



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr . 49 din 23 SEPTEMBRIE 2025

cu privire la aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului situat în intravilanul localității Variaș nr. 62 județul Timiș, identificat cu nr. cadastral inițial CC51; CV55, în proprietatea privată a Comunei Variaș Județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș;

Văzând Referatul de aprobare al primarului nr. 7370 din 23 septembrie 2025 cu privire la necesitatea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului situat în intravilanul localității Variaș nr. 62 județul Timiș, identificat cu nr. cadastral inițial CC51; CV55, în proprietatea privată a Comunei Variaș Județul Timiș, Raportul compartimentului de specialitate nr. 7371 din 23 septembrie 2025 cu privire la necesitatea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului situat în intravilanul localității Variaș nr. 62 județul Timiș, identificat cu nr. cadastral inițial CC51; CV55, în proprietatea privată a Comunei Variaș Județul Timiș și documentația tehnică pentru obținerea hotărârii Consiliului Local Variaș în scopul intabulării în Cartea Funciară a terenului identificat cu număr cadastral inițial CC51; CV55, situat în intravilanul localității Variaș, nr. 62, județul Timiș, întocmită de topograf Toroc Adrian Paul, înregistrată cu nr. 7369 din 23 septembrie 2025;

Având în vedere prevederile Art. 1 Alin. 4, Alin. 5 și Alin. 6, Art. 24 Alin 3, Art. 27 Alin. 1, Art. 28 Alin. 6 și Art. 41 Alin. 5² din Legea Nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (r³), cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 18/1991 legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile

Art. 18 Litera „b”, Art. 67 Alin. 1 și Alin. 2, Art. 98 Alin. 1 și Art. 153 Alin. 4 din Ordinul Nr. 600/2023 pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile Legii Nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Art. 136 Alin. (8) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Art.129 Alin. (14) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Spre aprobare înscrierea în Cartea Funciară a imobilului situat în intravilanul localității Variaș nr. 62 județul Timiș, identificat cu nr. cadastral inițial CC51; CV55, reprezentând teren în suprafață de 2615 mp cu categoria de folosință curți construcții și construcțiile C1, C2, C3 și C4, în proprietatea Comunei Variaș Județul Timiș – domeniul privat, în administrarea Consiliului Local al Comunei Variaș Județul Timiș, cota actuală 1/1, conform documentației întocmită de topograf Toroc Adrian Paul, prevăzută în Anexă care se atașează și face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează Domnul Primar.

Art. 3. Prezentul Proiect de hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Variaș;
- Domnului Primar;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local;
- Se va afișa.

INIȚIATOR
Primar
Birău Nicolae

AVIZAT
Pentru Secretar General al Comunei Variaș
Jurist Seculici Dragan
Inspector Superior
Iorgovan Goriana





R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Județul Timiș, Cod 307455, Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563; – Telefon / Fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.variastm.ro



Număr înregistrare: 7370 din 23 septembrie 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotărâre cu privire la aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului situat în intravilanul localității Variaș nr. 62 județul Timiș, identificat cu nr. cadastral inițial CC51; CV55, în proprietatea privată a Comunei Variaș Județul Timiș

Luând în considerare Documentația tehnică pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local în scopul primei înscrieri în Cartea Funciară a imobilului identificat cu nr. cadastral inițial CC51; CV55, înregistrată în evidențele instituției noastre sub nr. 7369 din 23 septembrie 2025, întocmită de topograf Toroc Adrian Paul;

Ținând cont de faptul că imobilul pentru care se solicită înscrierea în Cartea Funciară aparține domeniului privat al comunei Variaș și este situat în intravilanul Comunei Variaș nr. 62 Județul Timiș;

Având în vedere prevederile Art. 1 Alin. 4, Alin. 5 și Alin. 6, Art. 24 Alin 3, Art. 27 Alin. 1, Art. 28 Alin. 6 și Art. 41 Alin. 5² din Legea Nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (r³), cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 18/1991 legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 18 Litera „b”, Art. 67 Alin. 1 și Alin. 2, Art. 98 Alin. 1 și Art. 153 Alin. 4 din Ordinul Nr. 600/2023 pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile Legii Nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Art. 136 Alin. (8) din

PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele de mai sus am elaborat prezentul Referat privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului situat în intravilanul localității Variaș nr. 62 județul Timiș, identificat cu nr. cadastral inițial CC51; CV55, reprezentând teren în suprafață de 2615 mp cu categoria de folosință curți construcții și construcțiile C1, C2, C3 și C4, în proprietatea Comunei Variaș Județul Timiș – domeniul privat, în administrarea Consiliului Local al Comunei Variaș Județul Timiș, cota actuală 1/1, conform documentației întocmită de topograf Toroc Adrian Paul.

PRIMAR,
Birau Nicolae



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Județul Timiș, Cod 307455, Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563; – Telefon / Fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.variastm.ro



Număr înregistrare: 7371 din 23 septembrie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiect de hotărâre cu privire la aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului situat în intravilanul localității Variaș nr. 62 județul Timiș, identificat cu nr. cadastral inițial CC51; CV55, în proprietatea privată a Comunei Variaș Județul Timiș

Văzând Referatul de aprobare al Domnului Primar nr. 7370 din 23 septembrie 2025 cu privire la necesitatea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului identificat cu nr. cadastral inițial CC51; CV55, ce aparține domeniului privat al comunei Variaș, județul Timiș;

Luând în considerare Documentația tehnică pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local în scopul primei înscrieri în Cartea Funciară, înregistrată în evidențele instituției noastre sub nr. 7369 din 23 septembrie 2025, întocmită de topograf Toroc Adrian Paul, a imobilului identificat după cum urmează:

Date referitoare la teren:

Nr. cad. inițial	Suprafața măsurată	Adresa	Categoria de folosință	Mențiuni
CC51; CV55,	2615 mp	Variaș nr. 62, județul Timiș	curți construcții	Teren din intravilan împrejmuit total cu gard de beton

Date referitoare la construcții:

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
C1	CL	430 mp	S. construită = 430 mp; S. desfășurată = 430 mp; Anul construcției = 1940, locuință
C2	CA	161 mp	S. construită = 161 mp; S. desfășurată = 161 mp; Anul construcției = 1940; Anexă

C3	CA	138 mp	S. construită = 138 mp; S. desfășurată = 138 mp; Anul construcției = 1940; Anexă
C4	CA	104 mp	S. construită = 104 mp; S. desfășurată = 104 mp; Anul construcției = 1940; Anexă

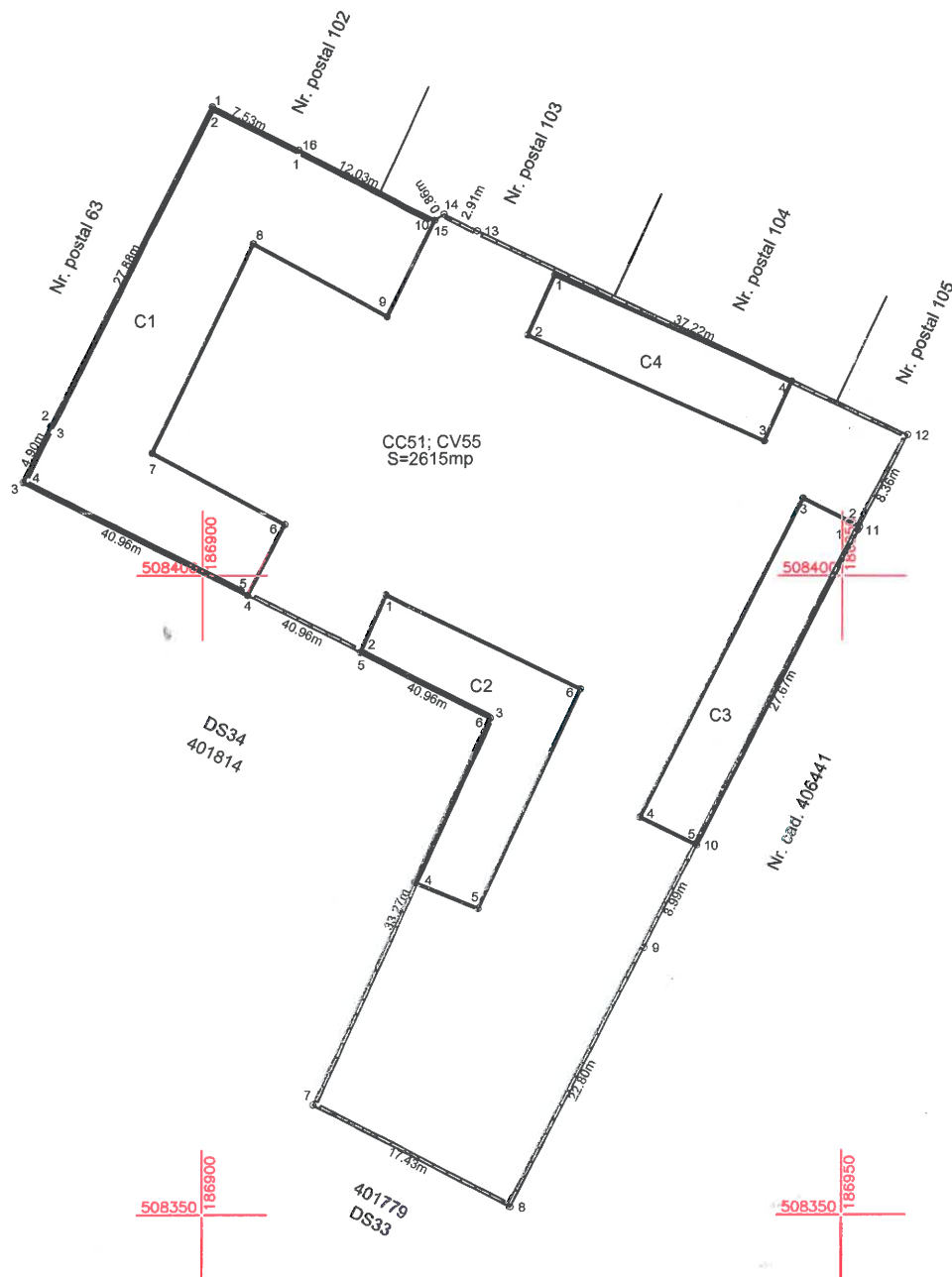
Având în vedere prevederile Art. 1 Alin. 4, Alin. 5 și Alin. 6, Art. 24 Alin 3, Art. 27 Alin. 1, Art. 28 Alin. 6 și Art. 41 Alin. 5² din Legea Nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, rerepublicată (r³), cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 18/1991 legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 18 Litera „b”, Art. 67 Alin. 1 și Alin. 2, Art. 98 Alin. 1 și Art. 153 Alin. 4 din Ordinul Nr. 600/2023 pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile Legii Nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Art. 136 Alin. (8) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun inițierea unui proiect de hotărâre de aprobare și însușirea documentației tehnice pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local în scopul primei înscrieri în Cartea Funciară a imobilului situat în intravilanul localității Variaș nr. 62 județul Timiș, identificat cu nr. cadastral inițial CC51; CV55, reprezentând teren în suprafață de 2615 mp cu categoria de folosință curți construcții și construcțiile C1, C2, C3 și C4, în proprietatea Comunei Variaș Județul Timiș – domeniul privat, în administrarea Consiliului Local al Comunei Variaș Județul Timiș, cota actuală 1/1.

Responsabilitatea identificării corecte a terenurilor în planul cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice (întocmirea planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, respectiv a limitei imobilelor date de punctele de contur) revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru (conform Ordinului nr. 600/2023, completat cu Art. 29 și 33 din Ordinul nr. 1340/2015 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară), în cazul de față topograf Toroc Adrian Paul.

Întocmit,
Inspector I principal Hălmăgean Paula





A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
CC51; CV55	Curti Constructii	2615	Teren din intravilan imprejmuit total cu gard de beton
Total		2615	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	430	S.cons.=430 mp; S. desf.=430mp; construita in anul 1940, casa.
C2	CA	161	S.cons.=161 mp; S. desf.=161mp; construita in anul 1940, - Anexa
C3	CA	138	S.cons.=138 mp; S. desf.=138mp; construita in anul 1940, - Anexa
C4	CA	104	S.cons.=104 mp; S. desf.=104mp; construita in anul 1940, - Anexa

Suprafata totala masurata a imobilului = 2615mp

Suprafata din act = 2615mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
CC51; CV55	2615	Intravilan, loc. Varias, Nr. 62, Jud. Timis
tea Funciara nr.		UAT: VARIAS

LEGENDA:

19.25m	dimensiuni
	gard de beton
	constructie



Persoana fizica autorizata TOROC ADRIAN PAUL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-TM-F, NR 0202 TIMISOARA			Documentatie de "Receptie si infiintare carte funciara" pt. parcela cu nr. CC51; CV55, loc. Varias, com. Varias, jud. Timis Beneficiar: COMUNA VARIAS	Proiect nr. 115/2025
Sef proiect	ing. TOROC ADRIAN PAUL		Scara: 1:2000 Data:2025	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Masurat	ing. TOROC ADRIAN PAUL			
Desenat	ing. TOROC ADRIAN PAUL			
Verificat				