

PROCES – VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul: Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială: Variaș	Nr. 8831 din 07.11.2025

Încheiat astăzi, **07 noiembrie 2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **VT34/03.09.2025** a terenului agricol situat în extravilanul comunei **Variaș**, tarlăua **525/1**, parcela **38**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **407210**, și număr de carte funciară **407210**, în suprafață de **3,1222** ha, reprezentând cota parte **1/1**, județul **Timiș** depusă de **ARANYOS IOAN** în calitate de **vânzător/vânzătoare**, **proprietar/coproprietar**, CNP **3560105020064**, identificat/identificată cu **CI** seria **AR** nr. **895215**, eliberat(ă) de **SPCLEP Vinga** cu domiciliul în **Comuna Vinga, sat Mailat, str. Florilor nr. 15, județul Arad, țara România**, cetățenia **română**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **407210**, nr. cadastral **407210**, suprafața **3,1222** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **VT34/data 03.09.2025**, a ofertei de vânzare nr. **VT34**, pentru terenul agricol în suprafață de **3,1222 ha**, depusă de **ARANYOS IOAN**, în calitate de vânzător/are, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **6835/03.09.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Variaș**, în data de **03 septembrie 2025**;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. / (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **07 noiembrie 2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **06 decembrie 2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **Variaș**, în data de **07 noiembrie 2025**.

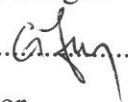
Primar,

Ing. Birău Nicolae

Semnătura L.S.

Secretar General al Comunei

Jurist Seculici Dragan

Semnătura


Inspector

Hălmăgean Paula

Semnătura
