R O M Â N I A
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA VARIAŞ
CONSILIUL LOCAL
Judeţul Timiş , Cod 307455 , Comuna Variaş Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primăria_variaș@yahoo.com
www.primăria-variaș.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr .109 din 17. Noiembrie. 2025.

Cu privire la revocarea punctului 12 de la Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Variaş nr.6 din 27.Februarie.1997

Consiliul Local al Comunei Variaş Judeţul Timiş ;

Văzînd referatul de aprobare a domnului Primar nr.8921 din data de 11.Noiembrie.2025, cu privire la revocarea punctului 12 privind pe Şerban Radivoi din Comuna Variaş nr.483, judeţul Timiş, de la Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Variaş nr.6 din 27.Februarie.1997, Raportul Compartimentului de specialitate nr.8922 din data de 11.Noiembrie.2025, cu privire la revocarea punctului 12 privind pe Şerban Radivoi din Comuna Variaş nr.483, judeţul Timiş, de la Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Variaş nr.6 din 27.Februarie.1997, Certificatului de Deces Seria D.10 Nr.836994 eliberat de SPCLEP Variaş din data de 26.Martie.2020, a defunctului Şerban Radivoi şi încetarea punctului 12 de la Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Variaş nr.6 din 27.Februarie.1997;

Având în vedere prevederile contractului de închiriere nr.482 din 20.Februarie.1997, prevederile Legii nr.112/1995, cu modificările şi completările ulterioare, în care titulari contractelor de închiriere a locuinţelor proprietate de stat, nerestituite foştilor proprietari, pot opta pentru cumpărarea locuinţei deţinute cu chirie şi prevederile Art.136, Alin.8 din PARTEA a III-a Administraţiei Publice Locale a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu completările şi modificările ulterioare ,

In temeiul Art.129 Alin.2 lit. „d" Alin.7 lit. „s" si Alin.14 din PARTEA a III-a Administraţiei Publice Locale a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu completările şi modificările ulterioare ,

P R O P U N E :

Art.1. Spre aprobare încetarea punctului 12 privind pe Şerban Radivoi din Comuna Variaş nr.483, judeţul Timiş, de la Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Variaş nr.6 din 27.Februarie.1997.

Art.2. Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează Domnul Primar.

Art.3. Prezentul Proiect de hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş;
- Comisiei de Specialitate din Cadrul Consiliului Local Variaş;
- Domnului Primar ;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local ;
- Se va afişa.

INIŢIATOR
PRIMAR
Ing.Ec.Birău Nicolae

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI VARIAŞ
Jurist Seculici Dragan

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAȘ
Nr.8921 din 11.Noiembrie.2025

R E F E R A T

de aprobare cu privire la revocarea punctului 12 de la art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Variaș nr.6 din 27.Februarie.1997

Începînd cu data de 01.August.1996 , s-a trecut la aplicarea fazei a II-a a prevederilor Legii Nr.112 / 1995 , cu modificările si completările ulterioare , în care titulari contractelor de închiriere a locuințelor proprietate de stat, nerestituite foștilor proprietari , pot opta pentru cumpărarea locuinței deținute cu chirie .

Văzînd Raportul Compartimentului de specialitate a fondului locativ Nr.8922 din 11.Noiembrie.2025, privind revocarea punctului 12 de la Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Variaș nr.6 din 27.Februarie.1997, datorită faptului că numitul Șerban Radivoi a decedat conform Certificatului de Deces Seria D.10 Nr.836994 eliberat de SPCLEP Variaș din data de 26.Martie.2020, este necesară revocarea acestei hotărîri, în care s-a aprobat vînzarea locuinței proprietate de stat situat în comuna Variaș Nr.483, către titular contract de închiriere locuință de stat domnului Șerban Radivoi.

Față de cele relatate mai sus venim în fața Consiliului Local al Comunei Variaș cu prezentul Proiect de Hotărâre pe care îl susținem spre aprobare .

PRIMAR
Ing.Ec. Nicolae Birău

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAȘ
Nr.8922 din 11.Noiembrie.2025

R A P O R T

Compartimentului de specialitate a fondului locativ privind revocarea punctului 12 de la Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Variaș nr.6 din 27.Februarie.1997

Prin prezentul Raport precum și a intenției titularilor contractelor de închiriere a locuințelor proprietate de stat deținute cu chirie care optează pentru cumpărarea lor, datorită faptului că numitul Șerban Radivoi a decedat conform Certificatului de Deces Seria D.10 Nr.836994 eliberat de SPCLEP Variaș la data 26.Martie.2020, Compartimentul fondului locativ propune spre aprobare revocarea punctului 12 de la Art.1 din Hotărarea Consiliului Local al Comunei Variaș nr.6 din 27.Februarie.1997, în care s-a aprobat vînzarea către titularul Contractului de închiriere a imobilului proprietate de stat situat în comuna Variaș nr.483, Județul Timiș, înscris în Cartea Funciară C.F.404598, avînd Nr.topo 461-462/a compus din casă și teren în suprafață de 1.446 mp , Domnului Șerban Radivoi.

Menționez că sunt anexate la dosar toate actele necesare în acest sens.

INSPECTOR I ASISTENT

Trînc Dorina

Consiliul Local al comunei Variaş

H O T A R A R E

Nr. 6 din 27.02. 1997.-

cu privire la vînzarea locuinţelor proprietatea statului

Consiliul local al comunei Variaş,ju eţul Timiţ;

Avînd în vedere "Referatul" cu prevedere la rezolvarea cererilor care se solicită cumpărarea locuinţelor proprietare de stat aflate în administrarea primariei Variaş,şi care nu fac part din domeniul public al comunei ;

Avînd în vedere prevederile Legii nr.112/1995 privin reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de l cuinţe trecute în proprietatea statului conform H.G.nr.2o din 17 ianuarie 1996 cu privire la Normele Metodologice pentru aplicarea Legii.

Avînd în vedere prevederile Legii a Locuinţei nr.114/1

In temeiul art.2o/2 aliniat c)şi art.23 din Legea nr.6 1991 republicată privind administraţia publică locală ;

H O T A R A S T E ;

Art.1. Se aprobă vînzarea la titularii contractelor de închiriere a locuinţelor proprietatea statului aflate în administr rea Primariei comunei Variaş şi care nu fac parte din domeniul pu lic al comunei, după cum urmează ;

1. Locuinţă din comuna Variaş nr.55 înscrisă în C.F.nr 3894 cu nr. topo 31-32/b ,la d-na NAGY ELVIRA.

2. Locuinţă din comuna Variaş nr.2o3 înscrisă în C.F. cu nr. topo 76-77/b ,la dl. ALBOANU PETRU.

3. Locuinţă din comuna Variaş nr.34o înscrisă în C.F. 3199 cu nr.topo 336-337/a ,la d-na CSORDAS ELISABETA.

4. locuinţă din comuna Variaş nr.236 înscrisă în C.F. 2324 cu nr. topo 17o-171 la dl. STANCIU D.N.

5. Locuinţă din comuna Variaş sat Gelu nr.32o înscrisă în C.F.nr.1493 cu nr. topo 435-436 la dl. DABICA IOAN.

6. Locuinţă din comuna Variaş sat Sînpetru-Mic nr.53 înscrisă în C.F.nr.lol cu nr. topo 54 la d-na [illegible] OLGA.

7. Locuinţă din comuna Variaş sat Sîmpetru-Mic nr.26 înscrisă n C.F. 139 cu nr. topo 79 la d-na GHEORGHE MISIRCA.

8. Locuinţă din comuna Variaş nr.5o5,înscrisă în C.F.nr.1636 cu r. topo 435 -436/a la dl. BOGOJEL TRAIAN.

9. Locuinţă din comuna Variaş nr.236 înscrisă în C.F.nr.2324 cu r. topo 17o-171 la dl. MACEAN MARIUS.

1o. Locuinţă din comuna Variaş sat Sîmpetru-Mic nr.5 înscrisă în .F. nr. 296 cu nr. topo 94/b ; 95/a ,la dl.CIORNEI VASILE.

11. Locuinţă din comuna Variaş nr.177 ,înscrisă în C.F. nr. 1833 i nr. topo 1o4 -1o5/c-1 ; 1o4-1o5/B/2 ,la dl. RUS IOAN.

12. Locuinţă din comuna Variaş nr.483,înscrisă în C.F. nr. 36o3 cu r. topo 461 - 462/a la dl. DERBAN RADIVOI.

Pregedinte de şedinţă,
Luchin Dragoslav

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ COMUNA VARIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar,
Traian Bogojel.-

ROUMANIE **ROMÂNIA** **ROMANIA**

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria (Série/Series) D.10 Nr. (No./No.) 836994

DATE PRIVIND DECEDATUL
Données concernant le décédé/ Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal (Numéro personnel/Personal number): 1 5 0 0 8 2 1 3 5 3 9 5 0
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie (Nom/Surname)	ŞERBAN				
Prenumele (Prénom/First name)	RADIVOI				
Sexul (Sexe/Sex)	MASCULIN	Data naşterii (Date de naissance/Date of birth)	Anul/Année/Year: 1950	Luna/Mois/Month: AUGUST	Ziua/Jour/Day: 21
Locul naşterii (Lieu de naissance/Place of birth)	Localitatea/Localité/Place: VARIAS			Judeţul/Département/County: TIMIŞ	
Domiciliul (Domicile/Domicile)	Localitatea/Localité/Place (str. şi nr. la completare): VARIAS			Judeţul/Département/County: TIMIŞ	

Data decesului (Date du décès/Data of death)			Locul decesului (Lieu du décès/Place of death)	
A/A/Y	L/M/M	Z/J/D	Localitatea/Localité/Place	Judeţul/Département/County
2020	MARTIE	25	VARIAS	TIMIŞ

DATE PRIVIND PĂRINŢII / *Données concernant les parents/ Data concerning the parents*

TATĂL (Père/Father)	Numele de familie (Nom/Surname)	ŞERBAN
	Prenumele (Prénom/First name)	IOAN
MAMA (Mère/Mother)	Numele de familie (Nom/Surname)	ŞUTAC
	Prenumele (Prénom/First name)	MAGDALENA

Act de deces nr. (Acte de décès no./ Death document no.) 12 din (de/from) 26. MARTIE. 2020 (ziua, luna, anul/jour, mois, année/day, month, year)

înregistrat la (enregistré à/ registered at) VARIAS (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate) TIMIŞ (Judeţul/Département/County)

Menţiuni (Mentions/ Mentions)

ROMÂNIA * S.P.C.L.E.P. VARIAS JUDEŢUL TIMIŞ * LS Starea Civilă

Semnătura (Signature/Signature)

Seculici Milanca
Ofiter de Stare civilă

Eliberat de (Delivré par/Issued by) SPCLEP VARIAS

Data (Date/Date) 2020 03 26
A A A A L L Z Z