

**PROCES – VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul: Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială: Variaș	Nr. 5253 din 26.08.2024

Încheiat astăzi, **26 august 2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **VT27/19.06.2024** a terenului agricol situat în extravilanul comunei **Variaș**, tarlăua **A 1162/1**, parcela **38**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **A1162/1/38**, și număr de carte funciară **403474**, în suprafață de **1,00** ha, reprezentând cota parte **1/1**, județul **Timiș** depusă de **BUBOI ALEXANDRU** în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/**coproprietar**, CNP [redacted] identificat/identificată cu [redacted], eliberat(ă) de **SPCLEP** [redacted] cu domiciliul în comuna [redacted] țara **România**, cetățenia **română** și **BUBOI LEONICA** în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/**coproprietar**, CNP [redacted] identificat/identificată cu [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted] cu domiciliul în [redacted] țara **România**, cetățenia **română**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **403474**, nr. cadastral **A1162/1/38**, suprafața **1,00** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **VT27/data 19.06.2024**, a ofertei de vânzare nr. **VT28**, pentru terenul agricol în suprafață de **1,00 ha**, depusă de **BUBOI ALEXANDRU** și **BUBOI LEONICA**, în calitate de **vânzător/are**, proprietar/**coproprietar** ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **3662/19.06.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Variaș**, în data de **19 iunie 2024**;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. .... / ..... (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **26 august 2024**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **24 septembrie 2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **Variaș**, în data de **26 august 2024**.

Primar,

Ing. Birău Nicolae

Semnătura L.S.



Secretar General al Comunei Variaș,

Jurist Seculici Dragan

Semnătura .....

Inspector

Hălmăgean Paula

Semnătura .....