PROCES – VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Timiș	Registrul de evidență
Comuna Variaș	Nr. 473 din 27.01.2025

Încheiat astăzi, **27 ianuarie 2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **VT69/15.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul comunei **Variaș**, tarlaua **A 1585/1/4**, parcela **6**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **403177** și număr de carte funciară **403177**, în suprafață de **1,50** ha, reprezentând cota parte **1/1**, județul **Timiș** depusă de **DRONCA DAIANA-CERASELA** în calitate de vânzător/**vânzătoare**, **proprietar**/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], cu domiciliul în comuna [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], județul [redacted], țara [redacted], cetățenia [redacted], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **403177**, nr. cadastral **403177**, suprafața **1,50** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **VT69**/data **15.11.2024**, a ofertei de vânzare nr. **VT69**, pentru terenul agricol în suprafață de **1,50 ha**, depusă de **DRONCA DAIANA-CERASELA**, în calitate de vânzător/are, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **7469/15.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Variaș**, în data de **15 noiembrie 2024**;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. ...../..... (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **27 ianuarie 2025**, potențialii

cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **25 februarie 2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat in 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **Variaș**, în data de **27 ianuarie 2025.**

Primar,

Ing. Birău Nicolae

Semnătura L.S. .....

Secretar General al Comunei Variaș,

Jurist Seculici Dragan

Semnătura .....

Inspector I principal

Hălmăgean Paula

Semnătura .....