ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA VARIAŞ
CONSILIUL LOCAL
Judeţul Timiş , Cod 307455 , Comuna Variaş Nr.619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr . 89. din 10. Octombrie. 2025.

privind concesionarea unor spaţii proprietate publică din incinta dispensarului medical din localitatea Variaş

Consiliul Local al Comunei Variaş Judeţul Timiş;

Văzând Referatul de aprobare al Domnului Primar cu nr. 7845 din 10.Octombrie.2025 privind concesionarea unor spaţii proprietate publică din incinta dispensarului medical din localitatea Variaş şi Raportul Compartimentului de specialitate cu nr. 7846 din 10.Octombrie.2025 privind concesionarea unor spaţii proprietate publică din incinta dispensarului medical din localitatea Variaş;

Având în vedere prevederile Art. 303 Alin. (1), Alin. (2) şi Alin. (5), Art. 306 Alin. (1), Art. 307 Alin. (1), Art. 309, Art. 310, Art. 311, Art. 312, Art. 313 şi Art. 314 din PARTEA a V- a Reguli specifice privind proprietatea publică şi privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, prevederile Art. 136 Alin. (8) din PARTEA a III-a Administraţia Publică Locală a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, modificată şi prevederile Ordinului nr. 946/ 2004 pentru aprobarea modelului – cadru al Contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004;

În temeiul Art. 129 Alin. (2) Litera „c" şi Alin. (6) Litera „a" şi Alin. (14) din PARTEA a III-a Administraţia Publică Locală, a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

P R O P U N E:

Art.1. Spre aprobare organizarea licitaţiei publice în vederea concesionării spaţiului proprietate publică din incinta dispensarului medical din localitatea Variaş în suprafaţă totală de 181,96 mp, conform planului prevăzut în Anexa nr. 1 care se ataşează şi face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art.2. Spre aprobare organizarea licitaţiei publice în vederea concesionării spaţiului proprietate publică din incinta dispensarului medical din localitatea Variaş în suprafaţă totală de

58,96 mp, conform planului prevăzut în Anexa nr. 2 care se atașează și face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art.3. Prețul minim al redevenței va fi stabilit de Consiliul local al Comunei Variaș, județul Timiș, în baza unor Rapoarte de evaluare întocmite de către un evaluator, persoană fizică sau juridică, autorizată, în condițiile legii.

Art.4. Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire vor fi aprobate ulterior de Consiliul Local al Comunei Variaș.

Art.5. Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează Domnul Primar.

Art.6. Prezentul Proiect de hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Comisia de specialitate din cadrul Consiliul Local al Comunei Variaș;
- Domnului Primar;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local;
- Se va afișa.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. Ec. Birău Nicolae

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI VARIAȘ
Jurist Dragan Seculici

R O M Â N I A
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA V A R I A Ş
CONSILIUL LOCAL
Judeţul Timiş , Cod 307455 , Comuna Variaş, Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro

Nr. 7845 din 10.Octombrie.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind concesionarea unor spaţii proprietate publică din incinta dispensarului medical din localitatea Variaş

În temeiul prevederilor Art. 136 Alin. (1) din PARTEA a III-a Administraţia Publică Locală a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Art. 303 Alin.(1), Alin. (2) şi Alin. (5), Art. 306 Alin. (1), Art. 307 Alin. (1), Art. 309, Art. 310, Art. 311, Art. 312, Art. 313 şi Art. 314 din PARTEA a V-a Reguli specifice privind proprietatea publică şi privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, prevederile Art. 136 Alin. (8) din PARTEA a III-a Administraţia Publică Locală a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, modificată, prevederile Ordinului nr. 946/ 2004 pentru aprobarea modelului – cadru al Contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 şi faptul că pentru spaţiile neocupate aflate în incinta dispensarului medical din localitatea Variaş există solicitări pentru desfăşurarea de activităţi medicale, acestea aflându-se în proprietate publică, consider necesară demararea procedurii de atribuire prin licitaţie publică a acestora.

Propun spre dezbatere şi aprobare de către Consiliul Local al Comunei Variaş, Proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea organizării licitaţiei publice în vederea concesionării spaţiului proprietate publică din incinta dispensarului medical din localitatea Variaş în suprafaţă totală de 181,96 mp, conform planului prevăzut în Anexa nr. 1 care se ataşează şi face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

- aprobarea organizării licitaţiei publice în vederea concesionării spaţiului proprietate publică din incinta dispensarului medical din localitatea Variaş în suprafaţă totală de 58,96 mp, conform planului prevăzut în Anexa nr. 2 care se ataşează şi face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

- preţul minim al redevenţei va fi stabilit de Consiliul local al Comunei Variaş, judeţul Timiş, în baza unor Rapoarte de evaluare întocmite de către un evaluator, persoană fizică sau juridică, autorizată, în condiţiile legii.

- Studiul de oportunitate, caietul de sarcini şi documentaţia de atribuire vor fi aprobate ulterior de Consiliul Local al Comunei Variaş.

Iniţiator
Primar
Ing. Ec. Birău Nicolae

R O M Â N I A
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA V A R I A Ş
CONSILIUL LOCAL
Judeţul Timiş , Cod 307455 , Comuna Variaş, Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro

Nr. 7846 din 10.Octombrie.2025

Raportul compartimentului de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind concesionarea unor spaţii proprietate publică din incinta dispensarului medical din localitatea Variaş

În temeiul prevederilor Art. 136 Alin. (1) din PARTEA a III-a Administraţia Publică Locală a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând Referatul de aprobare al Domnului Primar cu nr. 7845 din 10.Octombrie.2025 privind concesionarea unor spaţii proprietate publică din incinta dispensarului medical din localitatea Variaş şi solicitările pentru concesionarea unor spaţii aflate în incinta dispensarului din localitatea Variaş, aparţinând domeniului public al comunei Variaş, pentru desfăşurarea serviiciilor medicale,

În temeiul Art. 129 Alin. (2) Litera „c" şi Alin. (6) Litera „a" şi Alin. (14) din PARTEA a III-a Administraţia Publică Locală, a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consider oportun şi propun spre dezbatere şi aprobare de către Consiliul Local al Comunei Variaş, Proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea organizării licitaţiei publice în vederea concesionării spaţiului proprietate publică din incinta dispensarului medical din localitatea Variaş în suprafaţă totală de 181,96 mp, conform planului prevăzut în Anexa nr. 1 care se ataşează şi face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

- aprobarea organizării licitaţiei publice în vederea concesionării spaţiului proprietate publică din incinta dispensarului medical din localitatea Variaş în suprafaţă totală de 58,96 mp, conform planului prevăzut în Anexa nr. 2 care se ataşează şi face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

- preţul minim al redevenţei va fi stabilit de Consiliul local al Comunei Variaş, judeţul Timiş, în baza unor Rapoarte de evaluare întocmite de către un evaluator, persoană fizică sau juridică, autorizată, în condiţiile legii.

- Studiul de oportunitate, caietul de sarcini şi documentaţia de atribuire vor fi aprobate ulterior de Consiliul Local al Comunei Variaş.

Întocmit
Inspector de specialitate debutant
Ing. Radu Alina

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Nr. cerere	30533
Ziua	01
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195308189

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401438 Varias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:940
Nr. topografic:534-535/4

Adresa: Jud. Timis, UAT Varias, Loc. Varias, Nr. 551

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	401438	1.032	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	401438-C1	Jud. Timis, UAT Varias, Loc. Varias, Nr. 551	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:460 mp; S. construita desfasurata:1840 mp; S.cons.=460 mp; S. desf. =1840mp; construita in anul 1972, S+P+2etaje, Dispensar medical.
A1.2	401438-C2	Jud. Timis, UAT Varias, Loc. Varias, Nr. 551	S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; S.cons.=112 mp; S. desf.=112mp; construita in anul 1972, - Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30533 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 7227, din 18/09/2025 emis de PRIMARIA VARIAS; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala, din 01/10/2025 emis de OCPI Timis;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA VARIAŞ**, domeniu public	
Act Administrativ nr. HCL 73, din 30/09/2025 emis de cons. Local VARIAS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA VARIAŞ**, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

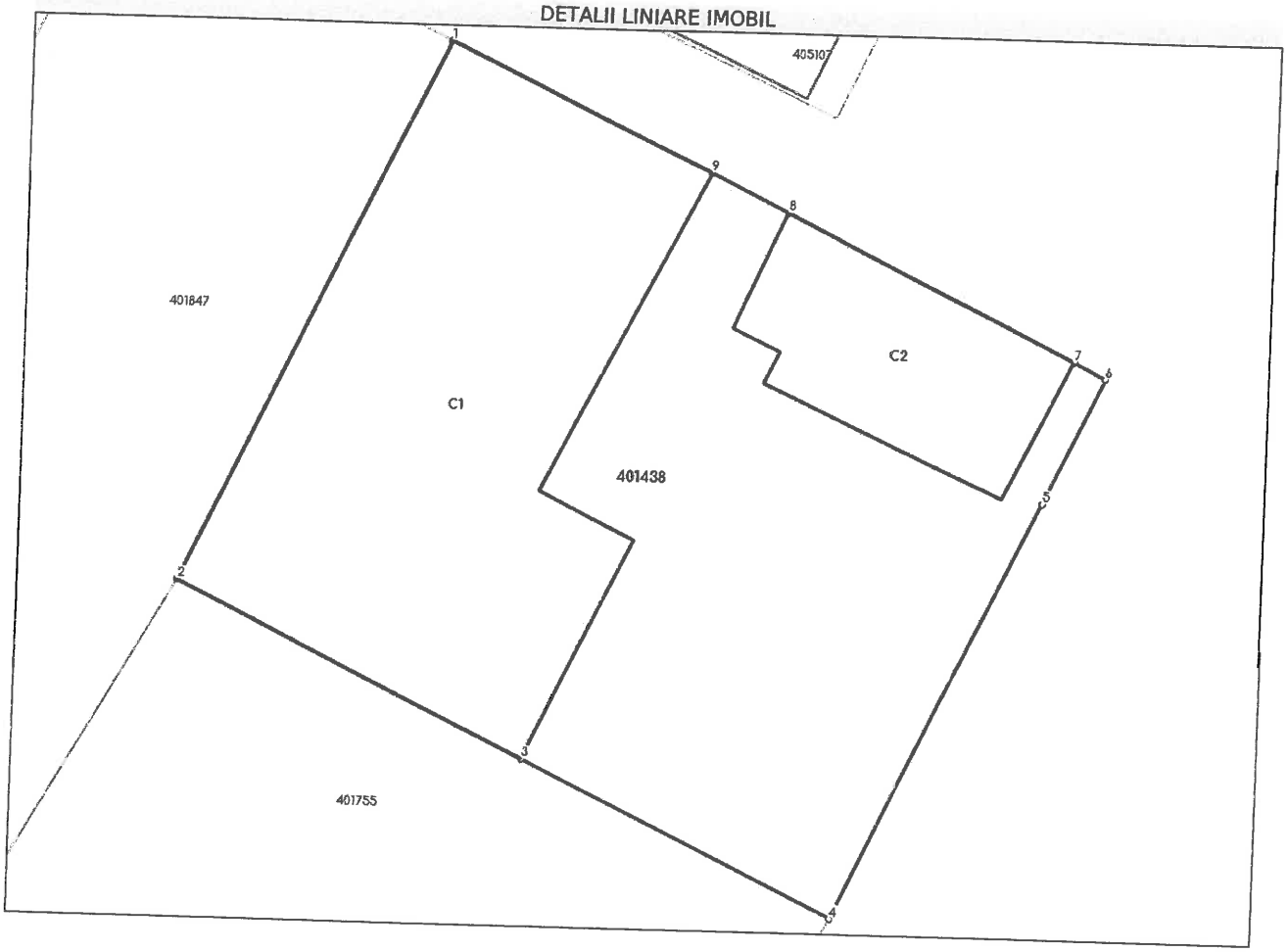
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
401438	1.032	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	-	-	534-535/4	Teren din intravilan imprejmuit partial cu gard de beton intre punctele 6-7-8-9-1-2-3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	401438-C1	constructii administrative si social culturale	460	Cu acte	S. construita la sol:460 mp; S. construita desfasurata:1840 mp; S.cons.=460 mp; S. desf.=1840mp; construita in anul 1972, S+P+2etaje, Dispensar medical.
A1.2	401438-C2	constructii anexa	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; S.cons.=112 mp; S. desf. =112mp; construita in anul 1972, - Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.982
2	3	18.734
3	4	16.807
4	5	22.313
5	6	6.706
6	7	1.73
7	8	15.423
8	9	4.205
9	1	14.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 283, 241.

Data soluţionării,
06-10-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

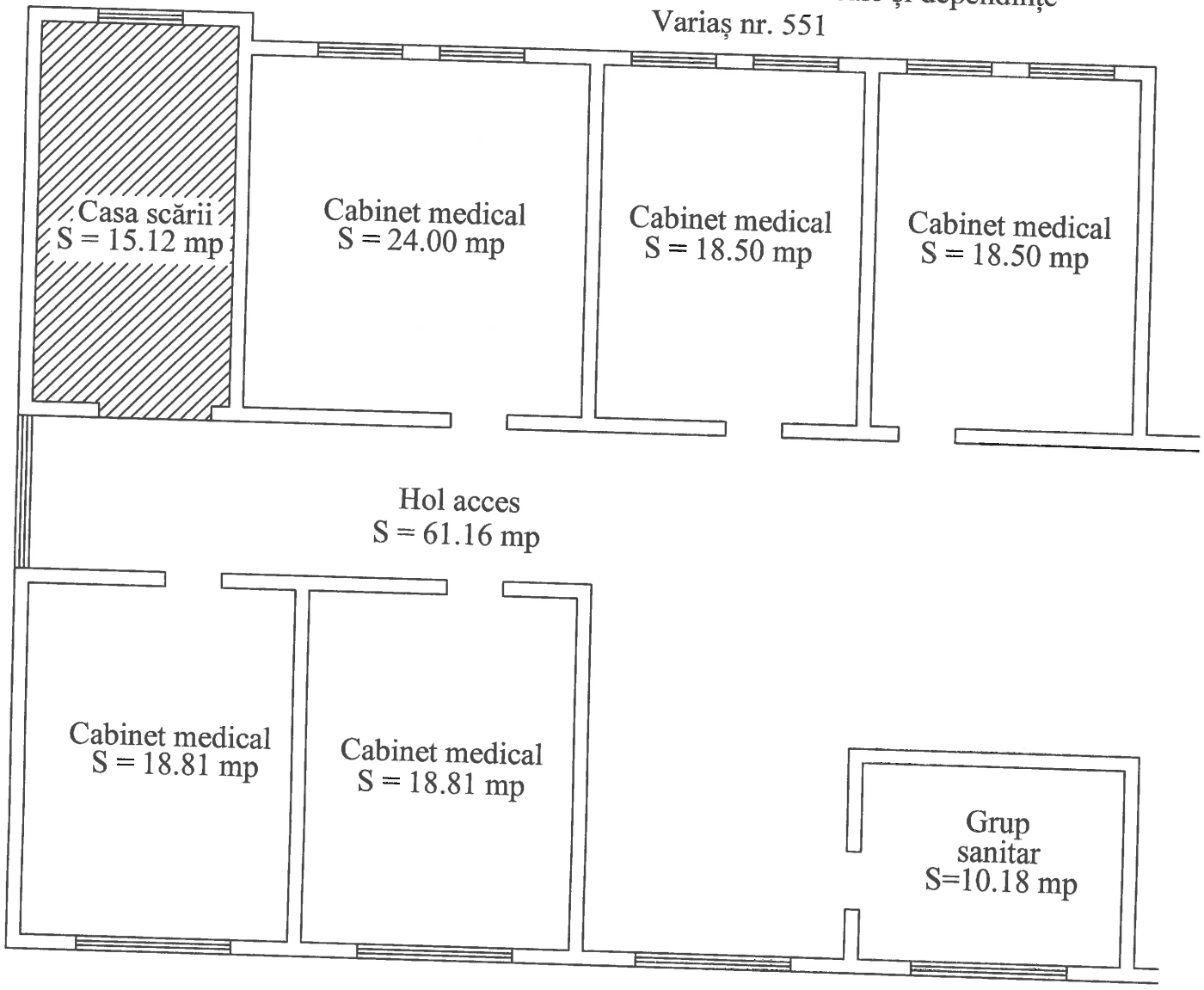
_____
(parafa şi semnătura)

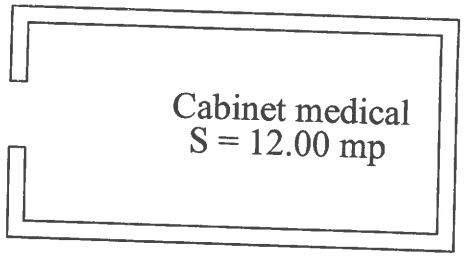
Referent,

_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Plan etaj 2 parțial - cabinete medicale și dependințe
Variaș nr. 551

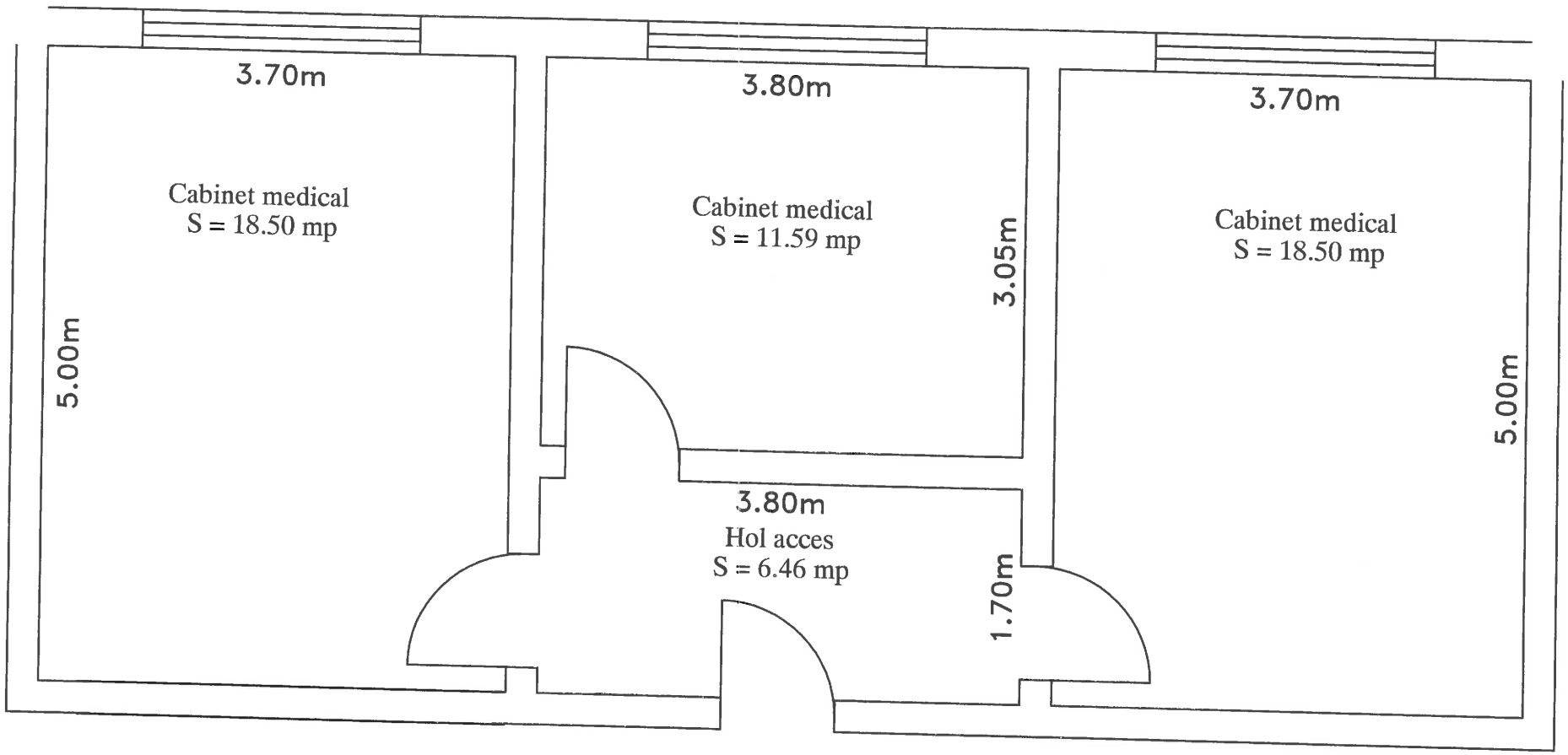




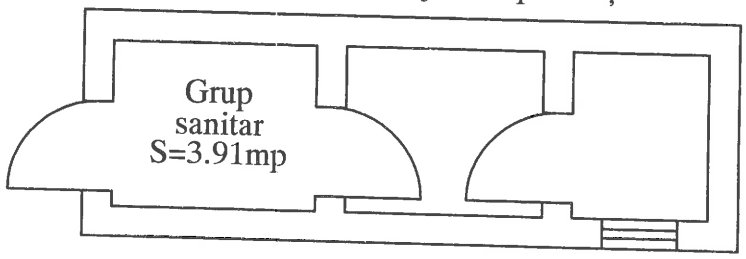
Suprafața utilă totală etaj 2 = 181,96 mp

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. ____ din ____

PLAN
Variaș nr. 551, etaj 1 - cabinet medical



PLAN
Variaș nr. 551, etaj 1 - dependințe



ANEXA NR. 2 LA HCL NR. ____ DIN ____

TOTAL = 58,96 MP.