PROCES – VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul Timiş	Registrul de evidenţă
Comuna Variaş	Nr. 5461 din 02.09.2024

Încheiat astăzi, **02 septembrie 2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. **VT30/27.06.2024** a terenului agricol situat în extravilanul comunei **Variaş**, tarlaua **1236/2**, parcela **30**, categoria de folosinţă **arabil**, identificat prin nr. cadastral **406995**, şi număr de carte funciară **406995**, în suprafaţă de **2,00** ha, reprezentând cota parte **1/1**, judeţul **Timiş** depusă de **BAIKAI GIZELA** în calitate de vânzător/**vânzătoare**, **proprietar**/coproprietar, [redacted] identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de ..., cu domiciliul în localitatea [redacted] nr. [redacted] cod poştal [redacted] cetăţenia [redacted] în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **406995**, nr. cadastral **406995**, suprafaţa **2,00** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **VT30**/data **27.06.2024**, a ofertei de vânzare nr. **VT30**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **2,00 ha**, depusă de **BAIKAI GIZELA**, în calitate de vânzător/are, proprietar/coproprietar ....., precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **3832/27.06.2024** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Variaş**, în data de **27 iunie 2024**;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. ...../..... (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **02 septembrie 2024**, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a

ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data **01 octombrie 2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat in 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site **Variaş**, în data de **02 septembrie 2024.**

Primar,

Ing. Birău Nicolae

Semnătura L.S. .....

Secretar General al Comunei Variaş,

Jurist Seculici Dragan

Semnătura .....

Inspector I principal

Hălmăgean Paula

Semnătura .....