

PROCES – VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul: Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială: Variaș	Nr. 471 din 27.01.2025

Încheiat astăzi, **27 ianuarie 2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **VT67/15.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul comunei **Variaș**, tarlăua **764/1**, parcela **10**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **408188**, și număr de carte funciară **408188**, în suprafață de **1,00** ha, reprezentând cota parte **1/1**, județul **Timiș** depusă de **CSERESNYES MARIA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] cu domiciliul în comuna **Variaș**, sat [redacted] nr. [redacted], județul **Timiș**, țara **România**, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia **România**, naționalitatea **România**, starea civilă -, și **CSERESNYES KAROY** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] cu domiciliul în comuna **Variaș** sat [redacted] nr. [redacted] județul **Timiș** țara **România** telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia **România**, naționalitatea **România**, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **408188**, nr. cadastral **408188**, suprafața **1,00** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **VT67/data 15.11.2024**, a ofertei de vânzare nr. **VT67**, pentru terenul agricol în suprafață de **1,00 ha**, depusă de **CSERESNYES MARIA** și **CSERESNYES KAROY**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar -, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **7463/15.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria-varias.ro, în data de **15.11.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. - a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **27.01.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **25.02.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primaria-varias.ro, în data de **27.01.2025**.

Primar,

Ing. Birău Nicolae

Semnătura L.S.

Secretar General al Comunei Variaș,

Jurist Seculici Dragan

Semnătura

Inspector

Hălmăgean Paula

Semnătura