

PROCES – VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul: Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială: Variaș	Nr. 7994 din 15.10.2025

Încheiat astăzi, **15 octombrie 2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **VT31/07.08.2025** a terenului agricol situat în extravilanul comunei **Variaș**, tarlăua -, parcela **Lot 1**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **403841**, și număr de carte funciară **403841**, în suprafață de **3,8208** ha, reprezentând cota parte **1/1**, județul **Timiș** depusă de **BUZARSKI IOTA** în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar**, CNP **1750614354812** identificat/identificată cu **CI** seria **IZ** nr. **620594**, eliberat(ă) de **SPCIEP Timișoara**, cu domiciliul în **municipiul Timișoara, strada Științei nr. 5 et. 1 ap. 10, județul Timiș, țara România, cetățenia română** și **BUZARSKI GIANINA-ANDREEA** în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar**, CNP **285083035005** identificat/identificată cu **CI** seria **IZ** nr. **620594**, eliberat(ă) de **SPCIEP Timișoara**, cu domiciliul în **comuna Gârda, sat Gârda VII, strada Sănzienelor nr. 17, județul Timiș, țara România, cetățenia română**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **403841**, nr. cadastral **403841**, suprafață **3,8208** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **VT31/data 07.08.2025**, a ofertei de vânzare nr. **VT31**, pentru terenul agricol în suprafață de **3,8208 ha**, depusă de **BUZARSKI IOTA și BUZARSKI GIANINA-ANDREEA**, în calitate de **vânzător/are, proprietar/coproprietar**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **6137/07.08.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Variaș**, în data de **07 august 2025**;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. /..... (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **15 octombrie 2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **13 noiembrie 2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **Variaș**, în data de **15 octombrie 2025**.

Primar,

Ing. Birău Nicolae

Semnătura L.S.

Secretar General al Comunei **Variaș**.

Jurist Seculici Dragan

Semnătura

Inspector

Hălmăgean Paula

Semnătura