



**R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL**

**Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870**

e-mail: primaria_varias@yahoo.com

www.primaria-varias.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 78 din 22 SEPTEMBRIE 2025

privind aprobarea Strategiei de tarificare aferentă Planului de afaceri, a completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, prin Actul Adițional nr.1 și aprobarea nivelurilor de pierdere a apelor din rețea pe anul 2024

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș;

Văzând Referatul Domnului Primar Nr. 7341 din 22.Septembrie.2025 cu privire la aprobarea Strategiei de tarificare aferentă Planului de afaceri, a completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, prin Actul Adițional nr.1 și aprobarea nivelurilor de pierdere a apelor din rețea pe anul 2024, Raportul compartimentului de specialitate Nr. 7342 din 22.Septembrie.2025 la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Strategiei de tarificare aferentă Planului de afaceri, a completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, prin Actul Adițional nr.1 și aprobarea nivelurilor de pierdere a apelor din rețea pe anul 2024, Hotărârea Consiliului Local Variaș nr. 11 din 11.Decembrie.2024 privind aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă în Comuna Variaș prin atribuire directă operatorului S.C. Prima Variaș S.R.L., Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă, Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, încheiat între Comuna Variaș și operatorul S.C. Prima Variaș S.R.L., Hotărârea Consiliului Local nr. 56 din 12.Mai.2022 cu privire la aprobarea prețului pentru furnizarea apei potabile și stabilirea taxei de branșare privind Serviciul Public de Alimentare cu Apa, stabilire baremuri consum pausal al Comunei Variaș județul Timiș și adresa operatorului S.C. Prima Variaș S.R.L. având nr.de înregistrare 5957 din 01.08.2025;

Având în vedere prevederile Art. 8 Alin. (3) Litera „d²” și Litera „k” din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 12 Alin. (1) Litera „e”, Art. 35 și Art. 36 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, rerepublicată (r²), cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului A.N.R.S.C. nr. 231/2022 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarificare elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017 și prevederile Art. 136 Alin (8) din PARTEA a III-a Administrația publică locală, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Art. 129 Alin. (2) Litera „d”, Alin. (7) Litera „n” și Alin. (14) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1. Spre aprobare Strategia tarifară aplicabilă unității administrativ-teritoriale Variaș pentru serviciul de alimentare cu apă în perioada 2025 – 2029, aferentă Planului de afaceri, conform Anexei nr.1 care se atașează și face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art.2. Spre aprobare introducerea Strategiei tarificare aplicabilă pentru serviciul de alimentare cu apă în perioada 2025-2029 în Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă, Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, încheiat între Comuna Variaș și S.C. Prima Variaș S.R.L., prin încheierea Actului Adițional nr.1, conform Anexei nr.2 care se atașează și face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art.3. Spre aprobare nivelul pierderilor de apă din rețea de 19,85 %, pierderi care se încadrează în prevederile Art. 116 din Alin. 2 din Ordinul A.N.R.S.C. nr. 88/2007, respectiv, pierderile de apă în rețea au valori sub 20% din cantitatea totală intrată în sistemul de distribuție, conform documentului Balanța apei pe anul 2024, Anexa nr. 3 care se atașează și face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art.4. Spre aprobare mandatarea primarului Comunei Variaș să semneze pentru și în numele Comunei Variaș Actul Adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de

alimentare cu apă, Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, încheiat între Comuna Variaș și S.C. Prima Variaș S.R.L..

Art.5. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 27.August.2025 privind aprobarea Palnului de afaceri, a Strategiei de tarifare aferentă Planului de afaceri, a prețului și a completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, prin Actul Adițional nr.1 și aprobarea nivelurilor de pierdere a apelor din rețea pe anul 2024.

Art.6. Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează Domnul Primar.

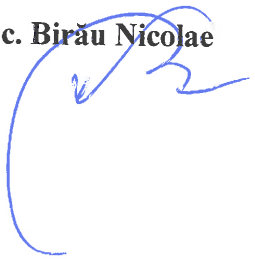
Art.7. Prezentul Proiect de hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Variaș;
- Domnului Primar;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local;
- Se va afișa.

INIȚIATOR

Primar

Ing. Ec. Birău Nicolae



AVIZAT

pentru Secretar General al Comunei Variaș

Jurist Seculici Dragan

Inspector superior
Dna. Iorgovan Goriana





R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA V A R I A Ș

Județul Timiș, Cod 307455, Comuna Variaș, Nr. 619

Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870

e-mail: primaria_varias@yahoo.com; www.primaria-varias.ro



Nr. 7341 din 22.09.2025

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarifare aferentă Planului de afaceri, a completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, prin Actul Adițional nr.1 și aprobarea nivelurilor de pierdere a apelor din rețea pe anul 2024

În temeiul prevederilor Art. 136 Alin. (1) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Urmare a analizei documentației transmise către ANRSC de operatorul S.C. Prima Variaș S.R.L. și a adresei nr. 10789 din 04.09.2025, este necesară emiterea unei noi Hotărâri ale Consiliului Local Variaș privind aprobarea Strategiei de tarifare aferentă Planului de afaceri, a completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, prin Actul Adițional nr.1 și aprobarea nivelurilor de pierdere a apelor din rețea pe anul 2024 și abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 58 din 27.August.2025 privind aprobarea Palnului de afaceri, a Strategiei de tarifare aferentă Planului de afaceri, a prețului și a completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, prin Actul Adițional nr.1 și aprobarea nivelurilor de pierdere a apelor din rețea pe anul 2024.

Vin în fața dumneavoastră cu prezentul Proiect de hotărâre, pe care îl susțin și îl supun spre dezbateră, analiză și aprobare de către Consiliul Local Variaș privind aprobarea Strategiei de tarifare aferentă Planului de afaceri, a completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, prin Actul Adițional nr.1 și aprobarea nivelurilor de pierdere a apelor din rețea pe anul 2024.

INIȚIATOR

PRIMAR

Ing. Ec. Nicolae BIRĂU



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA V A R I A Ș

Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș, Nr . 619

Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870

e-mail: primaria_varias@yahoo.com; www.primaria-varias.ro



Nr. 7342 din 22.09.2025

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarificare aferentă Planului de afaceri, a completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, prin Actul Adițional nr.1 și aprobarea nivelurilor de pierdere a apelor din rețea pe anul 2024

Văzând Referatul de aprobare al domnului primar nr. 7341 din 22.09.2025 privind aprobarea Strategiei de tarificare aferentă Planului de afaceri, a completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, prin Actul Adițional nr.1 și aprobarea nivelurilor de pierdere a apelor din rețea pe anul 2024 și Hotărârea Consiliului Local nr. 56 din 12.Mai.2022 cu privire la aprobarea prețului pentru furnizarea apei potabile și stabilirea taxei de branșare privind Serviciul Public de Alimentare cu Apa, stabilire baremuri consum pausal al Comunei Variaș județul Timiș,

Ca urmare a analizei documentației transmise către ANRSC de operatorul S.C. Prima Variaș S.R.L. și a adresei nr. 10789 din 04.09.2025, în urma observațiilor ANRSC este necesară emiterea unei noi Hotărâri ale Consiliului Local Variaș privind aprobarea Strategiei de tarificare aferentă Planului de afaceri, a completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, prin Actul Adițional nr.1 și aprobarea nivelurilor de pierdere a apelor din rețea pe anul 2024 și abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 58 din 27.August.2025 privind aprobarea Planului de afaceri, a Strategiei de tarificare aferentă Planului de afaceri, a prețului și a completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, prin Actul Adițional nr.1 și aprobarea nivelurilor de pierdere a apelor din rețea pe anul 2024.

Conform celor prezentate mai sus, se propune supunerea spre analiză și aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarificare aferentă Planului de afaceri, a completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, prin Actul Adițional nr.1 și aprobarea nivelurilor de pierdere a apelor din rețea pe anul 2024, evidențiate în Balanța apei 2024.

Întocmit ,
Inspector de specialitate debutant
Radu Alina

Serviciul de alimentare cu apă – operator PRIMA VARIAȘ SRL

Anexa nr. 2 la metodologia aprobată prin Ordinul Președintelui ANRSC
231/2022

Planul de evoluție anuală a prețului pentru serviciul de alimentare cu apă

STRATEGIA DE TARIFARE	TARIFE INITIALE lei/mc	2025	2026	2027	2028	2029
Specificație	prețul INIȚIAL P _n /T _n 01.01.2025	1 august An n (%)	1 august An n+1 (%)	1 august An n+2 (%)	1 august An n+3 (%)	1 august An n+4 (%)
Apa	3,46	67,66%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%

Strategia de tarifare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, cel târziu până la data de 01 noiembrie, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$P_{n+1}/T_{n+1} = P_n/T_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i};$$

unde:

P_{n+1}/T_{n+1} – prețul/tarifal la data „n+i”;

P_n/T_n – prețul/tarifal inițial la data de 01.01.2025;

$a_{n+1}, a_{n+2}, \dots, a_{n+i}$ – ajustarea în termeni reali a prețului/tarifalului la data n+1, n+2,.. respectiv n+i;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării „n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{IPC \times (1+INF)^{m/12}}{IPI},$$

unde:

IPC – indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI – indicele prețurilor inițial, de la data 01.01.2025;

INF – rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț/tarif;

indicele prețurilor – indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

Administrator

Dărau Iulia - Bianca

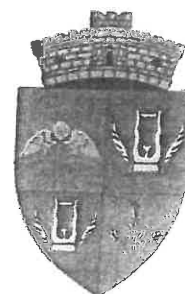


Total = 14 consilieri
Prezenți = 13 consilieri
Pentru = 11 consilieri
Împotrivă = 00 consilieri
Abțineri = 02 consilieri



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Județul Timiș, Cod 307455, Comuna Variaș Nr. 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro



HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea pretului pentru furnizarea apei potabile si stabilirea taxei de bransare privind Serviciul Public de Alimentare cu Apa, stabilire baremuri consum pausal al Comunei Variaș Județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș;

Văzând Referatul de aprobare a Domnului Primar Nr. 2738 din data de 27.04.2022 cu privire la aprobarea pretului pentru furnizarea apei potabile si stabilirea taxei de bransament privind Serviciul Public de Alimentare cu Apa Variaș și Raportul compartimentului de specialitate Nr. 181 din data de 27.04.2022 cu privire la aprobarea pretului pentru furnizarea apei potabile si stabilirea taxei de bransament privind Serviciul Public de Alimentare cu Apa Variaș.

Având în vedere Art. 56, art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 2 din Constituția României art. 1/2003, modifica, prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, prevederile art. 7 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, prevederile art. 5 alin. 1 Litera „a” și alin. 2, art. 16 alin. 2, art. 20 alin. 1 lit. „b”, art. 27 si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 2 alin. 2 Litera „h”, prevederile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr.

71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificări și completările ulterioare, prevederile art. 1 alin. 4 lit. „l”, art. 8 alin. 3 lit. „j”, art. 43 alin. 7 și art. 44 alin. 2 lit. „d” din legea nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități, prevederile art. 14 alin. 1 lit. „f” art. 35 alin 8 din Legea nr. 241/2006, Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului Președintelui A.N.R.S.C. nr. 65/2007, privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, Avizul de specialitate emis de A.N.R.S.C. cu nr. 955279/06.04.2022, prevederile ordinului nr. 29/1993 pentru aprobarea Normativului cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație și prevederile art 136 alin 8 din Partea a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 Litera „d”, alin. 7 Litera „n” și alin. 14 din Partea a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba prețul la apă potabilă livrată în comuna Variaș după cum urmează :
3,46 RON/mc, fara TVA aplicabil tuturor categoriilor de utilizatori care beneficiază de serviciul de alimentare cu apă.

Art. 2 Prețul stabilit la art. 1 se va aplica începând cu data de 01.06.2022

Art. 3 Se aproba Taxa bransament apă potabilă în comuna Variaș după cum urmează:
1200 RON inclus TVA aplicabilă tuturor categoriilor de utilizatori care beneficiază de serviciul de alimentare cu apă la care se adaugă taxa de subtraversare în valoare de 100 RON inclus TVA unde situația de lucrări o cere.

Art. 4 Taxele prevăzute la art. 3, se aplica începând cu 01.06.2022, se vor actualiza anual

Art. 5 Se aprobă baremul consumului de apă în sistem pașal la 6.3 metri cubi/persoană/lună.

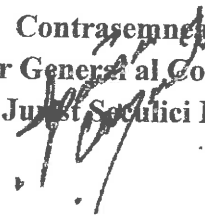
Art. 6 Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județului Timiș ;
- S.C PRIMA VARIAS S.R.L
- Domnului Primar ;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local;
- Se va afișa .

Președinte de ședință
Consilier local
Belin Cosmin



Contrasemnează
Secretar General al Comunei Varias
Județ Seculici Dragan



Nr. 56 din 12.Mai.2022



Nr. 955279 din data 06.05.2022

AVIZ

privind modificarea prețului pentru serviciul de alimentare cu apă,
pentru PRIMA VARIAȘ S.R.L., județul Timiș

Având în vedere:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 35 alin. (8) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- solicitarea PRIMA VARIAȘ S.R.L. cu adresa nr. 158/23.03.2022, înregistrată la A.N.R.S.C. sub nr. 954684/I.T./23.03.2022 și completările ulterioare;

Președintele A.N.R.S.C. emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează prețul pentru apa potabilă produsă, transportată și distribuită în comuna Variaș, la nivelul de 3,46 lei/mc, exclusiv T.V.A.

Art.2. Prețul pentru apa potabilă produsă, transportată și distribuită s-a determinat pe baza influențelor primite în costuri până la nivelul lunii martie 2022.

Art.3. Prețul menționat mai sus urmează să fie aprobat de către autoritatea administrației publice locale implicată, în conformitate cu prevederile art. 35 alin. (8) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
IONEL FESCARU



Nr. 10789 din data 04.09.2025

Către,

S.C. PRIMA VARIAȘ S.R.L., județul Timiș
Doamnei administrator Dărau Bianca-Iulia

Referitor la cererea dumneavoastră din 03.09.2025 înregistrată la A.N.R.S.C. cu numărul 10789/I.T./04.09.2025, vă convocăm la sediul A.N.R.S.C. din strada Lucian Blaga nr.4, sector 3, București, în vederea clarificării aspectelor necesare analizei conținutului documentației transmise.

Confirmarea participării dumneavoastră la întâlnire se va face telefonic la numărul 021-3179751 (interior 160).

Cu stimă,

PREȘEDINTE,
IONEL TESCĂRU

Strategia tarifară aplicabilă
unității administrativ-teritoriale
Variaș pentru serviciul de
alimentare cu apă în perioada
2025 – 2029

Cuprins

Cadrul legal și principiile care stau la baza elaborării strategiei politicii tarifare a serviciului de alimentare cu apă al comunei Variaș pentru perioada 2025 – 2029

Organizarea serviciului de apă în raza de competență a comunei Variaș

Analiza cost – beneficiu a serviciului de alimentare cu apă

Indicatori statistici care au un impact asupra stabilirii politicii tarifare pentru următorii 4 ani

Execuția bugetară a operatorului serviciului în ultimii ani și proiecția bugetară pentru următorii 4 ani

Tarifele utilizate și proiecția pe următorii 4 ani

Investiții în curs de realizare și investiții previzionate pentru următorii 4 ani

Concluzii

Cadrul legal și principiile care stau la baza elaborării strategiei politicii tarifare a serviciului de apă a comunei Variaș pentru perioada 2025 – 2029

Elaborarea strategiei politicii tarifare a serviciului de apă a comunei Variaș pentru perioada 2025 – 2029 se fundamentează pe prevederile următoarelor acte normative și a următoarelor acte administrative:

- **Legea nr.51/2006**, serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr.241/2006**, privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr.57/2019**, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul ANRSC nr.65/2007**, privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul ANRSC nr.88/2007**, pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apa și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul ANRSC nr.89/2007**, pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apa și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul ANRSC nr.90/2007**, pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr.273/2006**, privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr.143/1999**, privind ajutorul de stat, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr.907/2016**, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- **HG nr.677/2017**, privind aprobarea Metodologiei de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea UAT Variaș nr. 11 din 11.12.2024 prin care a fost delegată gestiunea serviciului de apă către operatorul PRIMA VARIAȘ SRL
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă, stabilit ca anexa nr. 4 la HCL. nr. 11 din 11.12.2024 încheiat între UAT VARIAȘ și operatorul PRIMA VARIAȘ SRL;
- Execuția bugetară a operatorului PRIMA VARIAȘ SRL pe ultimii 2 ani;
- Regulamentul serviciului de alimentare cu apă aplicabil pe raza de competență a UAT VARIAȘ;
- Caietul de sarcini anexat contractului de delegare a gestiunii, stabilit ca anexa nr. 2 la HCL nr. 11 din 11.12.2024;
- Proiecția bugetară a operatorului PRIMA VARIAȘ pe următorii 5 ani;
- Actele administrative prin care a fost aprobat tariful prestat pentru serviciul de apă
- Proiectele de dezvoltare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare în raza de competență UAT VARIAȘ aflate în curs de execuție/recepție;

Principiile pe baza cărora s-a realizat analiza cost – beneficiu, impactul bugetar și echilibrul dintre calitatea serviciului prestat și costurile necesare atingerii parametrilor tehnici de cantitate și calitate care stau la baza elaborării strategiei politicii tarifare a serviciului de apă a comunei Variaș pentru perioada 2025 – 2029 respectă cadrul legal stabilit de HG nr.677/2017 și sunt următoarele:

1. Justificarea și coerența datelor: toate datele relevante de intrare trebuie justificate și să fie consecvente cu concluziile analizei tehnico-economică a sistemului de apă existent la data elaborării strategiei, precum și a studiilor de fezabilitate, descrierea proiectelor în curs și celelalte date din proiecțiile financiare. În mod particular, aceasta se referă la următoarele:

(I) beneficiari;

(II) cerere;

(III) costuri de investiții;

(IV) venituri;

(V) costuri de operare

(VI) modificări previzibile ale acestor variabile în perioada de previziune.

De asemenea, trebuie să existe o certitudine suficientă în ceea ce privește dispozițiile financiare pentru dezvoltarea sistemului existent și în special în cazul

contribuțiilor directe de la autoritățile naționale și beneficiari, precum și în cazul împrumuturilor de la creditori locali sau instituțiile financiare internaționale.

2. Principiul "poluatorul plătește": Calculul tarifelor trebuie să reflecte aplicarea corectă a principiului "poluatorul plătește". În cazul proiectelor de apă și apă uzată și în conformitate cu art. 9 din [Directiva-cadru privind apa 2000/60/CE](#), transpusă prin [Legea apelor nr. 107/1996](#), cu modificările și completările ulterioare, și art. 16 (a) din [Regulamentul \(UE\) 480/2014](#).

Limitările aferente principiului "poluatorul plătește" și principiului privind recuperarea integrală a costurilor în ceea ce privește taxele și comisioanele de utilizare vor trebui:

- a.** să nu pericliteze sustenabilitatea financiară a operării sistemului apă;
- b.** ca o regulă generală, să fie tratate ca restricții temporare și menținute doar atât timp cât există chestiunea suportabilității utilizatorilor.

3. Suportabilitatea: art. 9 din [Directiva-cadru privind apa 2000/60/CE](#), transpusă prin [Legea nr. 107/1996](#), cu modificările și completările ulterioare, prevede, de asemenea, că, "în acest sens, statele membre pot avea în vedere efectele sociale, ecologice și economice ale recuperării [...]"

Pentru a se asigura că suportabilitatea tarifelor este luată în considerare, au fost luați în calcul următorii coeficienți:

- a) estimarea venitului mediu al gospodăriei pentru gospodăriile supuse plății tarifelor;
- b) estimarea taxelor totale aferente sistemelor de apă, incluzând taxele indirecte pentru o gospodărie medie, ca procentaj din venitul disponibil al gospodăriei (calculat pe baza consumului mediu pe cap de locuitor luat în considerare). Pentru investițiile de tip "greenfield" se va considera un consum 80 l pe cap de locuitor;
- c) în continuare, pentru gospodăriile cu venituri reduse, pe baza celei mai scăzute decile de distribuție a veniturilor, se va realiza o estimare a taxelor totale aferente sistemelor de apă și apă uzată, ca procentaj din venitul disponibil al gospodăriei (calculat pe baza unui consum mediu pe cap de locuitor de 75 lcd), care va indica necesitatea și sfera de cuprindere a oricărui mecanism de sprijin pentru respectivul grup de utilizatori.

Determinarea venitului mediu al gospodăriei, precum și distribuția veniturilor pe decile se bazează pe surse de date în concordanță cu datele oficiale comunicate de Comisia Națională de Prognoză.

Calculul de mai sus presupune definirea unor nivele ale tarifelor care să fie suportabile pentru media clienților rezidențiali. De asemenea, trebuie evaluat în ce măsură clienții nonrezidențiali pot fi supuși, în principiu, unor tarife mai ridicate, în concordanță cu principiul privind recuperarea integrală a costurilor și principiul "poluatorul plătește".

În sectoarele în care au fost stabilite limite de suportabilitate, tarifele trebuie în general să nu fie sub rata de suportabilitate stabilită. Prin urmare, trebuie identificate posibile căi de remediere (inclusiv spre exemplu tarife progresive etc.), astfel încât să fie asigurată, pe de o parte, suportabilitatea pentru gospodăriile cu venituri mici și sustenabilitatea financiară a serviciului de apă, pe de altă parte. În cazuri justificate, pentru asigurarea sustenabilității serviciului de apă, poate fi necesară creșterea temporară a tarifelor peste limita suportabilității.

Acest aspect este în concordanță cu politica de suportabilitate stabilită de autoritățile române pentru proiectele din sectorul apei, finanțabile prin fondurile de coeziune. Conform acestei politici, tarifele mai mari sunt permise în cazul în care limita suportabilității generale amenință sustenabilitatea financiară a operatorului sau a proiectului.

4. Principiul recuperării integrale a costurilor: Regulamentele (articolul 2.2.1 din anexa 3 la Actul de implementare 2015/207) prevăd că respectarea principiului recuperării integrale a costurilor presupune următoarele:

- a.** tarifele vor urmări pe cât de mult posibil recuperarea costului de capital, a costurilor de operare și întreținere, inclusiv a costurilor legate de mediu și de resurse;
- b.** structura tarifară maximizează veniturile operatorului, înainte de subvențiile publice, luând în considerare suportabilitatea.

5. Sustenabilitatea financiară: Verificarea sustenabilității financiare a serviciului de apă presupune un flux de numerar cumulat pozitiv pentru fiecare an al perioadei de previziune. Acest lucru se aplică pentru efectuarea analizei la nivel de proiect și de operator. În cazul în care structura de finanțare a proiectelor viitoare include un împrumut pe termen lung, care urmează să fie plătit din venituri incluse în previziunile financiare (măsurat ca EBITDA/Serviciul datoriei, unde EBITDA reprezintă câștigurile înainte de aplicarea dobânzii, taxelor, deprecierilor și a amortizării), va fi necesară o rată de acoperire a serviciului datoriei (la nivel de operator) de cel puțin 1,2 pentru fiecare an de amortizare a împrumutului.

6. Elasticitatea cererii: Un impact-cheie asupra cererii va fi determinat de elasticitatea față de preț și față de venit și se recomandă următoarea abordare. Ca

primă estimare, se va utiliza un factor de elasticitate de -0.2. Astfel, se preconizează că impactul unei creșteri de 10% a tarifului se va concretiza într-o reducere de 2% a cererii. Elasticitatea față de venit va fi estimată la 0,25 x creșterea PIB (în termeni reali). Astfel, o creștere de 4% a PIB ar rezulta într-o creștere de 1% a cererii. Cu toate acestea, va fi necesară o analiză pertinentă a situației de ansamblu, iar rezultatele să fie ajustate în cazul în care efectele nu sunt realiste.

7. Colectarea veniturilor: Va fi acceptată o rată maximă de necolectare de 2% pentru scenariile aflate în derulare.

8. Amenziile ANAR pentru nerespectare: Acestea vor trebui specificate ca element separat în scenariul de tip "fără-proiect", conform relevanței pentru fiecare operator.

Politica tarifară

Regulamentele UE 2014-2020 (în mod particular Actul de punere în aplicare privind metodologia pentru efectuarea analizei cost – beneficiu) și noul Ghid Analiză Cost Beneficiu revizuit al CE au pus un accent sporit pe obținerea tarifelor de recuperare a costurilor. Având în vedere acest lucru, politica și practica aplicate în stabilirea tarifului pentru proiectele finanțate prin fonduri UE, indiferent de tipul de instrumente și indiferent dacă aceste proiecte sunt clasificate drept majore sau nonmajore, au fost reconsiderate. În plus, pentru a încuraja conformarea cu principiul "poluatorul plătește" și pentru a consolida conceptul de servicii de apă și apă uzată care sunt generatoare de venit, în conformitate cu art. 61 din [Regulamentul \(UE\) 1.303/2013](#), este specificată o contribuție minimă către taxele de ape, ca proporție din venitul gospodăriei.

Este important să se aplice aceleași reguli metodologice pentru stabilirea tarifelor în cazul tuturor actorilor din sector cu acces la fonduri, garantând o abordare echitabilă la nivelul tuturor instrumentelor financiare disponibile (inclusiv bugetul național). Acest lucru face necesară stabilirea unei politici tarifare la nivel național, asigurând un efort minim necesar din partea utilizatorilor (drept contribuție la veniturile aferente tarifelor), împreună cu o metodologie care să acopere pe cât de mult posibil costurile de amortizare, obținând în cele din urmă recuperarea integrală a costurilor. O abordare coerentă privind stabilirea tarifului la nivel de județ va facilita, de asemenea, definitivarea procesului de regionalizare, în condițiile în care, în prezent, micile orașe nu sunt foarte motivate să se racordeze la operatorul regional, dacă pot obține fonduri fără să crească tarifele la nivelurile

corespunzătoare (care ar trebui să acopere costurile operaționale și o parte din costurile de amortizare).

Obiectivele politicii tarifare

Contribuția la veniturile aferente serviciilor de alimentare cu apă, care va trebui plătită de către utilizatorii acestora, va avea mai multe obiective:

- I. recuperarea costurilor (inclusiv recuperarea costurilor operaționale, de capital și administrative)
- II. sustenabilitatea financiară și tehnică
- III. alocarea eficientă a resurselor limitate din sector
- IV. suportabilitatea pentru clienții rezidențiali (în special pentru cei cu venituri mici)
- V. conservarea resurselor de apă.

Este puțin probabil ca toate aceste obiective să fie îndeplinite fără compromisuri. Principalul scop al taxării clienților pentru serviciile de alimentare cu apă este creșterea contribuției lor la veniturile necesare pentru operarea și întreținerea corespunzătoare a sistemului de apă.

Contribuțiile la venituri

Conform principiului de regionalizare, sistemele de apă locale aplică un tarif uniform pentru toți utilizatorii din aceeași categorie. În timp ce tarifele și structurile tarifare angajate de către fiecare operator de apă vor fi adaptate caracteristicilor specifice de operare a sistemului lor, obiectivul global va fi reprezentat de asigurarea unui nivel adecvat al recuperării costurilor, precum și sustenabilitatea financiară a operatorului, respectând în același timp condițiile de suportabilitate.

În mod curent, necesarul de flux de numerar în cazul unui sistem public de apă se bazează pe evaluările cheltuielilor de funcționare și întreținere, investițiilor de capital, cheltuielilor de înlocuire și a serviciului datoriei. Cheltuielile proiectate se bazează pe analiza istoricului cheltuielilor și pe schimbările anticipate în cheltuieli ca urmare a modificărilor la nivelul operării și infrastructurii nou-adăugate.

Astfel, este necesară următoarea abordare privind calculul contribuției minime a utilizatorilor în cadrul proiectelor de apă, după cum urmează:

– pe termen scurt: contribuția utilizatorului va fi stabilită la un nivel de recuperare a costurilor O&I și a proporției de amortizare, prin îndeplinirea condiției:

MAX ([2,5% din venitul mediu G]; OPEX + X% amortizare)^12, 13, 14, unde X% reprezintă procentul de amortizare în orice an (de la 0% la 100%), care se anticipează să crească de la an la an pe o bază substanțial liniară^15, pentru a asigura un flux cumulat de numerar pozitiv pentru fiecare an al perioadei de proiecție, luând în considerare costurile de înlocuire și serviciul datoriei. A se reține faptul că amortizarea trebuie să reflecte valoarea totală a activelor, indiferent de sursa de finanțare și de proprietarul acestora. Durata de viață a activelor în scopuri de amortizare poate fi ajustată în așa fel încât să reflecte durata de viață utilă a acestora, nu strict regulile de contabilitate;

^12) Tariful pe "termen scurt" trebuie aplicat până la sfârșitul perioadei de implementare, deși pentru utilizatorii noi nu se poate aplica până când serviciul nu este inițiat.

^13) Trebuie specificat că acesta nu poate exceda cerinței privind tariful rezultat ca urmare a aplicării principiului de recuperare totală a costurilor (full cost cost recovery) și anume "Dacă tarifele temporare existente, exprimate în prețuri curente, depășesc acest nivel, se presupune că vor rămâne constante până la atingerea nivelului de recuperare totală a costurilor. Cu alte cuvinte, se așteaptă ca această situație temporară să fie rezolvată prin erodarea tarifelor prin inflație, astfel încât tariful existent să nu fie redus".

^14) Se menționează că 2,5 din media pe gospodărie este minimul legal cerut.

^15) Legislația națională prevede condiții suplimentare pentru corelarea sustenabilității proiectului cu aspectele de suportabilitate. Pentru a asigura aplicarea unor rate de amortizare rezonabile și corecte, permițând de asemenea un element de flexibilitate, pot fi aplicate următoarele condiții;

- un minim de 80% pentru recuperarea amortizării (X% de mai sus) va fi aplicat în ultimul an al perioadei de referință (perioadă pentru care sunt calculați indicatorii-cheie RIRE și deficitul de finanțare - FG);

- un minim de 40% din bunurile capitalizate inițial ale proiectului vor fi amortizate înaintea sfârșitului perioadei de referință.

– pe termen lung: contribuția va fi crescută la un nivel care să satisfacă următoarele:

OPEX + amortizare de 100%

Din aceasta, putem deduce faptul că [2,5%] din media venitului gospodăriei este fixat ca o contribuție minimă a utilizatorului, dar tariful real ar putea să depășească

acest nivel pe termen scurt/mediu, astfel încât să se asigure sustenabilitatea fluxului de numerar.

Se înțelege faptul că nivelurile venitului mediu al gospodăriei vor fi acelea din județul relevant în care se încadrează proiectul.

În cazul particular al comunei Variaș, serviciul este organizat la nivel local, iar operatorul aplică un tarif unificat pe raza de competență a delegării gestiunii.

Pentru a estima nivelul tarifului, care reflectă un anumit nivel al venitului mediu al gospodăriei, se va realiza o proiecție a cererii pentru consumul pe cap de locuitor, în concordanță cu previziunea cererii globale din cadrul studiului de fezabilitate. În timpul implementării, tariful unitar va trebui ajustat cel puțin anual.

Există necesitatea unei abordări pe etape, pentru a crește tariful de la obiectivul pe termen scurt la cel pe termen lung, în așa fel încât obiectivul pe termen lung să fie realizabil în cursul a 30 de ani de operare*16). Neîndeplinirea acestui lucru va constitui un indiciu clar al faptului că proiectul propus pentru investiție nu este durabil.

*16) Ghidul Analizei Cost Beneficiu 2014 al UE definește perioada de proiecție pentru sectorul de apă la 30 de ani, inclusiv perioada de implementare. Astfel, perioada de proiecție va trebui extinsă pentru a demonstra faptul că tariful pe termen lung poate fi obținut după 30 de ani de operare. Această extensie a proiecției ar trebui să existe doar în scopul de a arăta că tariful pe termen lung poate fi obținut, precum și impactul asupra disponibilității. Cu toate acestea, pentru alte rațiuni, și în mod special calculul diferenței de finanțat (Funding Gap), RIRF și RIRE, se va utiliza perioada inițială de proiecție (30 de ani, incluzând implementarea).

Considerații privind suportabilitatea

Ca limită superioară de suportabilitate, nivelul maxim al tarifului - combinat pentru serviciile de alimentare cu apă și canalizare - trebuie să fie între 3% și 3,5% din venitul mediu pe gospodărie.

Totuși, nu este exclus ca pentru sustenabilitatea investițiilor necesare pentru conformarea cu directivele relevante în domeniu să fie necesară o depășire a acestui prag de 3,5%. Acest prag poate fi depășit prin asigurarea unui Plan de atenuare pentru utilizatorii cu venituri scăzute.*17)

*17) Conform politicii pentru sistemele de asistență privind protecția gospodăriilor cu venituri reduse.

În această situație, beneficiarul trebuie să ia în considerare implementarea unei politici tarifare alternative astfel încât să nu pericliteze sustenabilitatea financiară a operatorului sau nerecuperarea integrală a costurilor. În aceste cazuri poate fi avut în vedere un mecanism alternativ de suport sau subvenții (sau opțiuni cumulate) pentru asigurarea sustenabilității. Este important ca acest mecanism să se adreseze numai utilizatorilor cu venituri scăzute, și nu celor care își permit să plătească. Este foarte important ca operatorii să nu suporte costurile acestor subvenții și ca aceste sume să fie evidențiate în cadrul autorităților responsabile (spre exemplu, bugetul autorităților publice locale). Modul de stabilire a acestor subvenții se va realiza în conformitate cu prevederile [art. 12 alin. \(1\) lit. m\) din Legea nr. 241/2006, republicată.](#)

Se anticipează că aceste opțiuni vor presupune minim următoarele:

- o decizie la nivel local care să fixeze tarifele peste pragul de suportabilitate, considerând în același timp măsurile specifice la nivelul UAT Varias, pentru a reduce sarcina suportabilității pentru familiile mai sărace (vouchere, tarife "sociale" reduse etc.)
- un sistem de tarifare alternativ, mai sofisticat, permițând, de exemplu, costuri tarifare care cresc progresiv odată cu consumul, creșterea componentei de abonament a tarifului, aplicarea unui tarif mai ridicat pentru consumatorii mai mari (industriali) etc.

În analiza cost – beneficiu a politicii de tarifare și nivelul taxelor plătite de utilizatori, precum și analiza scopului și impactului creșterii tarifare sau schimbărilor din sistemul de tarifare după implementarea proiectului se vor evidenția mecanismele de reglare a suportabilității tarifelor prin care sunt stabilite tarifele alternative

Efectul aplicării politicii tarifare de mai sus poate fi rezumat în felul următor:

- o contribuție minimă a utilizatorilor de [2,5%] din venitul mediu al gospodăriei;
- contribuția efectivă va trebui să fie mai mare, dacă va fi necesar, pentru acoperirea atât a costurilor de operare, cât și a procentului de amortizare;
- contribuția maximă a consumatorilor este stabilită la 3 - 3,5% din venitul mediu al gospodăriei;

- veniturile din tarife trebuie să acopere necesarul de numerar, inclusiv costurile de înlocuire din cadrul perioadei de proiecție. În mod alternativ, costul de înlocuire poate fi finanțat parțial prin datorie, dat fiind că serviciul datoriei aferent poate fi acoperit din fluxul de numerar.

Această contribuție minimă pe termen scurt ar trebui atinsă, în mod general, în mai multe etape, pe durata implementării, dar într-o perioadă nu mai mare de [5] ani. Totuși, în ceea ce privește investițiile de tip "greenfield", pentru care nu se furnizează servicii în prezent, nu este necesar să se perceapă tarife până când serviciile nu sunt inițiate.

Nivelul de referință al costurilor de operare

În timp ce suportabilitatea tarifului reprezintă o constrângere-cheie în implementarea investițiilor noi, datorită impactului costului de operare incremental, este esențial ca operațiunile existente să funcționeze eficient, nu să accentueze problema.

Pentru toți indicatorii-cheie care urmează, operatorul regional relevant va compara performanța proprie cu media și fie va oferi o justificare pentru respectivele diferențe (dacă este deasupra mediei), fie va furniza un plan pentru a reduce diferențele, acest plan reprezentând baza pentru previzionarea tarifelor operatorului și sustenabilității:

- numărul de angajați pe bransament (nr./1.000 bransamente);
- intensitatea personalului (număr de angajați/milioane de mc);
- numărul de angajați raportat la lungimea rețelei (nr./100 km).

În același fel, operatorul local relevant va compara performanța sa pentru următorii indicatori-cheie cu media și fie va furniza o justificare pentru respectivele diferențe (dacă este deasupra mediei), fie va furniza un plan pentru a reduce diferențele pe o perioadă de maximum 3 ani, acest plan reprezentând baza pentru previzionarea tarifelor operatorului și sustenabilității:

- ponderea costurilor de personal, în costurile totale de operare (%);
- costurile salariale medii lunare pe angajat [Costurile salariale totale (salarii și taxe aferente)/numărul de angajați/12];
- numărul total de personal (în comparație cu utilitățile comparabile din punct de vedere tehnic și geografic).

Calculul fluxurilor financiare

Analiza constă, în general, într-o serie de tabele care sintetizează fluxurile financiare ale serviciului de alimentare cu apă și canalizare, defalcate pe activele totale, costuri de exploatare și reinvestiție și venituri, sursele de finanțare și serviciul datoriei.

Proiectele de alimentare cu apă se încadrează, în general, în limitele unei infrastructuri existente, situație în care o separare clară a veniturilor și a costurilor generate direct de proiect ar putea fi problematică. Pentru a depăși această dificultate, metodologia Analizei Cost – Beneficiu recomandată de Comisia Europeană utilizează o metodă incrementală, care compară un scenariu cu proiect cu un scenariu alternativ fără proiect.

Metoda incrementală se aplică după cum urmează:

1. Proiecțiile fluxului de numerar sunt realizate pentru infrastructura existentă, în absența proiectului propus (scenariul fără proiect). Acesta include toate veniturile și costurile estimate ale infrastructurii, incluzând și alte investiții deja planificate sau aflate în curs de execuție, pentru fiecare an de funcționare. În cazul în care un proiect constă numai în active noi (de exemplu, fără servicii sau infrastructuri preexistente), atunci scenariul fără proiect nu va include operațiuni.

2. Se vor realiza proiecții similare ale fluxurilor de numerar ținând seama de proiectul propus și impactul acestuia asupra infrastructurii existente (scenariul cu proiect). În cazul în care sunt deja planificate alte investiții sau se află în curs de executare, vor fi luate și acestea în considerare, în același mod ca în scenariul "fără proiect".

3. Promotorul proiectului trebuie să ia în considerare evoluția costurilor de funcționare și întreținere și a veniturilor, după ajustarea tarifelor (dacă este cazul), cu luarea în considerare a politicii tarifare naționale. În particular, costurile de operare și întreținere trebuie stabilite la un nivel rezonabil și elementele de menținere a acestor costuri nu trebuie să fie sub nivelul general acceptat al bunelor practici, și anume 1% pe an din rețele active/lucrări civile și 2% pe an din stații și utilaje*18).

*18) Cerințele de întreținere minime se aplică tuturor bunurilor existente sau noi în ambele scenarii (cu și fără proiect).

4. Fluxul de numerar incremental al proiectului reprezintă diferența dintre fluxurile de numerar în scenariul cu proiect și în scenariul fără proiect. În cazul în care

proiectul propus este complet nou, scenariul cu proiect va constitui baza pentru fluxul de numerar incremental.

În ambele scenarii proiectele sunt prezentate în prețuri constante, excluzând inflația. Unele variabile pot fi modelate, ca, de exemplu, costurile salariale, putând fi previzionate cu o rată de creștere diferită de cea a inflației.

A se constata faptul că ipotezele pentru scenariile de tip cu sau fără proiect trebuie să fie concordante și comparabile. Conform Regulamentului de implementare 27/2015 anexa III 2.2.2 (c) (ca și secțiunea 2.7.7 din ghidul ACB) se așteaptă să se demonstreze capacitatea proiectului de a se autosuține. Costurile de operare și întreținere ale proiectului trebuie să fie acoperite de veniturile incrementale din toți anii (cu alte cuvinte, veniturile nete ale proiectului, excluzând costurile de înlocuire a bunurilor, nu trebuie să fie negative în niciun an).

Rezultatul procesului de mai sus constă în impactul "incremental" al proiectului propus, din perspectiva fluxurilor de numerar aferente tuturor anilor de operare. În lumina metodologiei utilizate, se va acorda o atenție deosebită în definirea scenariilor cu, respectiv fără proiect. Pentru fiecare scenariu, ipotezele-cheie vor fi formulate luându-se în considerare:

Indicatorii de performanță ai serviciului: aria serviciului și populația deservită, cererea în funcție de categoriile de clienți, gradul de conectare, nivelul de contorizare, consumul specific de apă în funcție de categoriile de clienți*19), pierderile fizice. *19) În ceea ce privește nivelul de consum utilizat în cadrul analizei, acesta va fi în concordanță cu parametrii de proiectare utilizați în studiul de fezabilitate tehnică.

Costurile de operare și întreținere: proiecțiile costurilor de O&I se împart în costuri fixe și costuri variabile și pe categorii. Acestea includ și economiile generate de către proiect, dacă este cazul.

Se anticipează că scenariul fără proiect va consta în operațiuni eficiente, bazat pe o estimare realistă a menținerii status quo-ului (scenariu de tip "business as usual"), cu recuperarea costurilor. În această măsură, va putea cuprinde anumite investiții minore necesare, dacă se estimează că acestea vor trebui oricum întreprinse, fiind justificate în mod corespunzător în analiză și finanțate de către operator, dar nu la un nivel comparabil cu cel avut în vedere în scenariul de tip "cu proiect"*20). O atenție sporită se va acorda proiecțiilor costurilor de operare și întreținere și veniturilor în scenariul fără proiect. Distorsionări precum supraestimarea veniturilor sau subestimarea costurilor de întreținere și operare vor fi evitate.*20)

Dacă scenariul de tip "fără proiect" implică penalități pentru neconformitatea cu legislația prezentă, nivelul acelor penalizări trebuie să fie bazat pe nivelul actual al penalizărilor impuse de autoritățile competente și proiectat pe baza unor ipoteze realiste și bine definite.

Se presupune că pentru ambele scenarii tariful nu excedează nivelului de recuperare total al costurilor.

Dacă tarifele temporare existente, exprimate în prețuri curente, depășesc acest nivel se presupune că vor rămâne constante până la atingerea nivelului de recuperare totală a costurilor. Cu alte cuvinte, se așteaptă ca această situație temporară să fie rezolvată prin erodarea tarifelor prin inflație, astfel încât tariful existent să nu fie redus.

În toate cazurile, sustenabilitatea operatorului trebuie să fie asigurată.

În cazul în care planul de investiții, împreună cu costurile de operare rezultate, au drept consecință un tarif care nu poate fi suportat, următoarele acțiuni sau combinarea lor poate fi considerată:

- revizuirea propunerilor de investiții mai puțin costul soluțiilor alese;
- revizuirea prețurilor unitare astfel încât să se asigure că au fost stabilite adecvat;
- excluderea serviciului planificat, în zonele unde costul de investiție pe cap de locuitor este mare și pot exista soluții alternative (de exemplu, fose septice);
- luarea în considerare a subvențiilor astfel încât să poată fi asigurată suportabilitatea;
- luarea în considerare a altor forme de sprijin pentru operator în vederea susținerii investițiilor nesustenabile.

Trebuie înțeles că toate proiectele sunt proiectate ca să contribuie la conformarea cu Directiva-cadru privind apa 2000/60/CE , transpusa prin Legea nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru proiectele finanțate în cadrul POIM, acestea nu vor putea conduce la conformarea totală în aria de operare a operatorului local*21). În cazul în care sunt necesare investiții complementare care să asigure sustenabilitatea proiectelor din POIM, acestea trebuie prezentate în proiect. Investițiile rămase, mai ales cele planificate după 2020 și care nu au făcut obiectul analizelor de fezabilitate și financiare, vor fi considerate o etapă separată de investiții și nu vor fi parte din scenariul cu proiect, care trebuie să fie viabil din punct de vedere tehnic și financiar fără ele. Exercițiul de Master Plan a oferit o evaluare globală asupra a tot ce înseamnă necesar de conformare. Acest lucru trebuie prezentat în studiul de

fezabilitate și actualizat cu orice informație nouă relevantă (de exemplu, costurile de investiție revizuite)*22).^{*21)} Trebuie notat că acest lucru nu va implica sub nicio formă amânarea sau derogarea termenelor de conformare prevăzute în Tratatul de aderare și Directivele CE.

*22) Un mod practic de a face acest lucru este să se realizeze un model financiar pentru scenariul cu proiect cu investițiile necesare ulterior pentru a arăta rezultatul.

Toate ipotezele menționate mai sus vor fi clar definite în format tabelar și anexate raportului final de Analizei Cost Beneficiu, specificând situația din cadrul scenariului cu, respectiv fără proiect.

Neprezentarea în mod corespunzător a ipotezelor folosite în analiza financiară poate conduce la întârzieri în aprobarea proiectului și, în ultimă instanță, la respingerea acestuia.

Organizarea serviciului de alimentare cu apă în raza de competență a Comunei Variaș

Serviciul de alimentare cu apă este organizat la nivelul UAT Variaș în baza următoarelor acte administrative:

- HCL delegare serviciu Variaș nr. 11 din 11.12.2024
- Contract de delegare a gestiunii, stabilit ca anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.12.2024
- Caiet de sarcini, stabilit ca anexa nr. 2 la HCL nr. 11 din 11.12.2024;
- Inventarele bunurilor aparținând domeniului public date în administrarea operatorului.

În baza contractului de delegare a gestiunii au fost stabiliți următorii indicatori de performanță:

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI VARIAȘ

Nr. crt	INDICATOR DE PERFORMANȚĂ	TRIMESTRUL				TOTAL AN 2024
		I	II	III	IV	
0	1	2	3	4	5	6
1.1	BRANȘAREA/RACORDAREA UTILIZATORILOR					
	a) Numărul de avize de branșare/racordare ale utilizatorilor la sistemul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare emise, raportat la numărul solicitărilor de	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

	avize					
	b) numărul de solicitări la care intervalul de timp, dintre momentul înregistrării cererii de branșare/racordare a utilizatorului, pana la primirea de către acesta a avizului de branșare/racordare, este mai mic de 30 zile calendaristice. 30 zile	100%	100%	100%	100%	100%
1.2	CONTRACTAREA FURNIZĂRII APEI/PRELUĂRII APELOR UZATE					
	a) numărul de contracte încheiate, raportat la numărul de avize emise	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
	b) procentul din contractele de la lit. a) încheiate în mai puțin de 30 zile calendaristice	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
1.3	MĂSURAREA ȘI GESTIUNEA CONSUMULUI PE APĂ					
	a) numărul anual de contoare montate, ca urmare a solicitărilor, raportat la numărul de solicitări	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
	b) numărul de branșamente contorizate, raportat la numărul total de branșamente	98 %	98 %	100 %	100 %	100 %
	c) numărul de	0 %	5 %	0 %	5 %	0 %

	reclamații privind precizia contoarelor raportat la numărul total de branșamente contorizate					
	d) ponderea din numărul de reclamații de la lit. c) care sunt justificate	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
	e) procentul de solicitări de la lit. c) care au fost rezolvate în mai puțin de 10 zile	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
	f) numărul de sesizări privind parametrii apei furnizate raportat la numărul total de utilizatori	0,1 %	0,2 %	2 %	0,27 %	0,6 %
1.4	CITIREA, FACTURAREA ȘI ÎNCASAREA CONTRAVALORII SERVICIILOR DE APĂ ȘI DE CANALIZARE FURNIZATE/PRESTATE					
	a) numărul de reclamații privind facturarea raportat la numărul total de utilizatori	0 %	0 %	2 %	1 %	3 %
	b) procentul de reclamații de la lit. a) rezolvate în termen de 10 zile	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
	c) procentul din reclamațiile de la lit. a) care s-au dovedit a fi justificate	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
	d) valoarea totală a facturilor încasate raportată la valoarea totală a facturilor emise	0 %	0 %	8 %	8 %	8 %
1.5	ÎNTRERUPERI ȘI LIMITĂRI ÎN FURNIZAREA APEI ȘI ÎN					

	PRELUAREA APELOR LA CANALIZARE					
1.5.1	ÎNTRERUPERI ACCIDENTALE					
	a) numărul de întreruperi neprogramate anunțate;	0	5	5	0	5
	b) numărul de utilizatori afectați de întreruperile neprogramate anunțate, raportat la total utilizatori	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
	c) durata medie a întreruperilor, raportat la 24 ore	0 %	1 %	0 %	1 %	1 %
	d) numărul de întreruperi accidentale;	nr. 3	nr.0	nr. 0	nr. 0	nr.0
	e) numărul de utilizatori afectați de întreruperile accidentale raportat la total utilizatori	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
1.5.2	ÎNTRERUPERI PROGRAMATE					
	a) numărul de întreruperi programate	0	0	0	0	0
	b) durata medie a întreruperilor programate raportată la 24 ore	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
	c) numărul de utilizatori afectați de aceste întreruperi raportat la total utilizatori;	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
	d) numărul de întreruperi cu durata programata depășită raportat la total întreruperi programate;	0 %	2 %	0 %	3 %	0 %
1.5.3	ÎNTRERUPERI DATORATE NERESPECTĂRII PREVEDERILOR					

	CONTRACTUALE DE CĂTRE UTILIZATOR					
	a) numărul de utilizatori cărora li s-a emis ordine de debranșare pentru neplata facturii raportat la numărul total de utilizatori;	3 %	0 %	0 %	1 %	0,4 %
	b) numărul de contracte reziliate pentru neplata serviciilor furnizate raportat la număr total de utilizatori;	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
	c) numărul de întreruperi datorate nerespectării prevederilor contractuale, raportat la numărul total de utilizatori;	nr.0	nr. 0	nr. 0	nr. 0	nr. 0
	d) numărul de utilizatori cărora li s-a întrerupt furnizarea serviciilor, realimentați în mai puțin de 3 zile, raportat la numărul total de utilizatori cărora li s-a întrerupt furnizarea serviciilor	nr. 0	nr. 0	nr. 0	nr. 0	nr. 0
1.6	CALITATEA SERVICIILOR FURNIZATE/PRESTATE					
	a) numărul de reclamații privind parametrii de calitate ai apei furnizate, raportat la număr total utilizatori;	0 %	0 %	0 %	0,27 %	0,27 %
	b) procentul din reclamațiile de la lit. a) care s-au dovedit a fi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %

	din vina operatorului					
	c) valoarea despăgubirilor plătite de operator, pentru nerespectarea condițiilor și parametrilor de calitate stabiliți în contract, raportată la valoarea facturată;	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
	d) numărul de reclamații privind gradul de asigurare în funcționare, raportat la numărul total de utilizatori	0,1 %	0 %	0 %	0,27 %	0,27 %
1.7	RASPUNSURI LA SOLICITARILE SCRISE ALE UTILIZATORILOR					

Caietul de sarcini a fost realizat la nivelul localității pe raza căruia operatorul prestează serviciul de alimentare cu apă, după cum urmează:

Înmagazinarea apei pentru sistemul de alimentare cu apă a localității Variaș

Nr. crt	Tip rezervor	Capacitatea de înmagazinare	Gradul de asigurare	Rezerva intangibilă	Data ultimului RK	Număr compartimente
1	Beton armat	2x200 mc	100 %	asigurată	-	Câte unul singur

Înmagazinarea apei pentru sistemul de alimentare cu apă a localității Gelu

Nr. crt	Tip rezervor	Capacitatea de înmagazinare	Gradul de asigurare	Rezerva intangibilă	Data ultimului RK	Număr compartimente

1	Beton armat	1x200 mc	100 %	asigurată	-	Cate unul singur
---	-------------	----------	-------	-----------	---	------------------

Înmagazinarea apei pentru sistemul de alimentare cu apă a localității Sânpetru Mic

Nr. crt	Tip rezervor	Capacitatea de înmagazinare	Gradul de asigurare	Rezerva intangibilă	Data ultimului RK	Număr compartimente
1	Beton armat	107 mc	100 %	asigurată	-	Cate unul singur

Inventarul puțurilor de adâncime a sistemului de alimentare cu apă a comunei Variaș

Nr. crt	Sistem tubaj	Debitul maxim exploatabil	Gradul de asigurare	Diametru puț	Ultimul RK	Tipul puțului	Adâncimea
1	Foraj F1	4,17 l/s	80%	110 mm	-	exploatare	63 m
2	Foraj F2	4,00 l/s	82%	225 mm	-	exploatare	150 m
3	Foraj F3	4,00 l/s	80%	225 mm	-	exploatare	150 m

Inventarul puțurilor de adâncime a sistemului de alimentare cu apă a comunei Gelu

Nr. crt	Sistem tubaj	Debitul maxim exploatabil	Gradul de asigurare	Diametru puț	Ultimul RK	Tipul puțului	Adâncimea

1	Foraj F1	4,00 l/s	80%	150 mm	-	exploatare	55 m
2	Foraj F2	4,00 l/s	83%	225 mm	-	exploatare	120 m

Inventarul puțurilor de adâncime a sistemului de alimentare cu apă a comunei
Sânpetru Mic

Nr. crt	Sistem tubaj	Debitul maxim exploatabil	Gradul de asigurare	Diametru puț	Ultimul RK	Tipul puțului	Adâncimea
1	Foraj	2,00 l/s	80%	110 mm	-	exploatare	63 m

Caracteristicile stației de pompare a sistemului de alimentare cu apă a localității
Variaș

F	Gradul de asigurare	Tip de pompă	Debit nominal	Înălțimea de pompare	Puterea electrică
F1	80 %	Grundfos	7,2 mc/h	50 mCA	3 kw
F2	82 %	Grundfos	14 mc/h	30 mCA	1,7 kw
F3	80 %	Grundfos	14 mc/h	50 mCA	4 kw

Caracteristicile stației de pompare a sistemului de alimentare cu apă a localității
Gelu

F	Gradul de asigurare	Tip de pompă	Debit nominal	Înălțimea de pompare	Puterea electrică
---	---------------------	--------------	---------------	----------------------	-------------------

F1	60 %	Grundfos	7,2 mc/h	30 mCA	1,4 kw
F2	82 %	Grundfos	15 mc/h	50 mCA	4 kw

Caracteristicile stației de pompare a sistemului de alimentare cu apă a localității
Sânpetru Mic

F	Gradul de asigurare	Tip de pompă	Debit nominal	Înălțimea de pompare	Puterea electrică
F1	90 %	Grundfos – 4 buc	10 mc/h	61,2 mCA	2,2 kw

Stațiile de pompare și repompare aparținând sistemului de distribuție a apei brute și potabile Variaș

POMPARE/REPOMPARE

Nr. crt	Denumire stație	Debit nominal	Randament
1	Grup de pompare cu 2+1 pompe convertizor de frecvență și tablou electric și de automatizări	Total 40 mc/h	85 %

Stațiile de pompare și repompare aparținând sistemului de distribuție a apei brute și potabile Gelu

POMPARE/REPOMPARE

Nr. crt	Denumire stație	Debit nominal	Randament
1	Grup de pompare cu 2+1 pompe convertizor de frecvență și tablou electric și de automatizări	Total 10 mc/h	85 %

Stațiile de pompare și repompare aparținând sistemului de distribuție a apei brute și potabile Sânpetru Mic

POMPARE/REPOMPARE

Nr. crt	Denumire stație	Debit nominal	Randament
1	Grup de pompare cu 2+1 pompe convertizor de frecvență și tablou electric și de automatizări	Total 25 mc/h	85 %

Caracteristicile rețelei de distribuție a apei brute și potabile din comuna Variaș

Nr crt	Den. tronson	Tip apă	M/Dext/S	L
1	Rețea de distribuție	potabilă	63 – 160 mm	26,889 km
2	Conducta de aducțiune			10 m
...				
n				

Caracteristicile rețelei de distribuție a apei brute și potabile din comuna Gelu

Nr crt	Den. tronson	Tip apă	M/Dext/S	L
1	Rețea de distribuție	potabilă	40 – 125 mm	13,585 km
2	Conducta de aducțiune			10 m
...				
n				

Caracteristicile rețelei de distribuție a apei brute și potabile din comuna Sânpetru Mic

Nr crt	Den. tronson	Tip apă	M/Dext/S	L
1	Rețea de distribuție	potabilă	40 – 125 mm	3,657 km
2	Conducta de aducțiune			60 m
...				
n				

În vederea fundamentării strategiei de tarificare, operatorului PRIMA VARIAȘ SRL i-au fost solicitate următoarele informații:

- numărul de angajați pe branșament (nr./1.000 branșamente);
- intensitatea personalului (număr de angajați/milioane de mc);
- numărul de angajați raportat la lungimea rețelei (nr./100 km).
- ponderea costurilor de personal, în costurile totale de operare (%);

- costurile salariale medii lunare pe angajat [Costurile salariale totale (salarii și taxe aferente)/numărul de angajați/12];
- numărul total de personal (în comparație cu utilitățile comparabile din punct de vedere tehnic și geografic).

Potrivit datelor furnizate de operatorul PRIMA VARIAȘ SRL au fost obținute următoarele informații:

- numărul de angajați pe bransament (nr./1.000 bransamente) este $8/1.000 = 0.008$
- intensitatea personalului (număr de angajați/milioane de mc) este $8/391.556 = 0.00002$
- numărul de angajați raportat la lungimea rețelei (nr./100 km) este $8/100 = 0.08$
- ponderea costurilor de personal, în costurile totale de operare (%) este 56%
- costurile salariale medii lunare pe angajat [Costurile salariale totale (salarii și taxe aferente)/numărul de angajați/12] sunt 3.452.54 lei.
- numărul total de personal (în comparație cu utilitățile comparabile din punct de vedere tehnic și geografic) este 8.

În prezent operatorul PRIMA VARIAȘ SRL utilizează următoarele tarife:

1. Livrarea apei potabile – **3,46 lei/mc** exclusiv TVA

Pe baza datelor contabile puse la dispoziție de operatorul PRIMA VARIAȘ SRL pe ultimii doi ani financiari încheiați sintetizăm următoarele date:

Exercițiul financiar	Total Venituri	Total Cheltuieli	Excedent/Deficit
2023	764.424,21	759.929,54	+4.494,67
2024	1.014.191,27	1.005.252,94	+8.938,33

Situația restanțelor utilizatorilor la serviciul de alimentare cu apă și canalizare pe ultimii doi ani financiar încheiați este următoarea:

Exercițiul financiar	Total sume facturate	Total sume încasate	Restanțe neîncasate
2023	681.194,59	473.448,34	207.746,25
2024	1.198.660,44	1.092.347,56	106.312,88

Analiza cost – beneficiu a serviciului de apă

Analiza cost – beneficiu a serviciului de apă organizat la nivelul comunei Variaș conform Ghidul Analizei Cost Beneficiu 2014 al Uniunii Europene cu privire la investițiile în sistemele publice de apă și canalizare, respectiv Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 231/2022 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarifyare elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017, aplicabilă tuturor operatorilor și operatorilor regionali care au în curs de implementare o strategie de tarifyare, pentru perioada rămasă până la finalizarea acesteia.

Obiectivele politicii tarifyare

Contribuția la veniturile aferente serviciilor de apă, care va trebui plătită de către utilizatorii acestora, va avea mai multe obiective:

I recuperarea costurilor (inclusiv recuperarea costurilor operaționale, de capital și administrative)

II sustenabilitatea financiară și tehnică

III alocarea eficientă a resurselor limitate din sector

IV suportabilitatea pentru clienții rezidențiali (în special pentru cei cu venituri mici)

V conservarea resurselor de apă.

Este puțin probabil ca toate aceste obiective să fie îndeplinite fără compromisuri. Principalul scop al taxării clienților pentru serviciile de apă este creșterea contribuției lor la veniturile necesare pentru operarea și întreținerea corespunzătoare a sistemului de apă.

Strategia tarifyară este fundamentată pe principii de eficiență, transparență și sustenabilitate. Tarifele propuse acoperă costurile eligibile, permit recuperarea investițiilor și respectă limitele de suportabilitate pentru populație.

Tarifele utilizate și proiecția pe următorii 4 ani

În prezent, operatorul PRIMA VARIAȘ SRL practică un tarif pentru serviciul de alimentare cu apă potabilă de **3,46 RON/m³** (fără TVA), aprobat prin Avizul privind modificarea prețului pentru serviciul de alimentare cu apă pentru PRIMA VARIAȘ SRL cu nr. 955279 din 06.04.2022, emis de către A.N.R.S.C. Acest tarif reflectă costurile istorice ale activității, într-un context în care infrastructura de apă a fost operată cu eficiență operațională limitată și investiții minime din surse externe sau proprii.

Având în vedere planul de investiții propus, majorarea cheltuielilor operaționale justificate în termeni reali, presiunile inflaționiste, creșterea costurilor cu energia, salarizarea, amortizarea noilor active, precum și nevoia de sustenabilitate economică a serviciului, se impune o ajustare treptată a tarifului începând cu anul 2025.

Proiecția tarifară 2025–2029

Se propune aplicarea unei creșteri anuale constante de **3,5%** în termeni nominali, începând cu anul 2025, astfel:

Anul de referință/tarif inițial	Serviciul de alimentare cu apă	Modificarea procentuală a tarifului
Tariful inițial (iunie 2022)	3,46 lei/mc	-
Anul 2025	5,80 lei/mc	67,66%
Anul 2026	6,00 lei/mc	3,5%
Anul 2027	6,21 lei/mc	3,5%
Anul 2028	6,43 lei/mc	3,5%
Anul 2029	6,65 lei/mc	3,5%

Această evoluție tarifară ține cont de:

- sustenabilitatea economică a serviciului;
- amortizarea investițiilor planificate în infrastructură;
- alinierea la cerințele reglementatorului (ANRSC) privind costurile justificate și gradul de recuperare al acestora;
- protejarea capacității de plată a populației printr-o predictibilitate a majorărilor tarifare după ajustarea inițială.

Tarifele propuse vor fi supuse aprobării autorității deliberative locale și avizării de către ANRSC, conform legislației în vigoare.

Investiții în curs de realizare și investiții previzionate pentru următorii 4 ani

Strategia de investiții a operatorului **S.C. PRIMA VARIAȘ S.R.L.** în perioada de reglementare 2025–2029 este fundamentată pe necesitatea alinierii serviciului de alimentare cu apă la cerințele Directivei Europene 2020/2184 privind apa potabilă, precum și pe imperativele de modernizare, conformare și sustenabilitate financiară și operațională.

1. Investiții în curs de realizare – anul 2025

Pentru anul 2025, au fost programate investiții totale în valoare de **950.000 RON**, din care:

- **300.000 RON** – investiții pentru conformare (reabilitarea sistemelor pentru respectarea cerințelor de calitate a apei);
- **325.000 RON** – investiții de înlocuire (reînnoirea infrastructurii fizice – conducte, echipamente);
- **325.000 RON** – investiții cu finanțare din fonduri publice (buget de stat și local, în proporții egale);
- **625.000 RON** – investiții finanțate exclusiv din surse proprii.

2. Investiții previzionate – anul 2026

Pentru anul 2026, investițiile cresc semnificativ, atingând un nivel total de **862.500 RON**, având următoarea structură:

- **862.500 RON** – investiții pentru conformare;
- Integral finanțate din surse proprii.

Nu sunt programate investiții din fonduri europene sau prin împrumuturi bancare în perioada analizată, fapt ce reflectă o abordare prudentă și sustenabilă, fără a afecta suportabilitatea tarifară a utilizatorilor.

3. Proiecția pentru perioada 2027–2029

Pentru anii 2027–2029, nu sunt planificate investiții suplimentare. Strategia de dezvoltare adoptată urmărește finalizarea completă a obiectivelor din perioada

2025–2026, fără angajarea de noi fonduri sau împrumuturi în anii următori, ceea ce consolidează echilibrul financiar al operatorului.

4. Total investiții și surse de finanțare

Pe întreaga perioadă 2025–2026, valoarea totală a investițiilor planificate este de **1.812.500 RON**, structurată astfel:

- **325.000 RON** – din fonduri publice (stat și buget local);
- **1.487.500 RON** – din surse proprii ale operatorului;
- **0 RON** – fonduri europene sau alte instrumente financiare nerambursabile.

5. Concluzii privind politica investițională

Investițiile planificate reflectă priorități clare:

- asigurarea conformării cu reglementările de mediu și sănătate publică;
- modernizarea și reînnoirea rețelei pentru reducerea pierderilor de apă;
- optimizarea proceselor operaționale prin dotări moderne;
- evitarea supraîndatorării prin autofinanțare sustenabilă.

Această abordare este aliniată cu strategia tarifară propusă, care menține sustenabilitatea economică a serviciului fără a depăși limitele de suportabilitate ale utilizatorilor finali.

ACT ADIȚIONAL NR. 1

La CONTRACT- CADRU
Anexa 4 la HCL nr. 11 din 11.12.2024

de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă, comuna Variaș,
jud. Timiș

CAPITOLUL I
Părți contractante

Unitatea administrativ-teritorială: Comuna Variaș, cu sediu în Localitatea Variaș, nr. 619, județul Timiș, cod unic de înregistrare 4483870 reprezentată prin, Birău Nicolae având funcția de PRIMAR, pe de o parte, în calitate de delegatar,

și

Operatorul S.C. PRIMA VARIAȘ S.R.L. cu sediul în localitatea Variaș nr.292, jud.Timiș, CUI RO 29559184, nr. Oficiul Registru Comerțului nr. J35/86/2012, cont CEC Bank : RO81CECEM4430RON0777575, cont Trezoreria Sănnicolau Mare: RO52TREZ6275069XXX 001233, reprezentată prin administrator Dărau Iulia-Bianca, pe de altă parte, în calitate de delegat, au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

Art. 1. Se completează, Capitolul VIII - Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora, respectiv Art. 13 cu următorul conținut:

"CAPITOLUL VIII

Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 13. – Strategia de tarificare inclusă în prezentul contract de delegare se bazează pe rezultatele Planului de afaceri pentru investițiile în infrastructura de apă și apă uzată dezvoltate de operatorul S.C. Prima Variaș S.R.L..

Se aplică o creștere anuală constantă de **3,5%** în termeni nominali, începând cu anul 2025, astfel:

Anul de referință/tarif inițial	Serviciul de alimentare cu apă	Modificarea procentuală a tarifului
Tariful inițial (iunie 2022)	3,46 lei/mc	-
Anul 2025	5,80 lei/mc	67,66%
Anul 2026	6,00 lei/mc	3,5%
Anul 2027	6,21 lei/mc	3,5%
Anul 2028	6,43 lei/mc	3,5%
Anul 2029	6,65 lei/mc	3,5%

Strategia de tarificare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, cel târziu până la data de 01 noiembrie, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$P_{n+1}/T_{n+1} = P_n/T_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i};$$

unde:

P_{n+1}/T_{n+i} – preț/tarif la data „n+i”;

P_n/T_n – preț/tarif inițial la data de 01.01.2025;

$a_{n+1}, a_{n+2}, \dots, a_{n+i}$ – ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului la data n+1, n+2,.. respectiv n+i;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării „n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{IPC \times (1+INF)^{m/12}}{IPI},$$

unde:

IPC – indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI – indicele prețurilor inițial, de la data 01.01.2025;

INF – rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț/tarif;

indicele prețurilor – indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

Această evoluție tarifară ține cont de:

- sustenabilitatea economică a serviciului;
- amortizarea investițiilor planificate în infrastructură;
- alinierea la cerințele reglementatorului (ANRSC) privind costurile justificate și gradul de recuperare al acestora;
- protejarea capacității de plată a populației printr-o predictibilitate a majorărilor tarifare după ajustarea inițială.

Tarifele propuse vor fi supuse aprobării autorității deliberative locale și avizării de către ANRSC, conform legislației în vigoare.”

Restul clauzelor contractului de delegare a gestiunii rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Delegatar

Unitatea Administrativ Teritorială
Comuna Variaș
Prin primar Birău Nicolae

Delegat

S.C. Prima Variaș S.R.L.
prin administrator Dărau Iulia Bianca

ANEXA NR.3 CA HCL NR. 514

Balanta Apei -

PRIMA VARIAȘ SRL

An de referinta:

2024

[1] Volum de apă din surse proprii 228843 m ³	[3] Volumul de apă intrat în sistem 210.000 m ³	[4] Consum autorizat 191.417 m ³	[6] Consum autorizat facturat 183.417 m ³	Consum măsurat facturat 183.417 m ³	[10] Apă care nu aduce venituri (NRW) 26.583 m ³	
[2] Volum de apă importat 0 m ³		[5] Pierderi de apă 18.583 m ³	[8] Pierderi aparente 0 m ³	[9] Pierderi reale 18.583 m ³		Consum nemăsurat facturat 0 m ³
						Consum măsurat nefacturat 5.000 m ³
						Consum nemăsurat nefacturat 3.000 m ³
						Consum neautorizat 0 m ³
			Erori Masurare Apometre și prelucrare date 0 m ³	Pierderi pe conductele de aducțiune și/sau conductele de distribuție 18.583 m ³		
				Pierderi și deversări la rezervoarele de înmagazinare m ³		
				Scurgeri pe branșamente până la punctul de contorizare al consumatorului 0 m ³		

Cota corespunzătoare pierderilor justificate de starea tehnică a sistemelor de alimentare cu apă, raportat la volumul total de apă cumpărată este de:

19,85%

Volumul de apă aferent consumului tehnologic in stația de tratare este de:

5 m³

Consumul tehnologic in statia de tratare raportat la volumul total de apa cumpărată este de:

0,00%

Nivelul maxim pentru consumul tehnologic pentru apele subterane care nu necesita procese de tratare ce implica utilizarea frecventa de apa de spalare in functionare curenta a obiectelor tehnologice este de maxim 2%

Nivelul maxim pentru consumul tehnologic pentru apele subterane sau de suprafață care necesita procese de tratare ce implica utilizarea frecventa de apa de spalare in functionare curenta a obiectelor tehnologice este de maxim 7%

Semnificațiile din tabel sunt:

[1]	Volumul de apă anual captat din sursele proprii [m3/an];
[2]	Volumul de apă anual cumpărat din alte sisteme de alimentare cu apă [m3/an];
[3]	Volumul de apă tratată ieșit din stația de tratare [m3/an];
[4]	Volumul anual de apă utilizat de consumatorii autorizați: persoane fizice, instituții publice, agenți economici, precum și de operatorul sistemului, inclusiv volume de apă exportate [m3/an];
[5]	Pierderi de apă [5] = diferența [3] – [4] [m3/an];
[6]	Volumele de apă facturate pe baza contorizării sau altor sisteme de estimare [m3/an];
[7]	Volumele de apă nefacturate: măsurate/nemăsurate, pentru: spălare rezervoare, spălare rețea, exerciții pompieri, alte utilități urbane/rurale [m3/an];
[8]	Volume de apă utilizate de consumatori neautorizați, utilizare frauduloasă, erori tehnice la apometre și aparatele de măsură [m3/an];
[9]	Pierderi reale [fizice] de apă - volume de apă pierdute prin avarii la conducte, branșamente, aducțiuni, deversări preaplin rezervoare [m3/an];
[10]	Apa care nu aduce venituri [NRW] rezultă suma [7]+[8]+[9] [m3/an].

Total = 15 consilieri
Prezenți = 13 consilieri
Pentru = 12 consilieri
Împotrivă = 00 consilieri
Abțineri = 01 consilieri



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL**

Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
E-mail : primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de afaceri, a Strategiei de tarificare aferentă Planului de afaceri, a prețului și a completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, prin Actul Adițional nr.1 și aprobarea nivelurilor de pierdere a apelor din rețea pe anul 2024

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș;

Văzând Referatul Domnului Primar Nr. 5974 din 01.August.2025 cu privire la aprobarea Planului de afaceri, a Strategiei de tarificare aferentă Planului de afaceri, a prețului și a completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, prin Actul Adițional nr.1 și aprobarea nivelurilor de pierdere a apelor din rețea pe anul 2024, Raportul compartimentului de specialitate Nr. 5975 din 01.August.2025 la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului de afaceri, a Strategiei de tarificare aferentă Planului de afaceri, a prețului și a completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, prin Actul Adițional nr.1 și aprobarea nivelurilor de pierdere a apelor din rețea pe anul 2024, Hotărârea Consiliului Local Variaș nr. 11 din 11.Decembrie.2024 privind aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă în Comuna Variaș prin atribuire directă operatorului S.C. Prima Variaș S.R.L., Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă, Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, încheiat între Comuna Variaș și operatorul S.C. Prima Variaș S.R.L., adresa operatorului S.C. Prima Variaș S.R.L. având nr.de înregistrare 5957 din 01.08.2025 și Avizul favorabil nr. 26 din 19.August.2025 al comisiei pentru „probleme de agricultură, activități economice-financiare,

amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, protecția mediului, servicii și turism”;

Având în vedere prevederile Art. 8 Alin. (3) Litera „d²” și Litera „k” din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 12 Alin. (1) Litera „e”, Art. 35 și Art. 36 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, rerepublicată (r²), cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului A.N.R.S.C. nr. 231/2022 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarificare elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017 și prevederile Art. 136 Alin (8) din PARTEA a III-a Administrația publică locală, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Art. 129 Alin. (2) Litera „d”, Alin. (7) Litera „n” și Alin. (14) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă avizarea Planului de afaceri pentru evaluarea modului de implementare a strategiilor de tarificare a operatorului S.C. Prima Variaș S.R.L., conform Anexei nr.1 care se atașează și face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă avizarea Strategiei tarifare aplicabilă unității administrativ-teritoriale Variaș pentru serviciul de alimentare cu apă în perioada 2025 – 2030, aferentă Planului de afaceri, conform Anexei nr.2 care se atașează și face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă avizarea prețului de 5,80 lei/mc, fără tva, pentru serviciul de alimentare cu apă, având la bază Strategia tarifare aplicabilă pentru serviciul de alimentare cu apă, care urmează a fi aprobată prin prezenta Hotărâre, aplicabil după obținerea avizului ANRSC.

Art.4. Se aprobă introducerea Strategiei tarifare aplicabilă pentru serviciul de alimentare cu apă în perioada 2025-2030 în Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă, Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, încheiat între Comuna Variaș și S.C. Prima Variaș

S.R.L., prin încheierea Actului Adițional nr.1, conform Anexei nr.3 care se atașează și face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.5. Se aprobă nivelul pierderilor de apă din rețea de 19,85 %, pierderi care se încadrează în prevederile Art. 116 din Alin. 2 din Ordinul A.N.R.S.C. nr. 88/2007, respectiv, pierderile de apă în rețea au valori sub 20% din cantitatea totală intrată în sistemul de distribuție, conform documentului Balanța apei pe anul 2024, Anexa nr. 4 care se atașează și face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

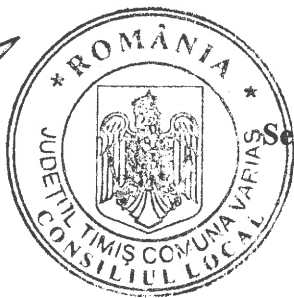
Art.6. Se aprobă mandatarea primarului Comunei Variaș să semneze pentru și în numele Comunei Variaș Actul Adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă, Anexa nr. 4 la HCL nr. 11 din 11.Decembrie.2024, încheiat între Comuna Variaș și S.C. Prima Variaș S.R.L..

Art.7. Cu îndeplinirea prezentei Hotărâri se însărcinează Domnul Primar.

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- S.C. PRIMA VARIAS S.R.L.;
- Compartimentului Finaciar-Contabil, Impozite și Taxe;
- Domnului Primar;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local;
- Se va afișa.

Președinte de ședință
Consilier local
Galamba Mihai



Contrasemnează
Secretar General al Comunei Variaș
Jurist Seculci Dragan

Nr. 58 din 27.August.2025