PROCES – VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Timiș	Registrul de evidență
Comuna Variaș	Nr. 369 din 21.01.2025

Încheiat astăzi, **21 ianuarie 2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **VT64/08.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul comunei **Variaș**, tarlaua **407/1/3**, parcela **31**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin număr cadastral **409115**, și număr carte funciară **409115**, în suprafață de **0,50** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Timiș**, depusă de **BULZ MARIA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/**coproprietar**, CNP [redacted], identificat/identificata cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] cetățenia [redacted], nationalitatea [redacted], cu domiciliul în localitatea [redacted], nr. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal -, țara [redacted], telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia -, starea civilă -, **BULZ PAVEL-VIRGIL**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/**coproprietar**, CNP [redacted], identificat/identificata cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted] cetățenia [redacted], nationalitatea [redacted], cu domiciliul în localitatea [redacted], nr. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal -, țara [redacted], telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia -, starea civilă - și **BULZ FLOAREA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/**coproprietar**, CNP [redacted], identificat/identificata cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], cetățenia [redacted], nationalitatea [redacted], cu domiciliul în localitatea [redacted], nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal -, țara [redacted], telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia -, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzarii terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **409115** nr. cadastral **409115**, suprafața **0,50** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **VT64/08.11.2024** a ofertei de vânzare nr. **VT64**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,50** ha, depusă de **BULZ MARIA, BULZ PAVEL-VIRGIL și BULZ FLOAREA,** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar -, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **7262/08.11.2024** si afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **www.primaria-varias.ro**, în data de

08.11.2024;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum și afișarea notificării nr. - a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **21.01.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **19.02.2025** .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **www.primaria-varias.ro**, în data de **21.01.2025**.

Primar,

Ing. Birău Nicolae

Semnătura L.S. .....

Secretar General al Comunei Variaș,

Jurist Seculici Dragan

Semnătura .....

Inspector I principal

Hălmăgean Paula

Semnătura .....