	508120.519	187838.157	44.425
28	508091.687	187871.955	20.279
29	508071.556	187869.508	38.030
30	508053.150	187902.787	20.134
31	508054.058	187922.901	15.408
32	508058.034	187937.787	29.589
33	508075.407	187961.739	12.163
34	508085.009	187969.205	7.301
35	508088.355	187962.716	2.819
36	508090.777	187964.158	2.903
37	508093.272	187965.643	7.691
38	508089.701	187972.455	22.046
39	508109.289	187982.571	35.811

S(1)=19795.93sq.m P=870.522m

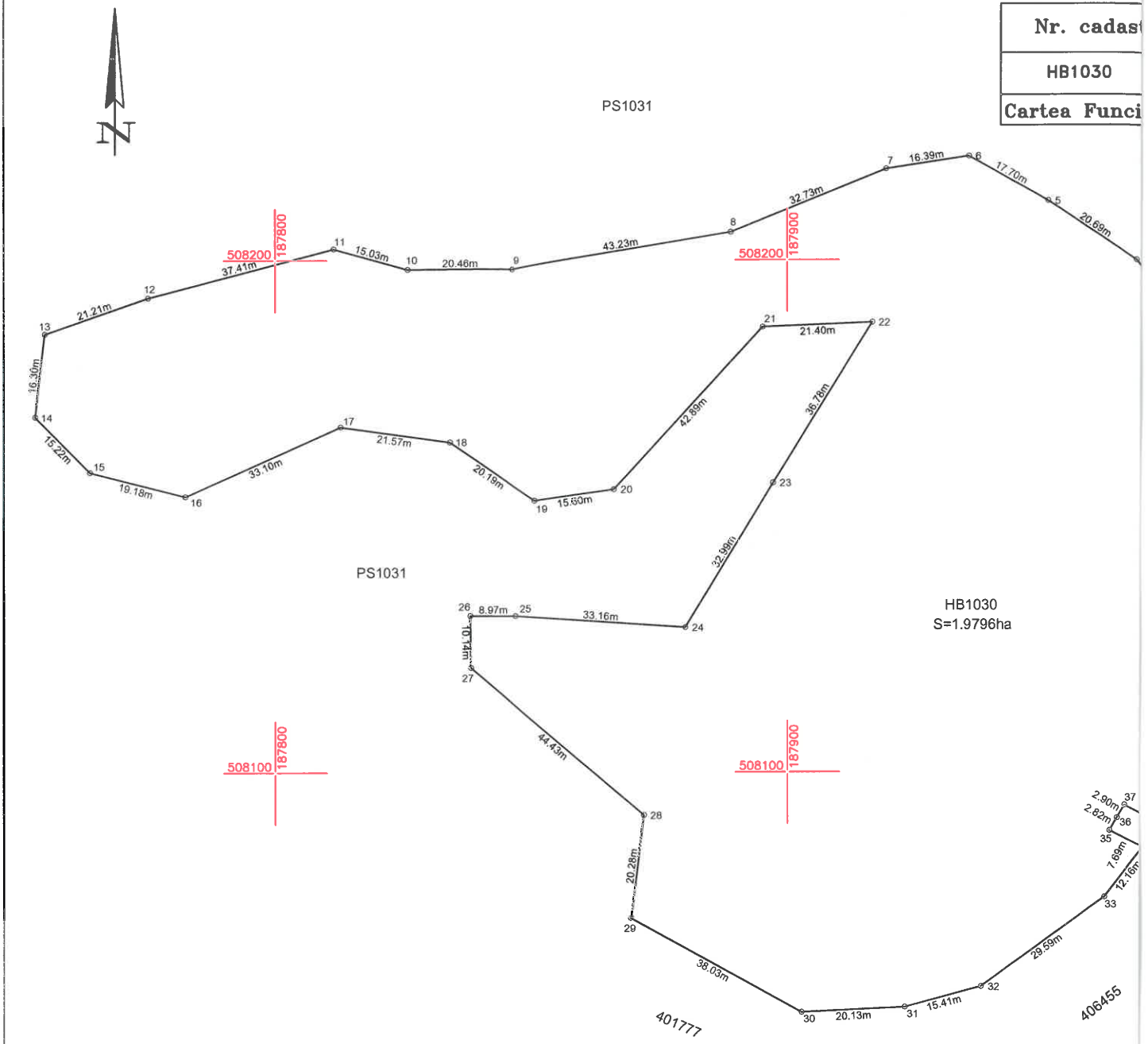
Semnatura si Stampila
Prin persoana autorizata
ing. TOROC ADRIAN PAUL

TOROC ADRIAN PAUL; Seria:RO-TM-F, Nr.0202,
Categoria B, eliberat de O.C.P.I. Timis la data de 30.10.2014

Data intocmirii: 06.11.2025

***) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital**

Nr. cadas
HB1030
Cartea Funci



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
HB1030	Balta	19796	Teren din extravilan fara imprejmuire
	Total	19796	

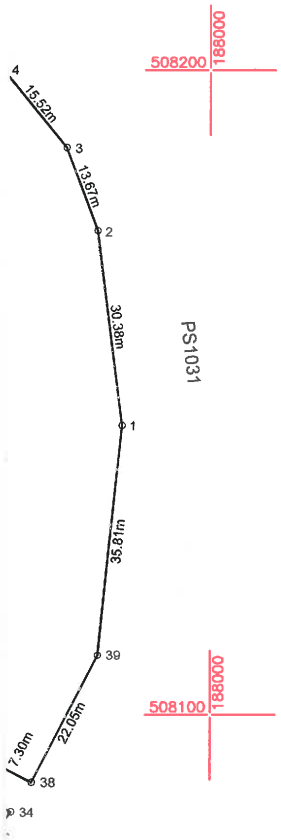
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 19796mp
Suprafata din act = 19796mp

ANEXA NR.17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

tral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	19796	Extravilan, loc. Varias, Jud. Timis
ara nr.		UAT: VARIAS



CADASTRU, GEODEZIE ŞI CARTOGRAFIE
TOROC ADRIAN PAUL
C.I.F. 37045338
TIMIŞOARA - ROMÂNIA

MINISTERUL DEZV. REG. SI ADM. PUB.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ADRIAN PAUL TOROC
Seria RO-TM-F
Nr. 0202
categoria
A.N.C.P.I.

Persoana fizica autorizata TOROC ADRIAN PAUL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-TM-F, NR 0202 **TIMISOARA**			Documentatie de "Receptie si infiintare carte funciara" pt. parcela cu nr. cad. HB1030, loc. Varias, com. Varias, jud. Timis Beneficiar: COMUNA VARIAS	Proiect nr. 155/2025
ef proiect	ing. TOROC ADRIAN PAUL		Scara:	
Masurat	ing. TOROC ADRIAN PAUL		1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Desenat	ing. TOROC ADRIAN PAUL			
Verificat			Data:2025	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

TOROC ADRIAN PAUL; Seria:RO-TM-F, Nr.0202,
Categoria B, eliberat de O.C.P.I. Timis la data de 30.10.2014

Persoana fizica autorizata TOROC ADRIAN PAUL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-TM-F, NR 0202 **TIMISOARA**			Documentatie de "Receptie si infiintare carte funciara" pt. parcela cu nr. cad. HB1030, loc. Varias, com. Varias, jud. Timis Beneficiar: COMUNA VARIAS	Proiect nr. 155/2025
Sef proiect	ing. TOROC ADRIAN PAUL		Scara: 1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Masurat	ing. TOROC ADRIAN PAUL			
Desenat	ing. TOROC ADRIAN PAUL			
Verificat			Data:2025	

ANEXA NR.15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** extravilan loc. Varias
2. **Tipul lucrarii :** *Documentatie tehnica de "Receptie si infiintare carte funciara ", parcela cu nr. cad. HB1034 , situata in* extravilan *loc.* Varias, *Jud. Timis.*
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren :** *Parcela cu nr. cad. HB1034 se află în* extravilan *loc.* Varias, *Jud. Timis.*
4. **Situatia juridica a imobilului, conform fisei imobilului anexata :** *Parcela cu nr. cad. HB1034 avand suprafata de 6831 mp se afla inscrisa in H.C.L. nr. ....., loc.* Varias, *Jud. Timis.*
5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**
   - Metode si aparatura folosite la masuratori

La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda cinematica RTK in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

La realizarea lucrarii am folosit aparatul STONEX S9 III. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Stonex Surv Ce dupa care punctele calculate au fost raportate in AUTOCAD cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie. Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

In lucrarea de fata au fost utilizate:
Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000

Nr. crt.	Denumire punct	Latitudine (b)	Longitudine (L)	X (m)	Y (m)
1.	Statie permanenta GNSS Timisoara	45°46'47.65271"	21°13'51.46281"	482495.124	207132.249

$$2S = \sum_{i=1}^{6} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{1-6} = 6831mp$$

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508466.559	187870.426	126.903
2	508352.396	187815.007	36.375
3	508362.555	187849.935	27.496
4	508358.941	187877.192	29.536
5	508350.080	187905.368	37.170
6	508350.864	187942.530	136.324
S(1)=6830.83sq.m P=393.805m			

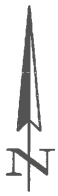
Semnatura si Stampila
Prin persoana autorizata
ing. TOROC ADRIAN PAUL

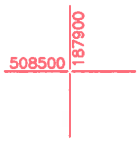
TOROC ADRIAN PAUL; Seria:RO-TM-F, Nr.0202,
Categoria B, eliberat de O.C.P.I. Timis la data de 30.10.2014

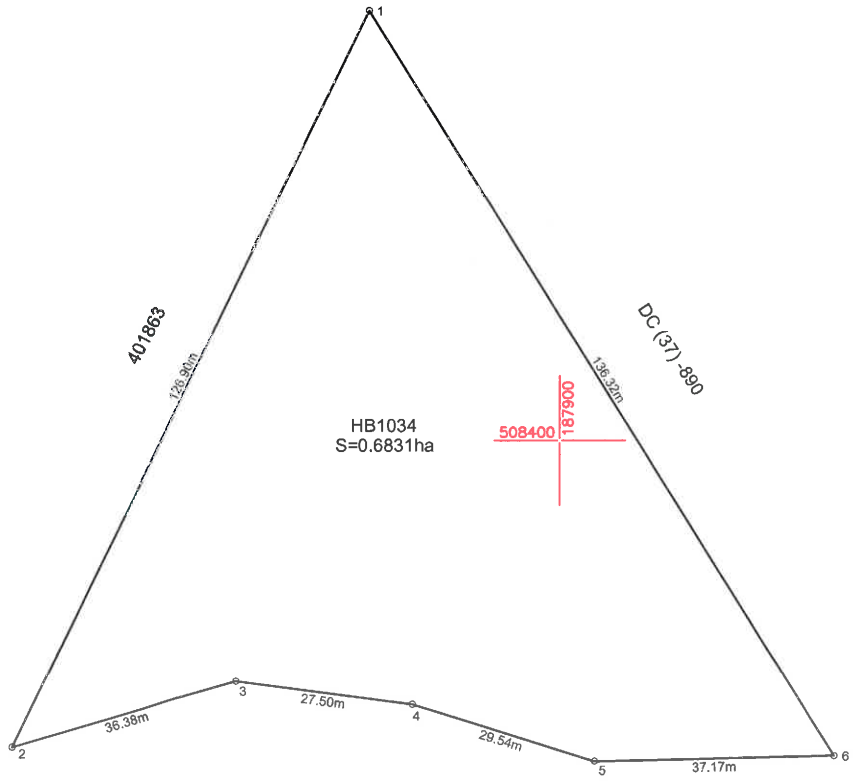
Data intocmirii: 06.11.2025

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

Nr. cadast
HB1034
Cartea Funci







406470

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
HB1034	Balta	6831	Teren din extravilan fara imprejmuire
Total		6831	

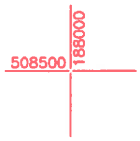
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

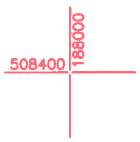
Suprafata totala masurata a imobilului = 6831mp
Suprafata din act = 6831mp

ANEXA NR.17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

;ral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	6831	Extravilan, loc. Varias, Jud. Timis
ara nr.		UAT: VARIAS

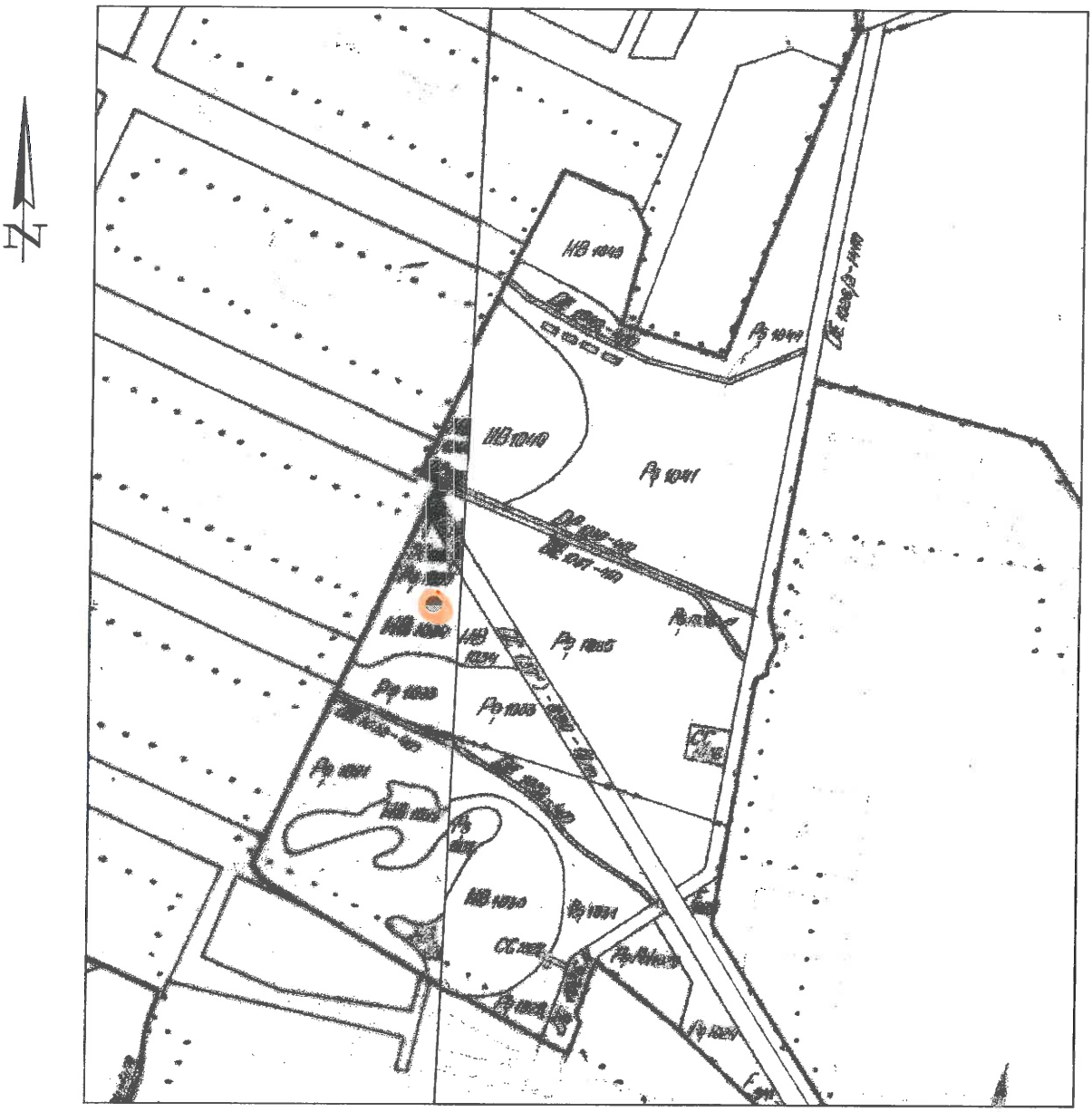




Persoana fizica autorizata TOROC ADRIAN PAUL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-TM-F, NR 0202 **TIMISOARA**			Documentatie de "Receptie si infiintare carte funciara" pt. parcela cu nr. cad. HB1034, loc. Varias, com. Varias, jud. Timis Beneficiar: COMUNA VARIAS	Proiect nr. 156/2025
ef proiect	ing. TOROC ADRIAN PAUL		Scara:	
lasurat	ing. TOROC ADRIAN PAUL		1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
esenat	ing. TOROC ADRIAN PAUL			
erificat			Data:2025	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000



TOROC ADRIAN PAUL; Seria:RO-TM-F, Nr.0202,
Categoria B, eliberat de O.C.P.I. Timis la data de 30.10.2014

Persoana fizica autorizata TOROC ADRIAN PAUL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-TM-F, NR 0202 **TIMISOARA**			Documentatie de "Receptie si infiintare carte funciara" pt. parcela cu nr. cad. HB1034, loc. Varias, com. Varias, jud. Timis Beneficiar: COMUNA VARIAS	Proiect nr. 156/2025
Sef proiect	ing. TOROC ADRIAN PAUL		Scara: 1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Masurat	ing. TOROC ADRIAN PAUL			
Desenat	ing. TOROC ADRIAN PAUL			
Verificat			Data:2025	

ANEXA NR.15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** extravilan loc. Varias
2. **Tipul lucrarii :** *Documentatie tehnica de "Receptie si infiintare carte funciara ", parcela cu nr. cad. HB1040 , situata in* extravilan *loc.* Varias, *Jud. Timis.*
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren :** *Parcela cu nr. cad. HB1040 se află în* extravilan *loc.* Varias, *Jud. Timis.*
4. **Situatia juridica a imobilului, conform fisei imobilului anexata :** *Parcela cu nr. cad. HB1040 avand suprafata de 16325 mp se afla inscrisa in H.C.L. nr. ....., loc.* Varias, *Jud. Timis.*
5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**
   - Metode si aparatura folosite la masuratori

La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda cinematica RTK in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

La realizarea lucrarii am folosit aparatul STONEX S9 III. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Stonex Surv Ce dupa care punctele calculate au fost raportate in AUTOCAD cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie. Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

In lucrarea de fata au fost utilizate:
Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000

Nr. crt.	Denumire punct	Latitudine (b)	Longitudine (L)	X (m)	Y (m)
1.	Statie permanenta GNSS Timisoara	45°46'47.65271"	21°13'51.46281"	482495.124	207132.249

$$2S=\sum_{i=1}^{16} X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

$$S_{1-16} = 16325mp$$

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508604.144	188006.073	32.427
2	508627.153	187983.224	61.099
3	508658.011	187930.490	25.496
4	508635.125	187919.252	8.988
5	508626.858	187915.724	40.508
6	508590.694	187897.475	43.786
7	508551.173	187878.625	31.136
8	508523.347	187864.655	29.995
9	508510.661	187891.835	10.951
10	508500.809	187887.053	53.825
11	508479.513	187936.486	27.895
12	508493.143	187960.824	24.248
13	508506.297	187981.194	22.492
14	508522.583	187996.707	27.576
15	508545.486	188012.066	26.346
16	508571.794	188013.476	33.186
S(1)=16325.20sq.m P=499.954m			

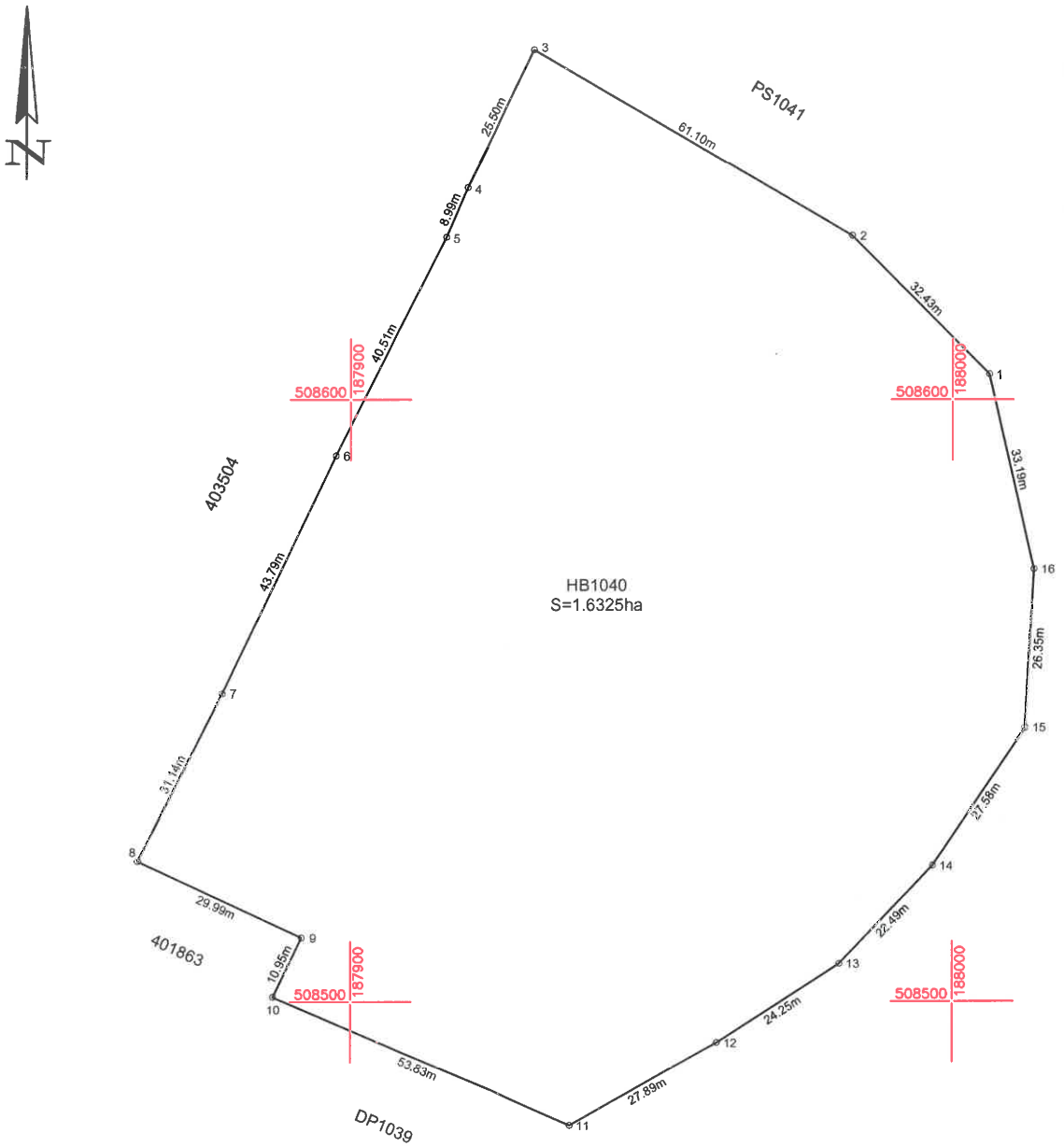
Semnatura si Stampila
Prin persoana autorizata
ing. TOROC ADRIAN PAUL

TOROC ADRIAN PAUL; Seria:RO-TM-F, Nr.0202,
Categoria B, eliberat de O.C.P.I. Timis la data de 30.10.2014

Data intocmirii: 06.11.2025

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

Nr. cadas
HB1040
Cartea Funci



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
HB1040	Balta	16325	Teren din extravilan fara imprejmuire
	Total	16325	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 16325mp
Suprafata din act = 16325mp

ANEXA NR.17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

tral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	16325	Extravilan, loc. Varias, Jud. Timis
ara nr.		UAT: VARIAS

CADASTRU, GEODEZIE ŞI CARTOGRAFIE
TOROC ADRIAN PAUL
C.I.F. 37045338
TIMIŞOARA - ROMÂNIA

MINISTERUL DEZV. REG. SI ADM. PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ADRIAN PAUL TOROC
Seria RO-TM-F
Nr. 0202
categoria
A.N.C.P.I

Persoana fizica autorizata TOROC ADRIAN PAUL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-TM-F, NR 0202 **TIMISOARA**			Documentatie de "Receptie si infiintare carte funciara" pt. parcela cu nr. cad. HB1040, loc. Varias, com. Varias, jud. Timis Beneficiar: COMUNA VARIAS	Proiect nr. 157/2025
f proiect	ing. TOROC ADRIAN PAUL		Scara:	
lasurat	ing. TOROC ADRIAN PAUL		1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
esenat	ing. TOROC ADRIAN PAUL			
erificat			Data:2025	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

TOROC ADRIAN PAUL; Seria:RO-TM-F, Nr.0202,
Categoria B, eliberat de O.C.P.I. Timis la data de 30.10.2014

Persoana fizica autorizata TOROC ADRIAN PAUL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-TM-F, NR 0202 **TIMISOARA**			Documentatie de "Receptie si infiintare carte funciara" pt. parcela cu nr. cad. HB1040, loc. Varias, com. Varias, jud. Timis Beneficiar: COMUNA VARIAS	Proiect nr. 157/2025
Sef proiect	ing. TOROC ADRIAN PAUL		Scara: 1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Masurat	ing. TOROC ADRIAN PAUL			
Desenat	ing. TOROC ADRIAN PAUL			
Verificat			Data:2025	