

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL
Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 103 DIN 22 OCTOMBRIE 2025

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Dotarea Dispensarului medical din comuna Variaș cu lift și generator electric” în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul LEADER – Intervenția „Sănătate și social – servicii și investiții în interesul comunității”

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș;

Văzând Referatul de aprobare al Domnului Primar nr. 8182 din 22.Octombrie.2025 cu privire la aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Dotarea Dispensarului medical din comuna Variaș cu lift și generator electric” în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul LEADER – Intervenția „Sănătate și social – servicii și investiții în interesul comunității”, Raportul compartimentului de specialitate nr. 8183 din 22.Octombrie.2025 cu privire la aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Dotarea Dispensarului medical din comuna Variaș cu lift și generator electric” în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul LEADER – Intervenția „Sănătate și social – servicii și investiții în interesul comunității” și Hotărârea Consiliului Local Variaș nr. 81 din 30.Septembrie.2025 privind aprobarea implementării proiectului „Dotarea Dispensarului medical din comuna Variaș cu lift și generator electric” în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul LEADER – Intervenția „Sănătate și social – servicii și investiții în interesul comunității”,

Având în vedere prevederile Art. 136 Alin. (8) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ghidului

solicitantului pentru Intervenția „Sănătate și social – servicii și investiții în interesul comunității”, Sesiunea 1/2025, finanțată prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR), derulată prin Grupul de Acțiune Locală „Lunca Mureșului de Jos” și prevederile Art. 44 Alin. (1) și Alin. (2) și Art. 45 Alin. (1) și Alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Art.129 Alin. (2) Litera”d”, Alin. (7) Litera „b” și Alin. (14) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Spre aprobare Devizul General și indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiție „Dotarea Dispensarului medical din comuna Variaș cu lift și generator electric” în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul LEADER – Intervenția „Sănătate și social – servicii și investiții în interesul comunității”, având **valoare totală de investiție 785.151,20 lei, tva inclus, din care 361.148,70 lei, tva inclus, sume nerambursabile, și 424.002,51 tva inclus, sume cofinanțate din bugetul local**, conform Anexa care se atașează și face parte integrantă din prezentul Proiect de Hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prezentului Proiect dehotărâre se însărcinează Domnul Primar.

Art.3. Prezentul Proiect dehotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Variaș;
- Domnului Primar;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local;
- Se va afișa.

INIȚIATOR

Primar

Ing. Ec. Birău Nicolae

CONTRASEMNEAZĂ

pentru Secretar General al

Jurist Seculici Dragan

Inspector I superior

Dna. Iorgovan Goriana

R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro

Nr. 8182 din 22.Octombrie.2025

REFERAT APROBARE

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Dotarea Dispensarului medical din comuna Variaș cu lift și generator electric” în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul LEADER – Intervenția „Sănătate și social – servicii și investiții în interesul comunității”

În temeiul prevederilor Art. 136 Alin. (1) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere necesitatea includerii în bugetul local al Comunei Variaș a investiției **„Dotarea Dispensarului medical din comuna Variaș cu lift și generator electric”**., în vederea implementării acesteia prin Programul LEADER – Intervenția FEADR nr. 7 „Sănătate și social – servicii și investiții în interesul comunității”, derulat prin Grupul de Acțiune Locală „Lunca Mureșului”,

Ținând cont de oportunitatea accesării fondurilor nerambursabile destinate dezvoltării infrastructurii de interes local, precum și de obligațiile privind asigurarea sustenabilității și întreținerii investiției,

Conform prevederilor Art. 136 Alin. (8) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ghidului solicitantului pentru Intervenția „Sănătate și social – servicii și investiții în interesul comunității”, Sesiunea 1/2025, finanțată prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR), derulată prin Grupul de Acțiune Locală „Lunca Mureșului de Jos” și prevederile Art. 44 Alin. (1) și Alin. (2) și Art. 45 Alin. (1) și Alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre aprobare de către Consiliul Local al Comunei Variaș **aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de**

investiție „Dotarea Dispensarului medical din comuna Variaș cu lift și generator electric” în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul LEADER – Intervenția „Sănătate și social – servicii și investiții în interesul comunității”, conform Anexa care se atașează și face parte integrantă din prezentul Proiect de Hotărâre.

Inițiator

Primar

Ing. Ec. Birău Nicolae

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'N' followed by a horizontal stroke and a small flourish.

R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro

Nr. 8183 din 22.Octombrie.2025

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Dotarea Dispensarului medical din comuna Variaș cu lift și generator electric” în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul LEADER – Intervenția „Sănătate și social – servicii și investiții în interesul comunității”

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Variaș, analizând documentația aferentă proiectului finanțat prin Intervenția FEADR nr. 7 „Sănătate și social – servicii și investiții în interesul comunității”, constată următoarele:

Având în vedere prevederile Art. 44 Alin. (1) și Alin. (2) și Art. 45 Alin. (1) și Alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local este necesară în prealabil aprobarea unei documentații tehnico – economice, stabilită pe baza necesității și oportunității realizării acesteia.

Astfel, în baza Devizului General întocmit de SC DIM TRUST SRL, este stabilită valoarea estimată a investiției astfel: **785.151,20 lei, tva inclus, din care 361.148,70 lei, tva inclus, sume nerambursabile, și 424.002,51, tva inclus, sume cofinanțate din bugetul local.**

Proiectul propus răspunde nevoilor comunității locale și contribuie la îmbunătățirea calității vieții și accesului la servicii publice de bază.

Ținând cont de oportunitatea accesării fondurilor nerambursabile destinate dezvoltării infrastructurii de interes local, precum și de obligațiile privind asigurarea sustenabilității și întreținerii investiției,

Propun spre dezbatere și aprobare de către Consiliul Local al Comunei Variaș:

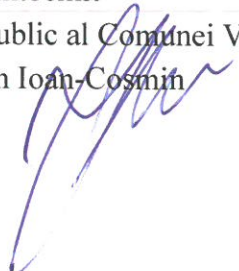
- aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico - economici aferenți

obiectivului de investiție „Dotarea Dispensarului medical din comuna Variaș cu lift și generator electric” în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul LEADER – Intervenția „Sănătate și social – servicii și investiții în interesul comunității”, conform Anexa.

Întocmit

Administrator Public al Comunei Variaș

Herman Ioan-Cosmin



Elaborator:	S.C. DIM TRUST S.R.L.		
Beneficiar:	COMUNA VARIAȘ, JUD. TIMIȘ		
Titlu			
Proiect:	DOTAREA DISPENSARULUI MEDICAL DIN COMUNA VARIAȘ CU LIFT SI GENERATOR ELECTRIC		

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : „ DOTAREA DISPENSARULUI MEDICAL DIN COMUNA VARIAȘ CU LIFT SI GENERATOR ELECTRIC ”

HG 907 / 2016

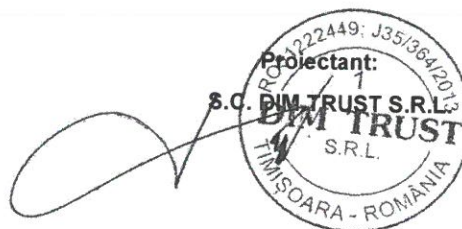
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,800.00	1,638.00	9,438.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	840.00	4,840.00
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	945.00	5,445.00
3.5	Proiectare	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanță	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8	Asistență tehnică	12,500.00	2,625.00	15,125.00
	TOTAL CAPITOL 3	98,800.00	20,748.00	119,548.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Lucrări de renovare energetică moderată REABILITARE, DOTAREA DISPENSARULUI MEDICAL DIN COMUNA VARIAȘ CU LIFT SI GENERATOR ELECTRIC	222,045.79	46,629.62	268,675.41
4.1.1	Lucrari de constructii	222,045.79	46,629.62	268,675.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	194,602.44	40,866.51	235,468.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	416,648.23	87,496.13	504,144.36

Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	1,332.27	279.78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,110.23	233.15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	222.05	46.63
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,454.72	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,115.78	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	223.16	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,115.78	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,561.48	957.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		8,348.47	1,237.69
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00
CAPITOL 7			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	125,514.61	26,358.07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		125,514.61	26,358.07
TOTAL GENERAL		649,311.32	135,839.89
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		223,156.02	46,862.77

Indicatori financiari	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
buget eligibil	298,470.00	62,678.70	361,148.70
buget neeligibil	350,841.32	73,161.19	424,002.51

Beneficiar:

COMUNA VARIAS, JUD. TIMIS



Elaborator: S.C. DIM TRUST S.R.L.
Beneficiar: COMUNA VARIAS, JUD. TIMIS

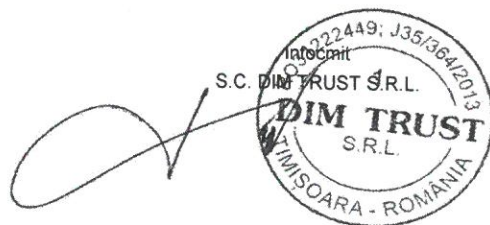
Titlu
Proiect: DOTAREA DISPENSARULUI MEDICAL DIN COMUNA VARIAS CU LIFT SI GENERATOR ELECTRIC

DEVIZ CAPITOLUL 3

3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Cota TVA 21.00%

Nr. Crt.	DENUMIRE	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,800.00	1,638.00	9,438.00
3.1.1	Studii de teren	7,800.00	1,638.00	9,438.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	840.00	4,840.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	4,500.00	945.00	5,445.00
3.5	Proiectare	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.6	Organizare proceduri achizitie publica	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanta	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	105.00	605.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	1,500.00	315.00	1,815.00
TOTAL CAP. 3		98,800.00	20,748.00	119,548.00



Elaborator: S.C. DIM TRUST S.R.L.
Beneficiar: COMUNA VARIAȘ, JUD. TIMIȘ

Titlu
Proiect: DOTAREA DISPENSARULUI MEDICAL DIN COMUNA VARIAȘ CU LIFT SI GENERATOR ELECTRIC

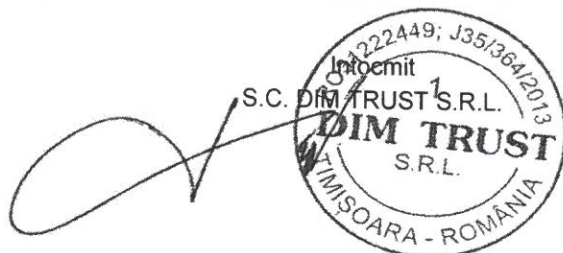
DEVIZ CAPITOLUL 4

4 Cheltuieli pentru investitia de baza

Cota TVA

21.00%

			Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
Nr. Crt.		DENUMIRE	Lei	Lei	Lei
I	4.1	DOTAREA DISPENSARULUI MEDICAL DIN COMUNA VARIAȘ CU LIFT SI GENERATOR ELECTRIC			
	4.1.1	Lucrari de constructii	222,045.79	46,629.62	268,675.41
	4.1.1.1	•Spargere placa peste parter •Spargere placa peste ultimul nivel	24,921.42	5,233.50	30,154.92
	4.1.1.2	•Cofrare, betonare centruri, palaca put lift, structura metalica lift	172,611.49	36,248.41	208,859.91
	4.1.1.3	•Placa betonata amplasare generator electric	24,512.87	5,147.70	29,660.58
		TOTAL I	222,045.79	46,629.62	268,675.41
II	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
		TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
		TOTAL III	194,602.44	40,866.51	235,468.95
IV	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
		TOTAL IV	0.00	0.00	0.00
V	4.5	Dotări			
		TOTAL V	0.00	0.00	0.00
VI	4.6	Active necorporale			
		TOTAL VI	0.00	0.00	0.00
		TOTAL DEVIZ PE OBIECT (I+ II + III+IV+V+VI)	416,648.23	87,496.13	504,144.36



Elaborator: S.C. DIM TRUST S.R.L.
Beneficiar: COMUNA VARIAS, JUD. TIMIȘ

Titlu
Proiect: DOTAREA DISPENSARULUI MEDICAL DIN COMUNA VARIAS CU LIFT SI GENERATOR ELECTRIC

DEVIZ CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

			Cota TVA		21,00%
Cap.	DENUMIREA CAPITOLELOR		VALOARE	TVA	VALOARE
Nr. crt.	SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
Cap.5.	Alte cheltuieli		Lei	Lei	Lei
5.1.	Organizarea de santier				
		Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1.5%(cap4.1)	1.332,27	279,78	1.612,05
	5.1.1		1.110,23	233,15	1.343,38
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier 1%(cap.4.1)	222,05	46,63	268,68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
	5.2.1	Comisionul bancii finantatoare	2.454,72	0,00	2.454,72
	5.2.2	Cota aferenta ISC conf. L 10/1995- 0,5 % dinC+M pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
			1.115,78	0,00	1.115,78
	5.2.3	Cota aferenta ISC conf. L 50/1991 - 0,1% din C+M pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de construct	223,16	0,00	223,16
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - 0,5 % din C+M	1.115,78	0,00	1.115,78
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli diverse si neprevazute				
5.3	1%(cap1.2+cap1.3+cap1.4+cap2+cap3.5+cap.3.8+cap4)		4.561,48	957,91	5.519,39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 5			8.348,47	1.237,69	9.586,16

