ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL
Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr . 59 din 07. AUGUST. 2025.

privind exprimarea acordului pentru recuperarea unor suprafețe de teren având categoria de folosință "pășune", ce urmează a fi folosite pentru conservarea suprafețelor parcelelor înscrise în Ordinul Prefectului nr. 1889 din 29.12.1994, ce aparțin domeniului privat al comunei Variaș, județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș;

Văzând Referatul de aprobare al primarului nr. 5362 din 11 iulie 2025 cu privire la necesitatea exprimării acordului pentru recuperarea unor suprafețe de teren având categoria de folosință "pășune", ce urmează a fi folosite pentru conservarea suprafețelor parcelelor înscrise în Ordinul Prefectului nr. 1889 din 29.12.1994, ce aparțin domeniului privat al comunei Variaș, județul Timiș, Raportul compartimentului de specialitate nr. 5363 din 11 iulie 2025 cu privire la necesitatea exprimării acordului pentru recuperarea unor suprafețe de teren având categoria de folosință "pășune", ce urmează a fi folosite pentru conservarea suprafețelor parcelelor înscrise în Ordinul Prefectului nr. 1889 din 29.12.1994, ce aparțin domeniului privat al comunei Variaș, județul Timiș, documentația tehnică întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L și Ordinul Prefectului nr. 1889 din 29 decembrie 1994 cu privire la trecerea în proprietatea Comunei Variaș și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale;

Având în vedere prevederile Art. 553 Alin. 1 și Alin. 4, Art. 557 Alin. 2, Alin. 3 și Alin. 4 și Art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 6 Alin. 2 Litera „a" din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 136 Alin. 8 din PARTEA a III–a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art 1 Alin. 4, Alin. 5 și Alin. 6, Art. 24 Alin 3, Art. 27 Alin 1, Art. 28 Alin. 6 și Art. 41 Alin. 5^2 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, rerepublicată (r^3), cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 18 Litera „b", Art. 67 Alin. 1 și Alin. 2 și Art. 153 Alin. 4 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, completată, prevederile Art. 1 Alin. 1 și Alin. 3 și Art. 3 Alin. 1 Litera „d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Art.129 Alin. 2 Litera „d", Alin. 7 Litera „s" și Alin. 14 din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E:

Art. 1. Spre aprobare și însușirea documentațiilor tehnice pentru compensarea suprafețelor de teren având categoria de folosință "pășune", pentru terenurile identificate prin nr. cad. APJ 1180/1, A 1189, PS 1192, PS 1196, PS 1200, APJ 1223/7, PS 1369/1 și PS 1377, situate pe teritoriul administrativ al Comunei Variaș, întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L., prevăzute în Anexă care se atașează și face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art. 2. Spre exprimarea acordului pentru recuperarea unor suprafețe de teren având categoria de folosință "pășune", pentru terenurile identificate prin nr. cad. APJ 1180/1, A 1189, PS 1192, PS 1196, PS 1200, APJ 1223/7, PS 1369/1 și PS 1377, ce urmează a fi folosite pentru conservarea suprafețelor parcelelor înscrise în Ordinul Prefectului nr. 1889 din 29.12.1994, ce aparțin domeniului privat al comunei Variaș, județul Timiș.

Art. 3. Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează Domnul Primar.

Art. 4. Prezentul Proiect de hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Domnului Primar;
- Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Variaș;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local;
- Se va afișa.

INIȚIATOR
Primar
Ing. Ec. Birău Nicolae

AVIZAT
Secretar General al Comunei Variaș
Jurist Seculici Dragan

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA VARIAŞ
CONSILIUL LOCAL
Judeţul Timiş , Cod 307455 , Comuna Variaş Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro

ANEXA

la Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru recuperarea unor suprafeţe de teren având categoria de folosinţă "păşune", ce urmează a fi folosite pentru conservarea suprafeţelor parcelelor înscrise în Ordinul Prefectului nr. 1889 din 29.12.1994, ce aparţin domeniului privat al comunei Variaş, judeţul Timiş

Nr. crt.	Nr. cad.	Suprafaţa din CF	Suprafaţa din măsurători	Suprafaţa de compensat (mp)	Compensare in imobil nr. cad
1	APJ 1180/1	45000	43878	1122	Fâneaţă 3
2	A 1189	52300	50960	1340	Fâneaţă 3
3	PS 1192	38400	35533	2867	Fâneaţă 3
4	PS 1196	20700	20117	583	Fâneaţă 3
5	PS 1200	27000	24600	2400	Fâneaţă 3
6	APJ 1223/7	17600	16473	1127	Fâneaţă 3
7	PS 1369/1	57900	52184	5716	Fâneaţă 3
8	PS 1377	9700	9110	590	Fâneaţă 3

R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL
Județul Timiș, Cod 307455, Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563; – Telefon / Fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.variastm.ro

Număr înregistrare: 5362 din 11 iulie 2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru recuperarea unor suprafețe de teren având categoria de folosință "pășune", ce urmează a fi folosite pentru conservarea suprafețelor parcelelor înscrise în Ordinul Prefectului nr. 1889 din 29.12.1994, ce aparțin domeniului privat al comunei Variaș, județul Timiș

Luând în considerare Documentația tehnică pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local în scopul compensării suprafețelor de teren având categoria de folosință "pășune", pentru terenurile identificate prin nr. cad. APJ 1180/1, A 1189, PS 1192, PS 1196, PS 1200, APJ 1223/7, PS 1369/1 și PS 1377, situate pe teritoriul administrativ al Comunei Variaș, întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L, înregistrată în evidențele instituției noastre sub nr. 3690 din 08 mai 2025;

Având în vedere prevederile Art. 553 Alin. 1 și Alin. 4, Art. 557 Alin. 2, Alin. 3 și Alin. 4 și Art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 6 Alin. 2 Litera „a" din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 136 Alin. 8 din PARTEA a III–a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art 1 Alin. 4, Alin. 5 și Alin. 6, Art. 24 Alin 3, Art. 27 Alin 1, Art. 28 Alin. 6 și Art. 41 Alin. 5^2 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, rerepublicată (r^3), cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 18 Litera „b", Art. 67 Alin. 1 și Alin. 2 și Art. 153 Alin. 4 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, completată, prevederile Art. 1 Alin. 1 și Alin. 3 și Art. 3 Alin. 1 Litera „d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii

fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele de mai sus am elaborat prezentul Referat privind aprobarea exprimării acordului pentru recuperarea unor suprafețe de teren având categoria de folosință "pășune", pentru terenurile identificate prin nr. cad. APJ 1180/1, A 1189, PS 1192, PS 1196, PS 1200, APJ 1223/7, PS 1369/1 și PS 1377, ce urmează a fi folosite pentru conservarea suprafețelor parcelelor înscrise în Ordinul Prefectului nr. 1889 din 29.12.1994, ce aparțin domeniului privat al comunei Variaș, județul Timiș.

PRIMAR,
Birau Nicolae

R O M Â N I A
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA VARIAŞ
CONSILIUL LOCAL
Judeţul Timiş, Cod 307455, Variaş Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563; – Telefon / Fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.variastm.ro

Număr înregistrare: 5363 din 11 iulie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru recuperarea unor suprafeţe de teren având categoria de folosinţă "păşune", ce urmează a fi folosite pentru conservarea suprafeţelor parcelelor înscrise în Ordinul Prefectului nr. 1889 din 29.12.1994, ce aparţin domeniului privat al comunei Variaş, judeţul Timiş

Văzând Referatul de aprobare al Domnului Primar nr. 5362 din 11 iulie 2025 cu privire la necesitatea exprimării acordului pentru recuperarea unor suprafeţe de teren având categoria de folosinţă "păşune", ce urmează a fi folosite pentru conservarea suprafeţelor parcelelor înscrise în Ordinul Prefectului nr. 1889 din 29.12.1994, ce aparţin domeniului privat al comunei Variaş, judeţul Timiş;

Luând în considerare Documentaţia tehnică, realizată de S.C. PILOT CAD S.R.L, înregistrată în evidenţele instituţiei noastre sub nr. 3690 din 08 mai 2025, întocmită în urma măsurătorilor pentru cadastru sistematic, prin care s-au constatat neconcordanţe între suprafaţa din CF şi cea din măsurători pentru 8 (opt) păşuni înscrise în Ordinul Prefectului nr. 1889 din 29.12.1994, prin care solicită obţinerea Hotărârii Consiliului Local pentru aprobarea compensării diferenţei de suprafaţă ce urmează a fi diminuată din fiecare CF şi reatribuită pe alt amplasament (Fâneaţă 3);

Având în vedere prevederile Art. 553 Alin. 1 şi Alin. 4, Art. 557 Alin. 2, Alin. 3 şi Alin. 4 şi Art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Art. 6 Alin. 2 Litera „a" din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Art. 136 Alin. 8 din PARTEA a III–a Administraţia Publică Locală a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Art 1 Alin. 4, Alin. 5 şi Alin. 6, Art. 24 Alin 3, Art. 27 Alin 1, Art. 28 Alin. 6 şi Art. 41 Alin. 5^2 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, rerepublicată (r^3), cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Art. 18 Litera „b", Art. 67 Alin. 1 şi Alin. 2 şi Art. 153 Alin. 4 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, completată, prevederile Art. 1 Alin. 1 şi Alin. 3 şi Art. 3 Alin. 1 Litera „d" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile Art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului României nr. 34/2013, cu modificările şi completările ulterioare;

Propun inițierea unui proiect de hotărâre de însușire a documentației tehnice pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local în scopul compensării suprafețelor de teren având categoria de folosință "pășune", pentru terenurile identificate prin nr. cad. APJ 1180/1, A 1189, PS 1192, PS 1196, PS 1200, APJ 1223/7, PS 1369/1 și PS 1377, situate pe teritoriul administrativ al Comunei Variaș, precum și recuperarea unor suprafețe de teren având categoria de folosință "pășune", ce urmează a fi folosite pentru conservarea suprafețelor parcelelor înscrise în Ordinul Prefectului nr. 1889 din 29.12.1994, ce aparțin domeniului privat al comunei Variaș, județul Timiș, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. cad.	Suprafața din CF	Suprafața din măsurători	Suprafața de compensat (mp)	Compensare in imobil nr. cad
1	APJ 1180/1	45000	43878	1122	Fâneață 3
2	A 1189	52300	50960	1340	Fâneață 3
3	PS 1192	38400	35533	2867	Fâneață 3
4	PS 1196	20700	20117	583	Fâneață 3
5	PS 1200	27000	24600	2400	Fâneață 3
6	APJ 1223/7	17600	16473	1127	Fâneață 3
7	PS 1369/1	57900	52184	5716	Fâneață 3
8	PS 1377	9700	9110	590	Fâneață 3

Responsabilitatea identificării corecte a terenurilor în planul cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice (întocmirea planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, respectiv a limitei imobilelor date de punctele de contur) revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru (conform Ordinului nr. 600/2023, completat cu Art. 29 și 33 din Ordinul nr. 1340/2015 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară), în cazul de față S.C. PILOT CAD S.R.L..

Întocmit,
Inspector I principal
Hălmăgean Paula

PilotCAD
Cadastru, Topografie, Fotogrammetrie

FOAIE DE CAPAT

Denumirea proiectului:

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINERE HOTARARE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VARIAS in scopul compensarii suprafetei de pasune

Amplasament: Extravilan comuna VARIAS

U.A.T.: VARIAS

Judetul: TIMIS

Beneficiar: COMUNA VARIAS

Executant: PilotCAD srl

- Aprilie 2025 -

Splaiul Nicolae TITULESCU, nr. 8, Timisoara, 300158, jud. Timiș, Romania
office@pilotcad.ro
Telefon: 0751 091 235
www.pilotcad.ro

Inventar de coordonate puncte de contur
sistem de proiectie Stereografic 1970

Elemente de perimetrare

Imobil cu nr cad APJ 1180/1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510474.058	192843.839	35.190
2	510472.126	192878.976	207.847
3	510553.167	193070.373	1.603
4	510551.783	193071.181	130.307
5	510421.581	193065.946	22.443
6	510421.088	193043.508	118.933
7	510302.160	193044.638	12.300
8	510289.861	193044.755	199.893
9	510293.316	192844.892	143.559
10	510436.289	192857.848	9.407
11	510436.573	192848.445	37.767

Imobil cu nr cad A 1192

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	510485.362	193115.375	294.271
13	510606.836	193383.404	4.358
14	510610.657	193385.499	110.130
15	510511.998	193434.438	24.729
16	510489.928	193445.594	90.996
17	510473.570	193356.080	38.328
18	510436.387	193365.380	259.685
19	510426.417	193105.886	36.179
20	510459.757	193091.838	67.062
21	510526.555	193085.898	40.026
22	510491.982	193106.067	11.422

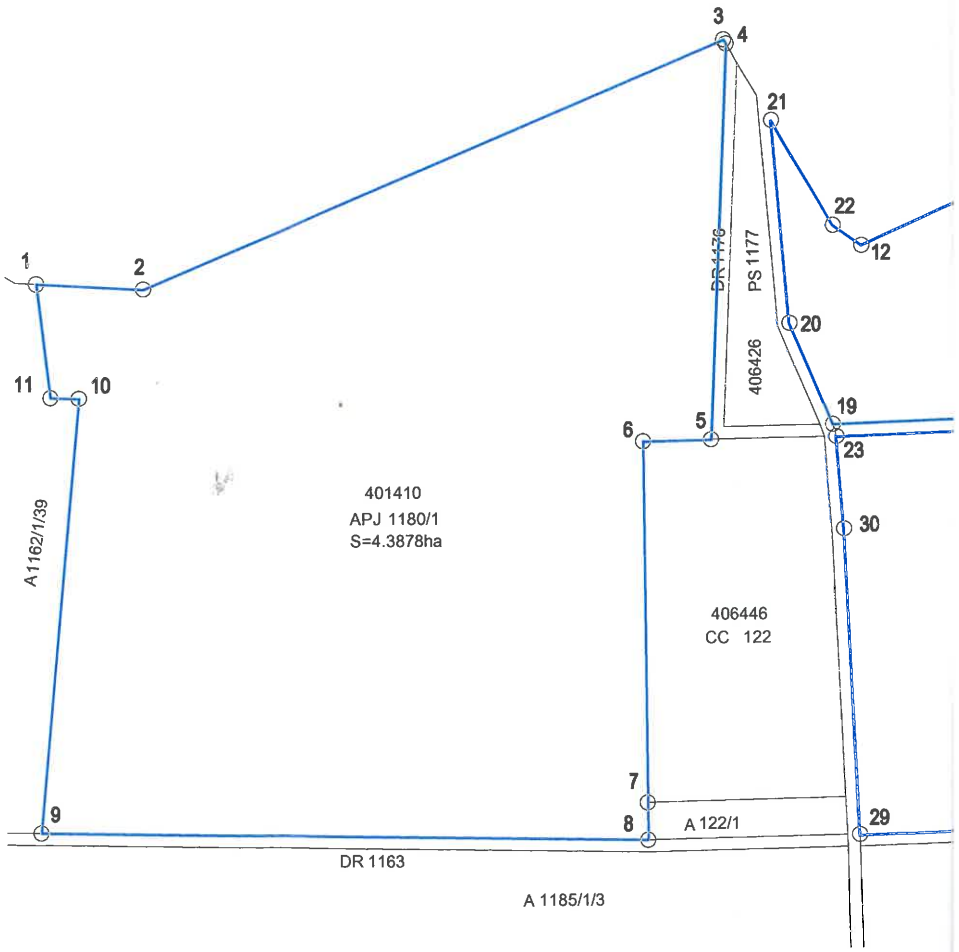
Imobil cu nr cad A 1189

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	510422.408	193107.074	255.405
24	510432.266	193362.289	18.808
25	510414.020	193366.852	110.896
26	510428.092	193476.852	18.882
27	510411.241	193485.371	119.575
28	510304.423	193539.112	425.000
29	510291.276	193114.315	100.864
30	510392.022	193109.445	30.478

PLAN

Sca

Int

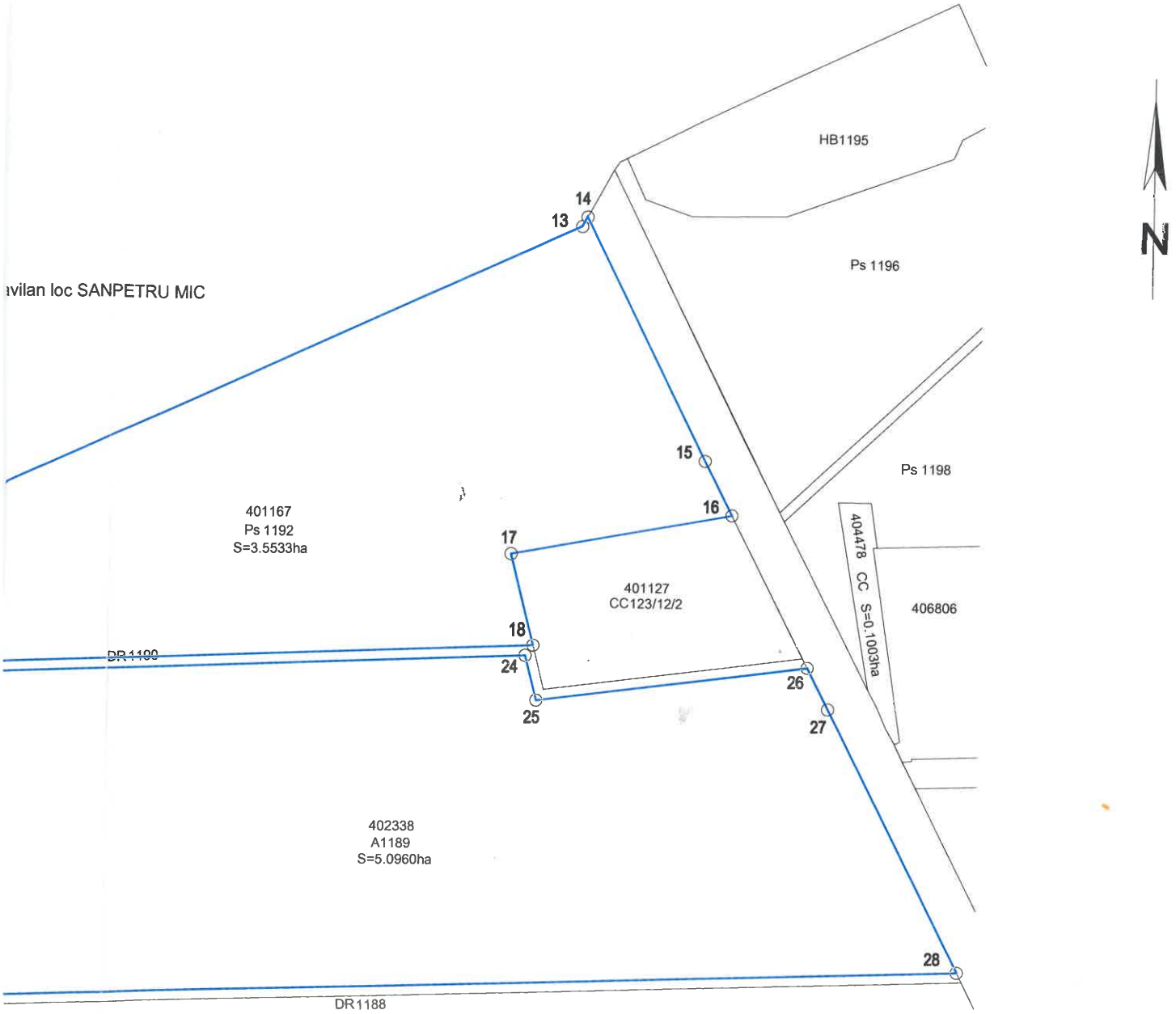


TABEL SITUATIA JURIDICA								
A) SITUATIA EXISTENTA								
Nr. Crt.	Nr. Carte Funciara	Nr. top / cad. VECHI	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Suprafata conf Ordin Pref (mp)	Suprafata conf mas. (mp)	PROPRIETAR	SARCINI
1	401410 Varias	APJ 1180/1	APJ	Teren extravilan	45000	43878	Intabulare, drept de PROPRIETATE, COMUNA VARIAS In administrarea Cons Loc al Com Varias	NU SUNT
2	402338 Varias	A 1189	A	Teren extravilan	52300	50960	Intabulare, drept de PROPRIETATE, COMUNA VARIAS	
3	401167 Varias	PS 1192	PS	Teren extravilan	38400	35533	Intabulare, drept de PROPRIETATE, COMUNA VARIAS	
					135700	35533		

NOTA: Suprafata totala conform Ord. Prefect inscrisa in cartea funciara pentru APJ 1180/1, A 1189, PS 1192 este 135700mp
Suprafata totala conform masuratori pentru APJ 1180/1, A 1189, PS 1192 este 130371mp
Diferenta de suprafata de 5329mp se va compensa in imobilul cu nr cad F 3

)E SITUATIE

a 1 : 2500

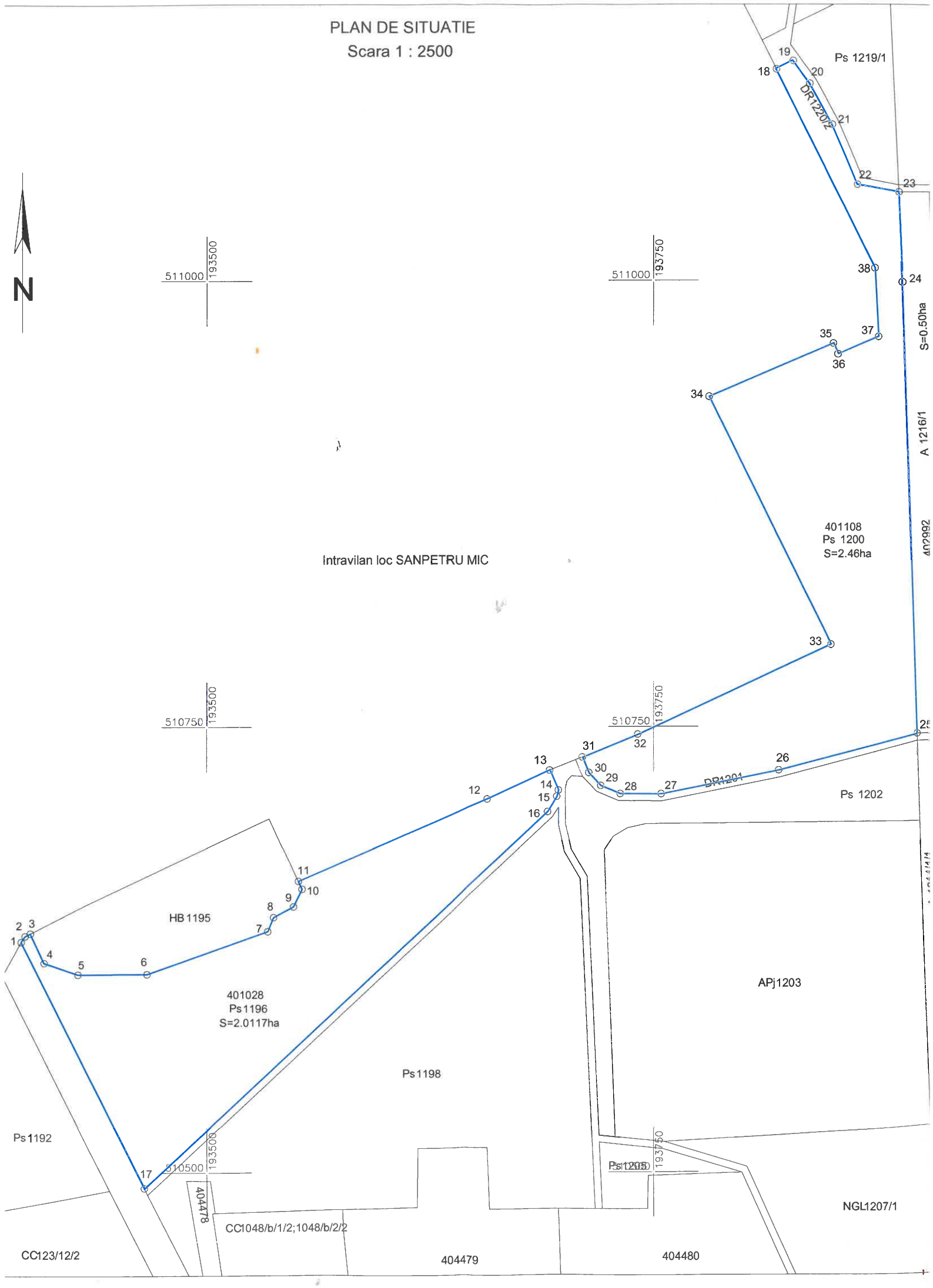


Certificat de Autorizare nr. 1787 / 29.05.2015 LUPULESCU LIVIUS-STEFAN categoria A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2066/25.05.2021 S.C. PILOT CAD S.R.L. CLASA II

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine persoanei autorizate

PilotCAD Mun.TIMISOARA, Spl. N.TITULESCU, nr.8 Tel. / Fax: 0751 091 235 e-mail: pilot_cad@yahoo.com	CERTIFICAT AUTORIZARE Clasa II,seria RO-B-J nr.2066 J 35/1744/2006	Denumire proiect: Documentatie tehnica pentru obtinere Hotararea Consiliului Local in scopul compensarii suprafetei de pasune Beneficiar: COMUNA VARIAS		Proiect nr / 2025
Sef proiect	ing. Livius S. LUPULESCU		Scara: 1:2500	PLAN DE SITUATIE TABEL SITUATIA JURIDICA
Intocmit	ing. Livius S. LUPULESCU			
Desenat	ing. Claudia BUZUC			
Verificat			Data: 04.2025	Plansa nr. 2


PLAN DE SITUATIE
Scara 1 : 2500
N
511000 193500
511000 193750
510750 193500
510750 193750
510500 193500
510500 193750
Ps 1219/1
DR1220/2
Intravilan loc SANPETRU MIC
401108
Ps 1200
S=2.46ha
S=0.50ha
A 1216/1
DR1201
Ps 1202
HB 1195
401028
Ps1196
S=2.0117ha
Ps1198
APj1203
Ps1192
Ps1205
NGL1207/1
404478
CC1048/b/1/2;1048/b/2/2
CC123/12/2
404479
404480

Inventar de coordonate puncte de contur
sistem de proiectie Stereografic 1970
Elemente de perimetrare

Imobil cu nr cad PS 1196

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510629.892	193396.047	3.947
2	510633.155	193398.267	3.244
3	510634.625	193401.159	18.261
4	510618.062	193408.849	20.050
5	510611.479	193427.787	38.602
6	510611.587	193466.389	71.675
7	510635.663	193533.899	8.508
8	510643.523	193537.155	12.653
9	510649.536	193548.288	10.938
10	510659.365	193553.086	4.887
11	510663.798	193551.029	115.608
12	510709.665	193657.149	38.393
13	510725.777	193691.998	12.158
14	510714.640	193696.875	3.623
15	510711.131	193695.974	9.954
16	510702.581	193690.877	309.216
17	510491.371	193465.034	154.749

Imobil cu nr cad PS 1200

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	511118.130	193818.364	10.404
19	511122.797	193827.663	15.804
20	511110.017	193836.960	26.224
21	511087.059	193849.634	36.447
22	511053.471	193863.784	23.552
23	511049.375	193886.977	50.455
24	510998.970	193889.233	253.304
25	510745.802	193897.518	80.066
26	510725.511	193820.066	67.006
27	510712.383	193754.359	22.900
28	510712.517	193731.459	11.785
29	510717.121	193720.610	9.815
30	510724.330	193713.949	9.417
31	510733.037	193710.363	33.388
32	510745.726	193741.246	119.312
33	510796.152	193849.378	154.761
34	510935.050	193781.127	75.697
35	510964.773	193850.744	6.503
36	510958.792	193853.298	24.443
37	510968.390	193875.778	38.486
38	511006.826	193873.820	124.354

TABEL SITUATIA JURIDICA

A) SITUATIA EXISTENTA

Nr. Crt.	Nr. Carte Funciara	Nr. top / cad. VECHI	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Suprafata conf Ordin Pref (mp)	Suprafata conf mas. (mp)	PROPRIETAR	SARCINI
1	401028 Varias	PS 1196	PS	Teren extravilan	20700	20117	Intabulare, drept de PROPRIETATE, COMUNA VARIAS In administrarea Cons Loc al Com Varias	NU SUNT
2	401108 Varias	PS 1200	PS	Teren extravilan	27000	24600	Intabulare, drept de PROPRIETATE, COMUNA VARIAS	
					47700	44717		

NOTA: Suprafata totala conform Ord. Prefect inscrisa in cartea funciara pentru PS 1196, PS 1200 este 47700mp
Suprafata totala conform masuratori pentru PS 1196, PS 1200 este 44717mp
Diferenta de suprafata de 2983mp se va compensa in imobilul cu nr cad F 3

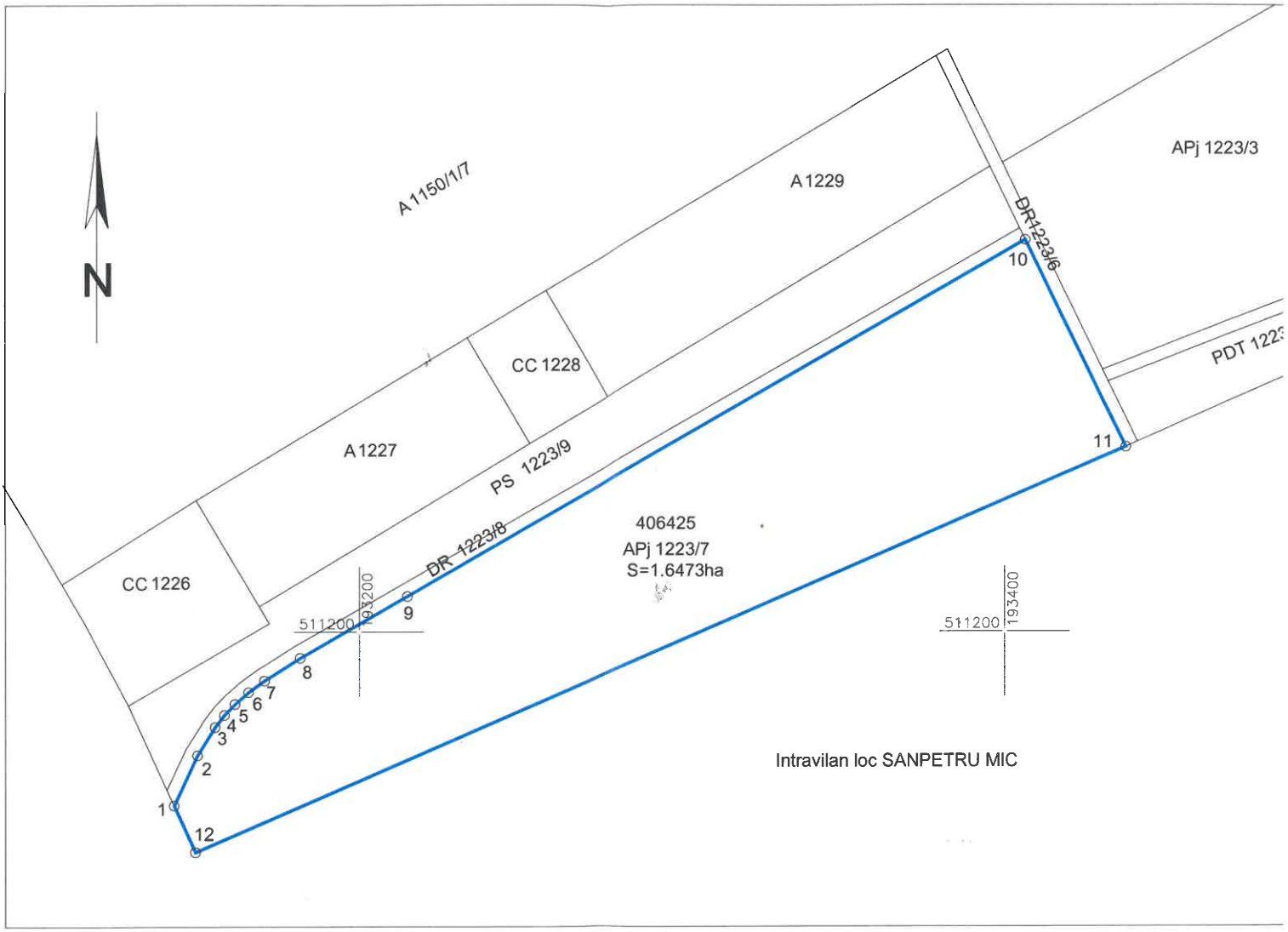
Certificat de Autorizare seria RO-B-F nr. 1787 / 29.05.2015 LUPULESCU LIVIUS-ȘTEFAN categoria A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2066/25.05.2021 S.C. PILOT CAD S.R.L. CLUJ

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine persoanei autorizate

PilotCAD In.TIMISOARA, Spl. N.TITULESCU, nr.8 Tel. / Fax: 0751 091 235 e-mail: pilot_cad@yahoo.com	CERTIFICAT AUTORIZARE Clasa II,seria RO-B-J nr.2066 J 35/1744/2006	Denumire proiect: Documentatie tehnica pentru obtinere Hotararea Consiliului Local in scopul compensarii suprafetei de pasune Beneficiar: COMUNA VARIAS		Proiect nr / 2025
Sef proiect	ing. Livius S. LUPULESCU		Scara: 1:2500	PLAN DE SITUATIE TABEL SITUATIA JURIDICA
Intocmit	ing. Livius S. LUPULESCU			
Desenat	ing. Claudia BUZUC			
Verificat			Data: 04.2025	Plansa nr. 2

PLAN DE SITUATIE
Scara 1 : 2000



TABEL SITUATIA JURIDICA								
A) SITUATIA EXISTENTA								
Nr. Crt.	Nr. Carte Funciara	Nr. top / cad. VECHI	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Suprafata conf Ordin Pref (mp)	Suprafata conf mas. (mp)	PROPRIETAR	SARCINI
1	406425 Varias	APJ 1223/7	APJ	Teren extravilan	17600	16473	Intabulare, drept de PROPRIETATE, COMUNA VARIAS In administrarea Cons Loc al Com Varias	NU SUNT

NOTA: Suprafata totala conform Ord. Prefect inscrisa in cartea funciara pentru APJ 1223/7 este 17600mp
Suprafata totala conform masuratori pentru APJ 1223/7 este 16473mp
Diferenta de suprafata de 1127mp se va compensa in imobilul cu nr cad F 3

Inventar de coordonate puncte de contur
sistem de proiectie Stereografic 1970

Elemente de perimetrare

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	511146.314	193142.868	17.098
2	511161.818	193150.078	10.293
3	511170.546	193155.534	4.725
4	511174.300	193158.404	4.693
5	511177.678	193161.662	5.583
6	511181.355	193165.863	6.057
7	511184.914	193170.764	13.073
8	511191.915	193181.804	38.161
9	511210.981	193214.861	220.719
10	511321.144	193406.122	71.160
11	511257.151	193437.244	313.877
12	511131.837	193149.468	15.910

Persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2066/25.05.2021
s.c. PILOT CAD S.R.L.
CLASA II

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa executa lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
Certificat de Autorizare
seria RO-B-F
nr. 1787 / 29.05.2015
LUPULESCU LIVIUS-STEFAN
categoria A

esponsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine persoanei autorizate

pilotCAD
.TIMISOARA, Spl. N.TITULESCU, nr.8
Tel. / Fax: 0751 091 235
e-mail: pilot_cad@yahoo.com
CERTIFICAT AUTORIZARE
Clasa II,seria RO-B-J nr.2066
J 35/1744/2006

Denumire proiect:
Documentatie tehnica pentru obtinere Hotararea Consiliului Local in scopul compensarii suprafetei de pasune

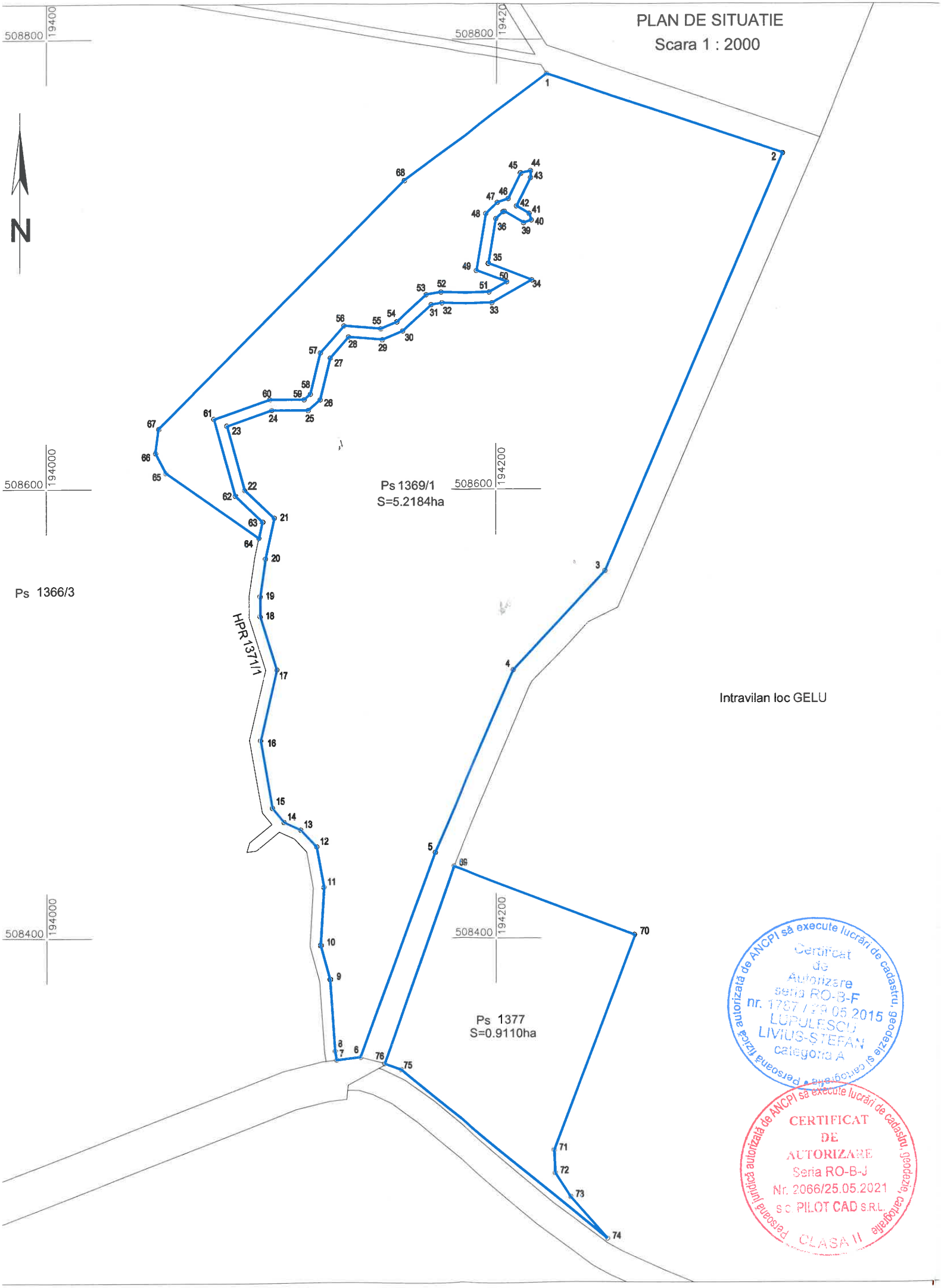
Beneficiar: COMUNA VARIAS

Proiect nr / 2025

ef proiect	ing. Livius S. LUPULESCU		Scara: 1:2000	PLAN DE SITUATIE TABEL SITUATIA JURIDICA
tocmit	ing. Livius S. LUPULESCU			
esenat	ing. Claudia BUZUC			
erificat			Data: 04.2025	Plansa nr. 2

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 2000



Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Certificat de Autorizare seria RO-B-F nr. 1787 / 29.05.2015
LUPULESCU LIVIUS-STEFAN
categoria A

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2066/25.05.2021
S.C. PILOT CAD S.R.L.
CLASA II

Inventar de coordonate puncte de contur
sistem de proiectie Stereografic 1970
Elemente de perimetrare

Imobil cu nr cad PS 1369/1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	508784.531	194222.167	110.799	35	508700.254	194196.631	20.054
2	508749.207	194327.184	201.693	36	508720.040	194199.898	4.389
3	508563.529	194248.420	60.014	37	508723.061	194203.082	0.655
4	508519.497	194207.642	88.568	38	508723.278	194203.700	9.903
5	508438.199	194172.501	97.304	39	508718.276	194212.247	3.588
6	508346.746	194139.267	10.607	40	508719.492	194215.623	3.055
7	508345.525	194128.731	4.106	41	508722.390	194214.655	6.464
8	508349.567	194128.009	32.077	42	508725.655	194209.076	14.041
9	508381.572	194125.856	15.881	43	508738.270	194215.242	3.078
10	508396.904	194121.715	25.868	44	508741.348	194215.242	4.395
11	508422.731	194123.178	18.323	45	508740.363	194210.959	12.744
12	508440.768	194119.952	10.359	46	508728.913	194205.363	5.110
13	508448.280	194112.819	8.039	47	508727.221	194200.541	7.009
14	508451.663	194105.527	8.178	48	508722.396	194195.457	25.528
15	508457.968	194100.318	30.516	49	508697.209	194191.297	14.453
16	508488.027	194095.057	32.377	50	508691.988	194204.774	9.017
17	508519.578	194102.322	24.850	51	508687.496	194196.955	21.640
18	508543.292	194094.893	8.858	52	508687.496	194175.315	6.639
19	508552.150	194094.893	16.889	53	508686.345	194168.777	17.730
20	508568.865	194097.313	18.567	54	508674.317	194155.751	7.806
21	508587.017	194101.219	18.116	55	508671.243	194148.576	16.268
22	508599.513	194088.102	29.496	56	508672.601	194132.365	16.100
23	508627.952	194080.275	21.068	57	508660.492	194121.754	18.785
24	508634.991	194100.132	16.247	58	508642.232	194117.343	3.721
25	508634.991	194116.379	7.026	59	508639.757	194114.564	15.251
26	508639.663	194121.626	19.103	60	508639.757	194099.313	26.323
27	508658.232	194126.112	12.523	61	508630.962	194074.503	35.252
28	508667.651	194134.365	15.050	62	508596.974	194083.857	16.768
29	508666.394	194149.362	9.813	63	508585.408	194095.997	7.486
30	508670.259	194158.382	17.150	64	508578.090	194094.422	50.463
31	508681.894	194170.982	4.823	65	508607.075	194053.114	10.161
32	508682.729	194175.732	22.494	66	508616.100	194048.445	10.720
33	508682.729	194198.226	20.272	67	508626.728	194049.850	155.265
34	508692.827	194215.804	20.561	68	508737.099	194159.054	78.950

Imobil cu nr cad PS 1377

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
69	508431.941	194180.865	86.539
70	508401.147	194261.740	102.637
71	508305.041	194225.713	10.287
72	508294.764	194226.176	12.662
73	508284.101	194233.004	24.831
74	508265.435	194249.379	119.154
75	508341.267	194157.471	7.827
76	508343.910	194150.104	93.251

TABEL SITUATIA JURIDICA

SITUATIA EXISTENTA

Nr. rt.	Nr. Carte Funciara	Nr. top / cad. VECHI	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Suprafata conf Ordin Pref (mp)	Suprafata conf mas. (mp)	PROPRIETAR	SARCINI
1	406425 Varias	PS 1369/1	PS	Teren extravilan	57900	52184	Intabulare, drept de PROPRIETATE, COMUNA VARIAS In administrarea Cons Loc al Com Varias	NU SUNT
2	NOU Varias	PS 1377	PS	Teren extravilan	9700	9110	Intabulare, drept de PROPRIETATE, COMUNA VARIAS In administrarea Cons Loc al Com Varias	NU SUNT

NOTA: Suprafata totala conform Ord. Prefect pentru PS 1369/1 si PS 1377 este 67600mp
Suprafata totala conform masuratori pentru PS 1369/1 si PS 1377 este 61294mp
Diferenta de suprafata de 6306mp se va compensa in imobilul cu nr cad F 3

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine persoanei autorizate.

PilotCAD
TIMISOARA, Spl. N.TITULESCU, nr.8
Tel. / Fax: 0751 091 235
e-mail: pilot_cad@yahoo.com
CERTIFICAT AUTORIZARE
Clasa II,seria RO-B-J nr.2066
J 35/1744/2006

Denumire proiect:
Documentatie tehnica pentru obtinere Hotararea Consiliului Local in scopul compensarii suprafetei de pasune

Beneficiar: COMUNA VARIAS

Proiect nr / 2025

f proiect	ing. Livius S. LUPULESCU		Scara: 1:2000	PLAN DE SITUATIE
ocmit	ing. Livius S. LUPULESCU			TABEL SITUATIA JURIDICA
senat	ing. Claudia BUZUC			
rificat			Data: 04.2025	Plansa nr. 2

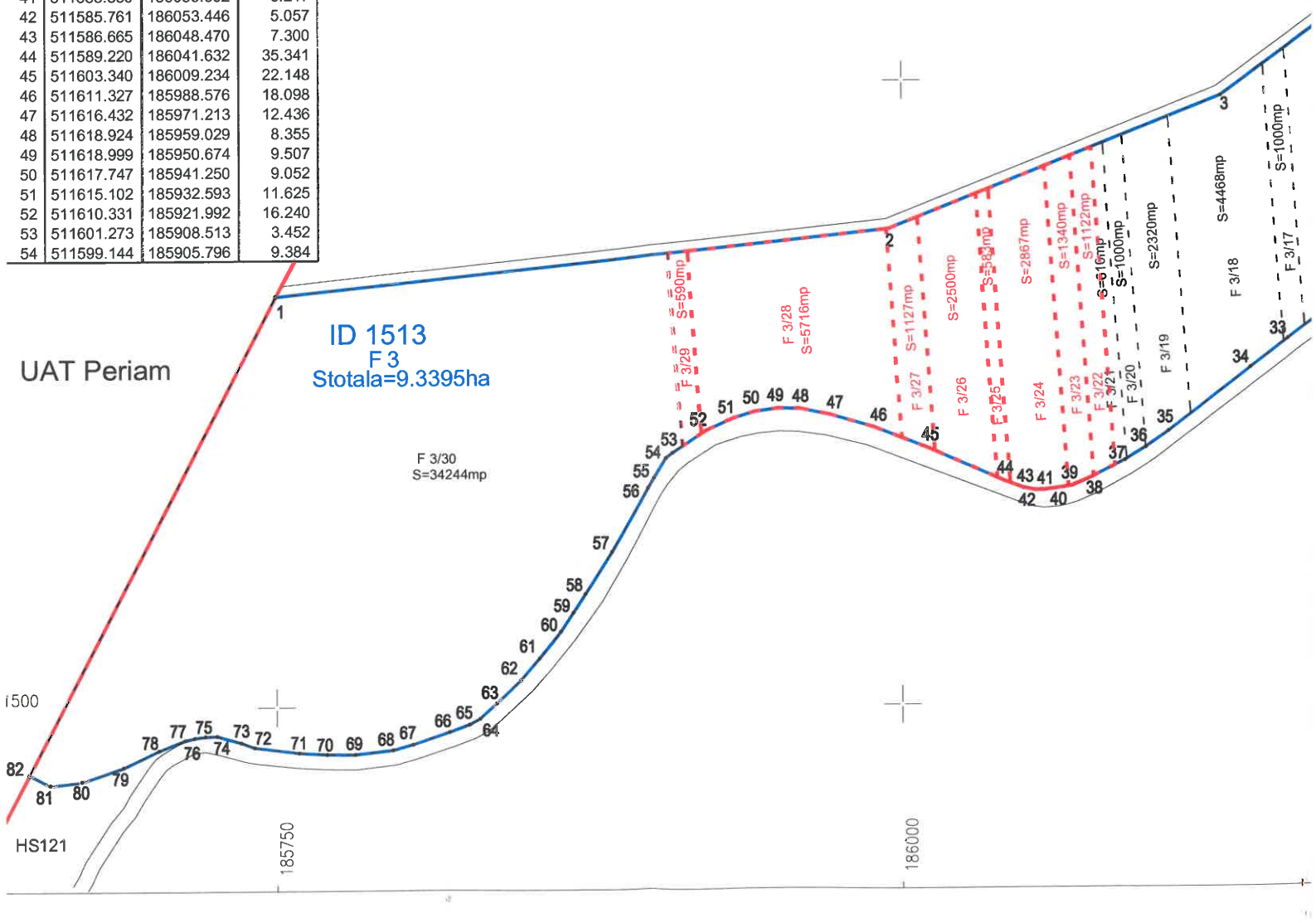
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	511664.409	185749.975	246.108	55	511591.119	185900.932	4.798
2	511690.595	185994.686	142.857	56	511587.071	185898.357	29.216
3	511743.374	186127.436	186.623	57	511561.709	185883.854	19.828
4	511854.278	186277.531	285.693	58	511544.922	185873.301	8.832
5	512103.822	186416.630	145.440	59	511537.470	185868.560	9.197
6	511958.780	186427.386	1.353	60	511529.823	185863.450	13.624
7	511959.188	186426.096	5.274	61	511519.190	185854.933	11.583
8	511960.321	186420.945	20.662	62	511510.351	185847.447	13.301
9	511962.260	186400.374	4.074	63	511501.156	185837.836	9.109
10	511961.942	186396.312	2.926	64	511494.973	185831.147	4.847
11	511961.291	186393.459	2.477	65	511492.675	185826.879	8.422
12	511960.014	186391.336	2.852	66	511489.716	185818.994	15.504
13	511958.074	186389.246	3.003	67	511484.782	185804.296	8.161
14	511955.868	186387.209	9.255	68	511482.676	185796.411	15.353
15	511947.603	186383.044	17.984	69	511480.917	185781.159	11.323
16	511930.254	186378.306	25.538	70	511481.095	185769.837	11.063
17	511905.589	186371.686	25.841	71	511481.738	185758.793	17.908
18	511880.720	186364.665	16.739	72	511483.976	185741.025	5.621
19	511864.618	186360.093	18.150	73	511485.875	185735.734	9.868
20	511847.197	186354.999	23.035	74	511488.573	185726.242	4.660
21	511825.192	186348.188	20.457	75	511488.427	185721.584	4.370
22	511805.603	186342.293	14.046	76	511487.842	185717.253	3.815
23	511792.480	186337.284	10.860	77	511486.974	185713.538	11.339
24	511782.766	186332.428	7.994	78	511482.857	185702.973	15.693
25	511776.193	186327.879	6.023	79	511476.169	185688.776	17.691
26	511771.330	186324.325	9.865	80	511470.430	185672.042	12.722
27	511764.670	186317.048	28.618	81	511469.015	185659.399	9.187
28	511747.892	186293.864	43.776	82	511473.231	185651.236	215.171
29	511722.157	186258.452	41.685				
30	511697.451	186224.878	49.948				
31	511667.996	186184.539	16.123				
32	511658.487	186171.519	21.409				
33	511645.855	186154.234	18.735				
34	511634.469	186139.356	41.428				
35	511609.132	186106.579	11.183				
36	511602.719	186097.417	9.807				
37	511597.515	186089.105	16.354				
38	511590.147	186074.505	7.214				
39	511587.365	186067.849	4.894				
40	511586.651	186063.007	6.398				
41	511585.830	186056.662	3.217				
42	511585.761	186053.446	5.057				
43	511586.665	186048.470	7.300				
44	511589.220	186041.632	35.341				
45	511603.340	186009.234	22.148				
46	511611.327	185988.576	18.098				
47	511616.432	185971.213	12.436				
48	511618.924	185959.029	8.355				
49	511618.999	185950.674	9.507				
50	511617.747	185941.250	9.052				
51	511615.102	185932.593	11.625				
52	511610.331	185921.992	16.240				
53	511601.273	185908.513	3.452				
54	511599.144	185905.796	9.384				

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de Proiectie Stereografic
Elemente de perimetrare

TABEL SITUATIA JURIDICA

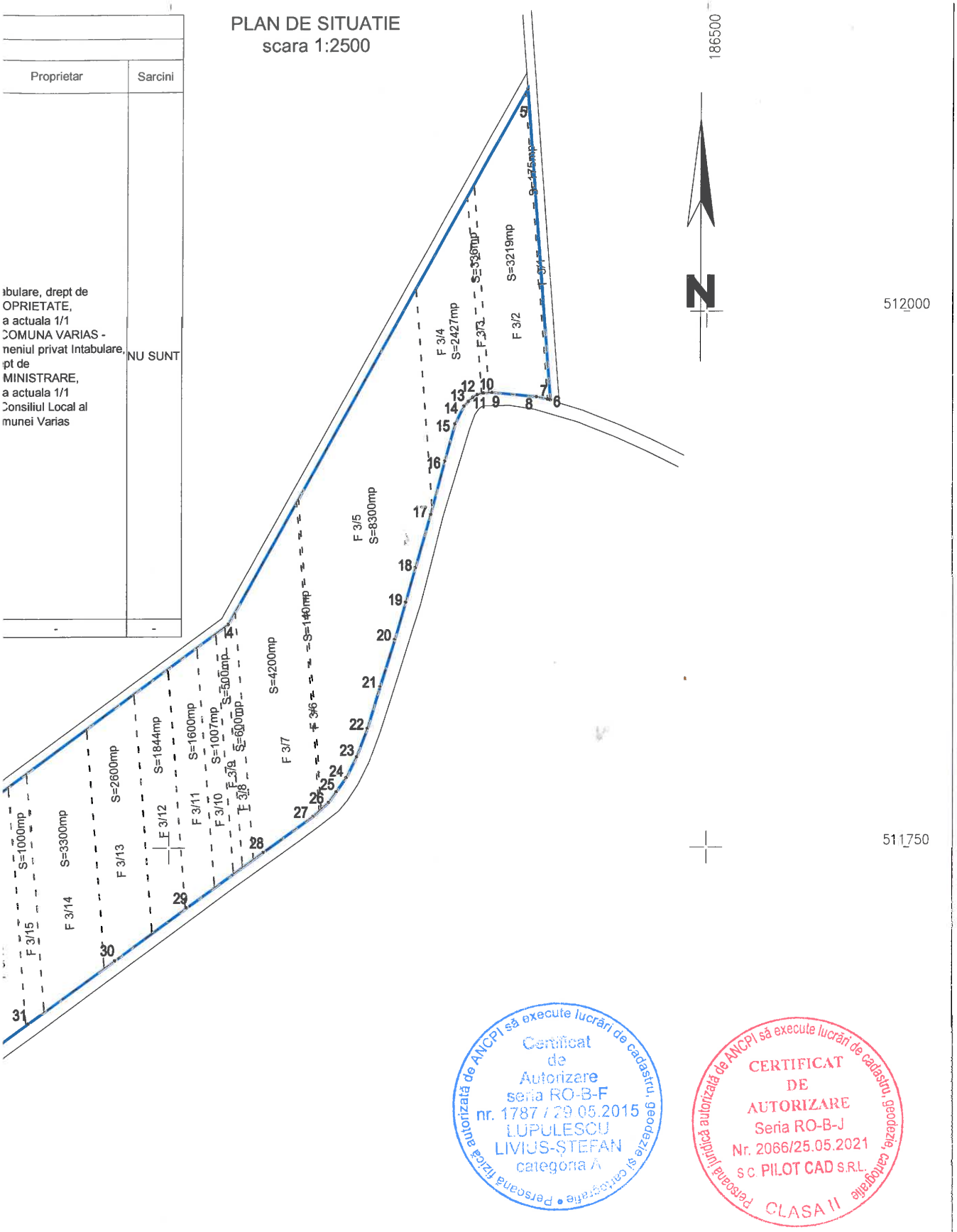
A) SITUATIA PROPUSA (dupa inscrierea in Cartea Funciara)

Nr. Carte Funciara	Nr. Cad.	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Suprafata din masuratori (mp)	Observatii
408403 Municipiul Lugoj	F 3/1	F	Teren extravilan	175	suprafata comensata pt Ps 84
	F 3/2			3219	suprafata comensata pt APJ 87/1
	F 3/3			336	suprafata comensata pt Ps 90
	F 3/4			2427	suprafata comensata pt Ps 101/1
	F 3/5			8300	suprafata comensata pt Ps 135
	F 3/6			140	suprafata comensata pt Ps 150
	F 3/7			4200	suprafata comensata pt APJ 82
	F 3/8			600	suprafata comensata pt Ps 151
	F 3/9			500	suprafata comensata pt Ps 152
	F 3/10			1007	suprafata comensata pt A 154
	F 3/11			1600	suprafata comensata pt Ps 155
	F 3/12			1844	suprafata comensata pt Ps 157
	F 3/13			2600	suprafata comensata pt Ps 329/1
	F 3/14			3300	suprafata comensata pt Ps 661
	F 3/15			1000	suprafata comensata pt Ps 664
	F 3/16			2630	suprafata comensata pt APJ 639/3
	F 3/17			1000	suprafata comensata pt APJ 649
	F 3/18			4468	suprafata comensata pt A 1060
	F 3/19			2320	suprafata comensata pt A 1058
	F 3/20			1000	suprafata comensata pt A 1056
	F 3/21			610	suprafata comensata pt A 1054
	F 3/22			1122	suprafata comensata pt APJ 1180/1
	F 3/23			1340	suprafata comensata pt A 1189
	F 3/24			2867	suprafata comensata pt PS 1192
	F 3/25			583	suprafata comensata pt PS 1196
	F 3/26			2500	suprafata comensata pt PS 1200
	F 3/27			1127	suprafata comensata pt APJ 1223/7
	F 3/28			5716	suprafata comensata pt PS 1369/1
	F 3/29			590	suprafata comensata pt PS 1377
	F 3/30			34244	-
-	-	-	-	93395	-



PLAN DE SITUATIE
scara 1:2500

Proprietar	Sarcini
ıbulare, drept de OPRIETATE, a actuala 1/1 COMUNA VARIAS - neniul privat Intabulare, ipt de MINISTRARE, a actuala 1/1 Consiliul Local al munei Varias	NU SUNT
-	-



Certificat de Autorizare seria RO-B-F nr. 1787 / 29.05.2015 LUPULESCU LIVIUS-ȘTEFAN categoria A — Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2066/25.05.2021 S.C. PILOT CAD S.R.L. CLASA II — Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine persoanei autorizate.

PilotCAD
in.TIMISOARA, Spl. N.TITULESCU, nr.8
Tel. / Fax: 0751 091 235
e-mail: pilot_cad@yahoo.com
CERTIFICAT AUTORIZARE
Clasa II,seria RO-B-J nr.2066
J 35/1744/2006

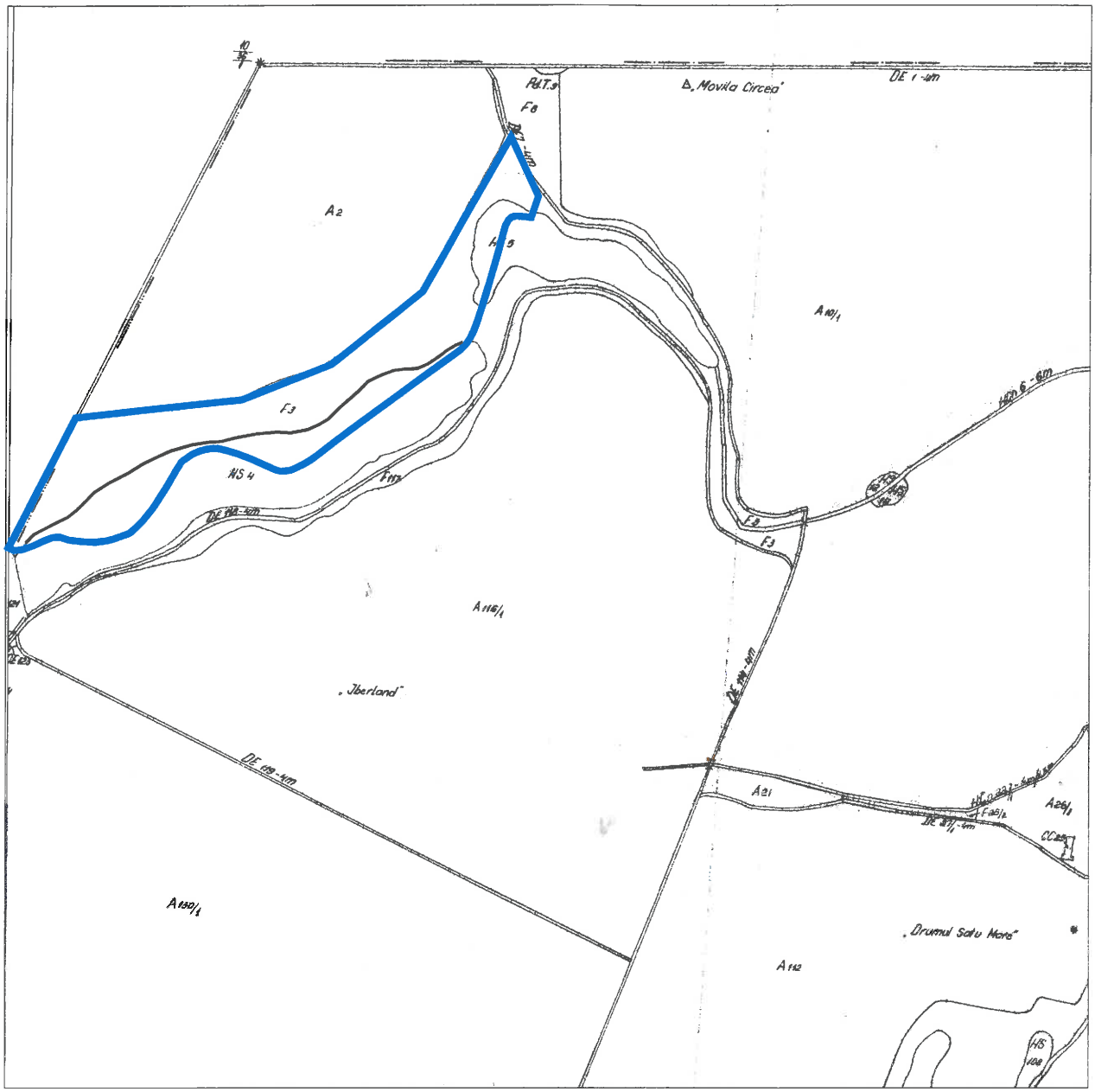
Denumire proiect:
Documentatie tehnica pentru obtinere Hotararea Consiliului Local in scopul compensarii suprafetei de pasune

Proiect nr / 2025

Beneficiar: COMUNA VARIAS

Șef proiect	ing. Livius S. LUPULESCU		Scara: 1:2500	PLAN DE SITUATIE TABEL SITUATIA JURIDICA
ntocmit	ing. Livius S. LUPULESCU			
Desenat	ing. Claudia BUZUC			
Verificat			Data: 04.2025	Plansa nr. 1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:10000



Certificat de Autorizare seria RO-B-F nr. 1787 / 20.05.2015 LUPULESCU LIVIUS-STEFAN categoria A — Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2066/25.05.2021 S.C. PILOT CAD S.R.L. CLASA II — Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine persoanei autorizate.

PilotCAD Mun.TIMISOARA, Spl. N.TITULESCU, nr.8 Tel. / Fax: 0751 091 235 e-mail: pilot_cad@yahoo.com	CERTIFICAT AUTORIZARE Clasa II,seria RO-B-J nr.2066 J 35/1744/2006		Denumire proiect: Documentatie tehnica pentru obtinere Hotararea Consiliului Local in scopul compensarii suprafetei de pasuneu Beneficiar: COMUNA VARIAS	Proiect nr / 2025
Sef proiect	ing. Livius S. LUPULESCU		Scara: 1:10000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Intocmit	ing. Livius S. LUPULESCU			
Desenat	ing. Claudia Buzuc			
Verificat			Data: 04.2025	Plansa nr. 2