



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIȘ
CONSILIUL LOCAL

Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
E-mail : primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr . 13. din 10. MARTIE. 2025.

cu privire la aprobarea modificării suprafeței terenului înscris în CF 400233 Variaș

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș;

Văzând Referatul de aprobare al Domnului Primar nr. 1442 din 05 martie 2025 cu privire la necesitatea aprobării modificării suprafeței terenului înscris în CF 400233 Variaș, Raportul compartimentului de specialitate nr. 1443 din 05 martie 2025 la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării suprafeței terenului înscris în CF 400233 Variaș și documentația cadastrală întocmită de topograf Toroc Adrian Paul, înregistrată cu nr. 1441 din 05 martie 2025;

Având în vedere prevederile art. 4 Alin. (2), Alin. (3) și Alin. (4) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 10 Alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, rerepublicată (r³), cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 18 lit. "b", Art. 67 Alin. (1), Art. 86 și Art. 115 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile Art. 136 Alin. (8) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor Art.129 Alin. (2) Litera "c" și Litera "d", Alin. (6) Litera „c” Alin. (7) Litera „k” și Litera ”s” și Alin. (14) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Spre aprobare **modificarea suprafeței** terenului situat în intravilanul localității Variaș nr. 417, cu destinația "ȘCOALA", aflat în proprietatea publică a Comunei Variaș Județul Timiș, imobil înscris în CF 400233 Variaș cu nr. topografic 387-388 și categoria de folosință curți construcții, **de la 1439 mp la 2862 mp**, conform documentației întocmită de topograf Toroc Adrian Paul, prevăzute în Anexă care se atașează și face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează Domnul Primar.

Art. 3. Prezentul Proiect de hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Domnului Primar;
- Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local Variaș;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local;
- Se va afișa.

INIȚIATOR
Primar
Ing. Ec. Birău Nicolae

AVIZAT
Secretar General al Comunei Variaș
Jurist Seculici Dragan



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
V A R I A Ș

Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.variastm.ro



Nr. 1442 din 05 martie 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării suprafeței terenului înscris în CF 400233 Variaș

Având în vedere documentația întocmită de către topograf Toroc Adrian Paul, persoană fizică autorizată de ANCPI să realizeze și să verifice lucrări de specialitate din domeniul topografie-cadastru, cu privire la necesitatea modificării suprafeței a imobilului înscris în Cartea Funciară cu nr. 400233 Variaș;

Ținând cont de prevederile art. 4 Alin. (2), Alin. (3) și Alin. (4) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 10 Alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (r³), cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 18 lit. "b", Art. 67 Alin. (1), Art. 86 și Art. 115 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile Art. 136 Alin. (8) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Întrucât imobilul identificat cu număr topografic 387-388, înscris în CF 400233 Variaș, aflat în proprietatea publică a comunei Variaș și administrarea Consiliului Local Variaș, situat în intravilanul localității Variaș nr. 417, cu destinația "ȘCOALA", are suprafața în CF 1439 iar suprafața măsurată 2862 mp;

Pentru considerentele de mai sus am elaborat prezentul Referat privind aprobarea modificării suprafeței terenului de la 1439 mp la 2862 mp, pentru imobilul înscris în CF 400233 Variaș, conform documentației topografice efectuate.

PRIMAR,
Ing. Ec. Birau Nicolae





R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIȘ
CONSILIUL LOCAL

Județul Timiș, Cod 307455, Variaș Nr. 619
Telefon : 0256 / 387563; – Telefon / Fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.variastm.ro



Număr înregistrare: 1443 din 05 martie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării suprafeței terenului
înscris în CF 400233 Variaș

În urma analizării documentației topografice întocmită de către topograf Toroc Adrian Paul, persoană fizică autorizată de ANCPI să realizeze și să verifice lucrări de specialitate din domeniul topografie-cadastru, cu privire la modificarea suprafeței imobilului înscris în Cartea Funciară cu nr. 400233 Variaș, am întocmit prezentul raport, în vederea aprobării modificării suprafeței, de Consiliul Local Variaș.

Imobilul menționat mai sus, care face obiectul documentației cadastrale de modificare suprafață, este aflat în proprietatea publică a Comunei Variaș și administrarea Consiliului Local Variaș, este situat în intravilanul localității Variaș nr. 417 cu destinația "ȘCOALA" și este identificat cu nr. topografic 387-388, având categoria de folosință curți construcții. În urma studiului făcut pe baza măsurătorilor topografice efectuate în teren, s-a constatat că suprafața terenului din act nu corespunde cu realitatea din teren, fiind necesară înscrierea în cartea funciară a suprafeței reale a acestuia, după cum urmează:

Variaș nr. 417 "ȘCOALA" $S_{act}=1439$ mp $S_{măsurată}=2862$ mp CF 400233 Variaș

Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului se întocmește în situația în care suprafața imobilului rezultată din măsurători este diferită de suprafața pentru care a fost atribuit numărul cadastral, indiferent dacă aceasta a fost sau nu înscrisă în cartea funciară.

Cu ocazia soluționării cererilor de actualizare informații tehnice în cărțile funciare în care s-a înscris atât suprafața rezultată din măsurători cât și suprafața din act, se va păstra doar suprafața din măsurători.

Răspunderea pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, în cazul de față topograf Toroc Adrian Paul.

Având în vedere prevederile art. 4 Alin. (2), Alin. (3) și Alin. (4) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 10 Alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

rerepublicată (r³), cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 18 lit. ”b”, Art. 67 Alin. (1), Art. 86 și Art. 115 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile Art. 136 Alin. (8) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **propun** inițierea unui proiect de hotărâre de însușire și aprobare **modificarea suprafeței** terenului situat în intravilanul localității Variaș nr. 417, cu destinația ”ȘCOALA”, aflat în proprietatea publică a Comunei Variaș Județul Timiș, imobil înscris în CF 400233 Variaș cu nr. topografic 387-388 și categoria de folosință curți construcții, **de la 1439 mp la 2862 mp**, conform documentației întocmită de topograf Toroc Adrian Paul.

Întocmit,
Inspector Hălmăgean Paula



BORDEROU

● Adresa imobilului : UAT VARIAS

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
VARIAS	Top: 387-388	-	-	-	-	-	400233

● Proprietari:

Nume	Prenume	CUI																		
COMUNA	VARIAS	4	4	8	3	8	7	0												

● Persoana autorizata:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CIF																		
TOROC ADRIAN PAUL		3	7	0	4	5	3	3	8											

- Numar pagini documentatie:
- Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 23/2025
- Continutul documentatiei:

- borderou;
- dovada achitarii tarifului;
- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciara, dupa caz;
- originalul sau copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament si delimitare;
- releveele constructiilor;
- plan de incadrare in zona la o scara convenabila, astfel incat imobilul sa poata fi localizat.

Semnatura si stampila

P.F.A. TOROC ADRIAN PAUL



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu
	04.03.2025	0 Rron	2.8.2.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Nr. cerere	6189
Ziua	10
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187163201



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400233 Varias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1656

Adresa: Jud. Timis, UAT Varias, Loc. Varias, Nr. 417

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 387-388	1.439	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 387-388	Jud. Timis, UAT Varias, Loc. Varias, Nr. 417	ȘCOALA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
644 / 25/01/2010		
Act Administrativ nr. 30, din 04/11/1999 emis de Cons Local Varias;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VARIAS, domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 387-388	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.439	-	-	387-388	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 387-388	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	ȘCOALA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2025, 09:29

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SANNICOLAUL MARE

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subscrisa COMUNA VARIAS, cu sediul in loc. Varias, com. Varias, nr.619, jud. Timis, identificata prin CUI:4483870; imputernicesc persoana fizica/juridica TOROC ADRIAN PAUL, conform contract/angajament nr.142... data ... 18.12.2024..., pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

I. **OBIECTUL RECEPTIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
 - receptie cadastrala și înfiintare carte funciara
 - receptie cu alocare numar cadastral
 - înfiintare carte funciara
 - receptie cadastrala și înfiintare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informatii cadastrale:
 - înscriere constructii
 - extindere/radiere constructii
 - modificarea limitei imobilului
 - modificarea suprafetei imobilului
 - actualizare categorii de folosinta/destinatii
 - repositionare
 - anulare operatiuni cadastrale
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și înregistrarea altor operatiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere constructie
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere constructie
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. **OBIECTUL INSCRIERII:**

- intabulare * drept de proprietate.....
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***).....
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

● **IMOBILUL : UAT VARIAS**

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Varias	Top: 387-388	-	-	-	-	-	400233

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat în original sau în copie legalizata:

- Carte funciara 400233.

Solicit comunicarea raspunsului:

- electronic (RGI online)
- prin posta
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicata cu modificările și completările ulterioare*****) este: COMUNA VARIAS.....

Semnatura proprietar/persoana interesata

.....



Serviciu achitat cu chitanta nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
	04.03.2025	0 Rron	2.8.2.

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/ CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștința.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare.

***** Se va menționa eroarea materială.

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bcpi.lugoj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/329978.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SANNICOLAUL MARE

DECLARAȚIE

Subscrisa COMUNA VARIAS, cu sediul in loc. Varias, com. Varias, nr.619, jud. Timis, identificata prin CUI:4483870;; tel./fax -, e-mail: -, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal al imobilului cu nr. Top: 387-388 (400233) situat in loc. Varias, sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, cu privire la falsul in declaratii, că :

- am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale;
- am fost informat(a) si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de 2862mp, comunicata de persoana autorizata ;
- am fost informat(a) si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se afla in litigiu - cu imobilul ID ...-....., nr. dosar.....-....., instanta..... Obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate TOROC ADRIAN PAUL, autorizatie categoria **B** , serie **RO-TM-F**, nr. **0202**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate : - Carte funciara 400233, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 04.03.2025

Proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal

.....

Executant:

P.F.A. TOROC ADRIAN PAUL



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig sa respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 si ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European ai al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/ CE (Regulamentul General privind protectia datelor), in sensul nedivulgarii informatiilor cu caracter personal despre care am luat cunostinta.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, institutie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie si numar act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bcpi.lugoj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/329978.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
parcela Top: 387-388 Varias

Calculul suprafetei a fost realizat prin metode analitice utilizand coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. Top: 387-388. obtinute in urma masuratorilor efectuate.

$$2S = \sum_{i=1}^z X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{1-7} = 2862 \text{mp}$$

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508824.794	187411.322	5.093
2	508822.481	187415.860	32.043
3	508809.281	187445.058	76.740
4	508740.024	187412.004	37.927
5	508756.713	187377.946	33.633
6	508786.946	187392.682	19.070
7	508804.054	187401.108	23.119
S(1)=2862mp			



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** intravilan loc. Varias
2. **Tipul lucrării :** Documentatie tehnica de "inregistrarea in planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938", parcela cu nr. Top: 387-388, situata in intravilan loc. Varias, Jud. Timis.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren :** Parcela cu nr. Top: 387-388 se află în intravilanul loc. Varias, Jud. Timis.
4. **Situatia juridica a imobilului, conform fisei imobilului anexata :** Parcela cu nr. Top: 387-388 avand suprafata de 2862 mp se afla inscrisa in C.F. nr. **400233**, loc. Varias, Jud. Timis.
5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**
 - Metode si aparatura folosite la masuratori

La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda cinematica RTK in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

La realizarea lucrarii am folosit aparatul STONEX S9 III. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Stonex Surv Ce dupa care punctele calculate au fost raportate in AUTOCAD cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie. Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

In lucrarea de fata au fost utilizate:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:500

Nr. crt.	Denumire punct	Latitudine (b)	Longitudine (L)	X (m)	Y (m)
1.	Statie permanenta GNSS Timisoara	45°46'47.65271"	21°13'51.46281"	482495.124	207132.249

$$2S = \sum_{i=1}^7 X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{1-7} = 2862 \text{ mp}$$

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508824.794	187411.322	5.093
2	508822.481	187415.860	32.043
3	508809.281	187445.058	76.740
4	508740.024	187412.004	37.927
5	508756.713	187377.946	33.633
6	508786.946	187392.682	19.070
7	508804.054	187401.108	23.119
S(1)=2862mp			

Data intocmirii: 04.03.2025

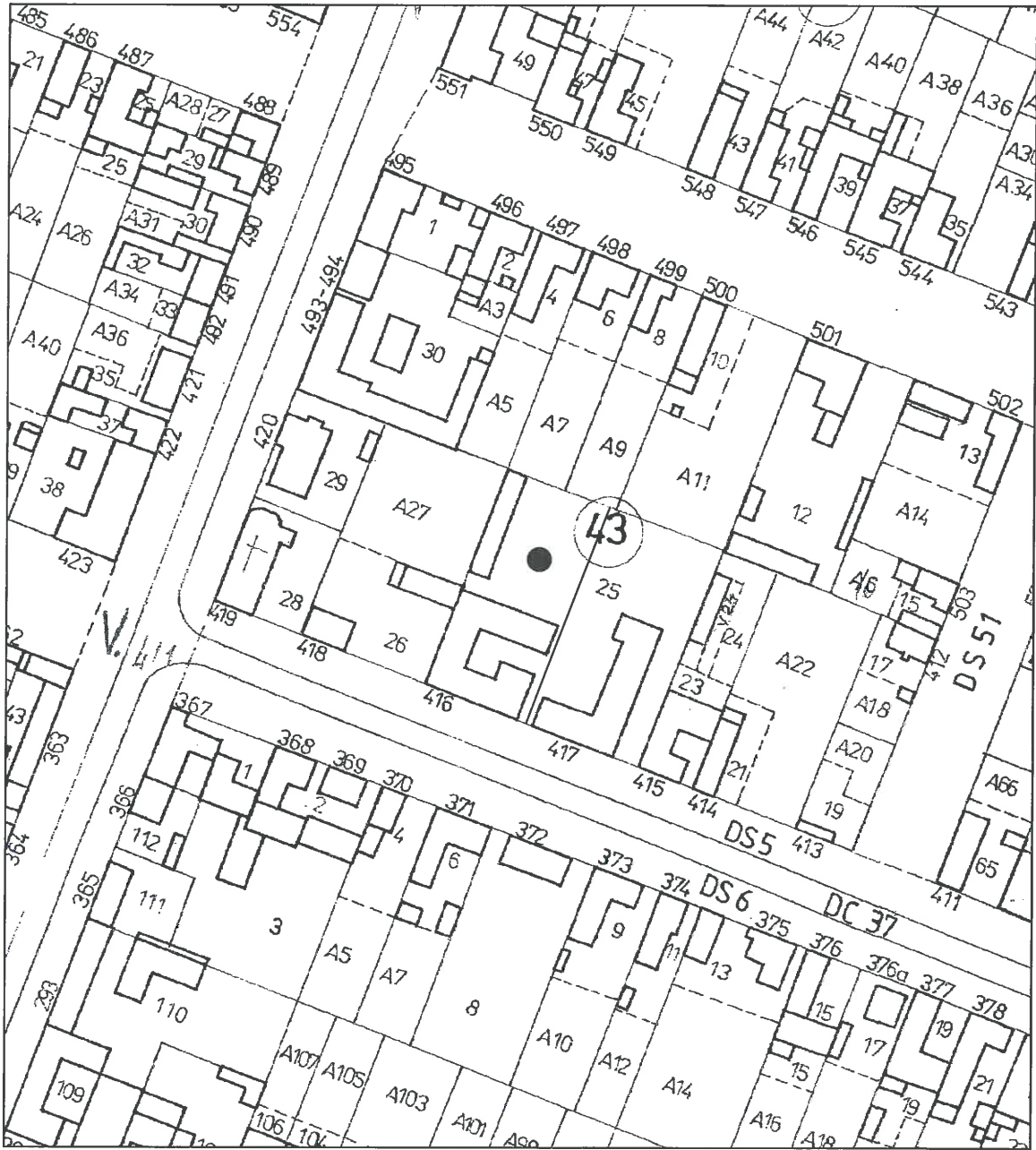
Semnatura si Stampila
Prin persoana autorizata
ing. TOROC ADRIAN PAUL



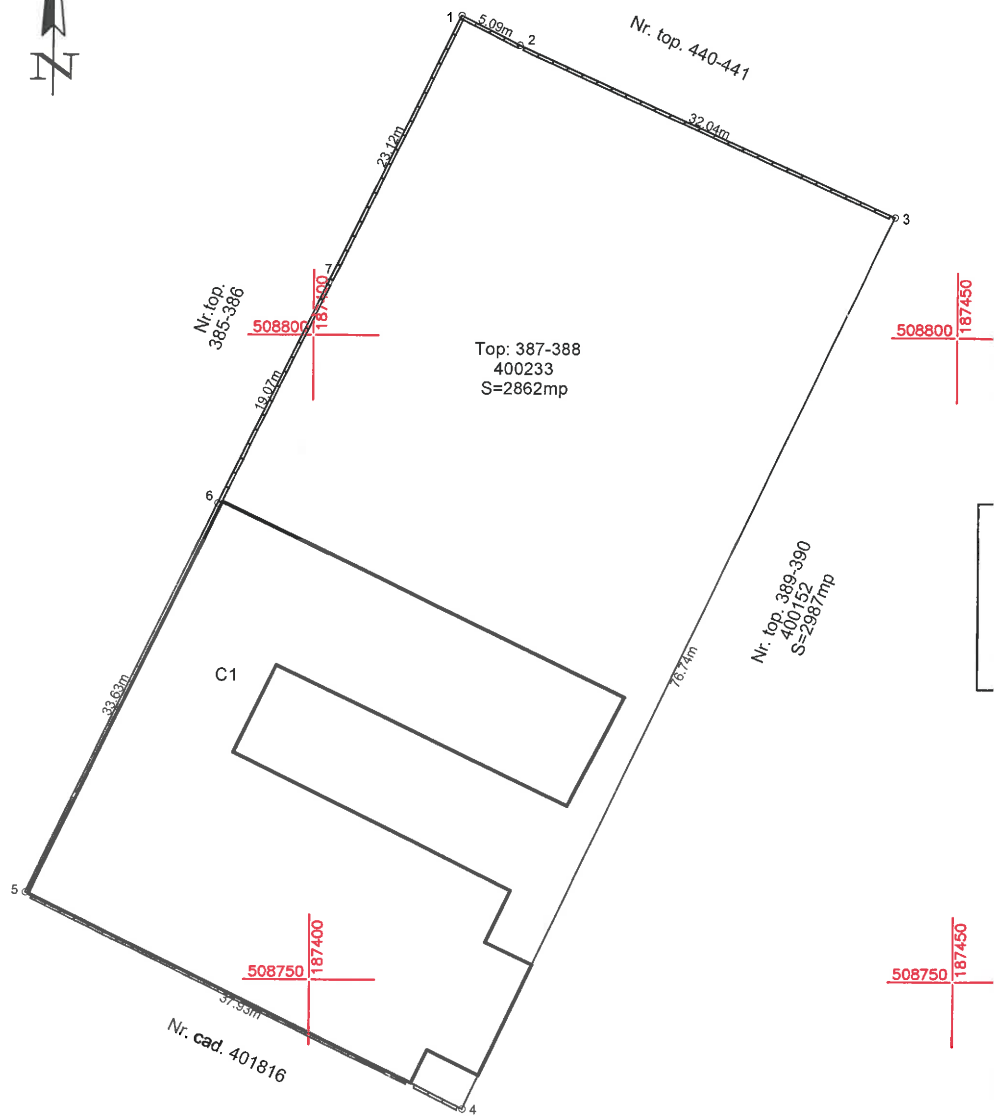
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:2000



Persoana fizica autorizata TOROC ADRIAN PAUL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-TM-F, NR 0202 TIMISOARA		Documentatie de "Receptie cadastrala si infiintare carte funciara pt. imobilele situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938" pt. parcela cu nr. Top: 387-388, din CF nr. 400233, loc. Varias, com. Varias, jud. Timis Beneficiar: COMUNA VARIAS	Proiect nr. 23/2025
Sef proiect	ing. TOROC ADRIAN PAUL	Scara:	PLAN DE INCADRARE CARTE FUNCIARA
Masurat	ing. TOROC ADRIAN PAUL	1:2000	
Desenat	ing. TOROC ADRIAN PAUL	Data:2025	
Verificat			



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Top: 387-388	Curti Constructii	2862	Teren din intravilan imprejmuit partial cu gard de beton
Total		2862	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CASC	1004	ȘCOALA
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2862mp
 Suprafata din act = 1439mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Top: 387-388	2862	Intravilan, loc. Varias, Nr. 417, Jud. Timis
Cea Funciara nr. 400233		UAT: VARIAS

LEGENDA:

dimensiuni	
constructie	
gard de beton	

Executant,
Persoana autorizata ing. TOROC ADRIAN PAUL

Inspector,



Confirm introducerea in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Data: 04.03.2025