R O M Â N I A
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA VARIAŞ
CONSILIUL LOCAL
Judeţul Timiş , Cod 307455 , Comuna Variaş Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primăria_variaș@yahoo.com
www.primăria-variaș.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr . 39 **din** 09. Iulie. 2024.

privind aprobarea scăderii din chiria lunară a lucrărilor de
de reparaţii efectuate de chiriaş la casa proprietate de stat nr.182 din comuna Variaş în care locuieşte Mircea Ileana

Consiliul Local al Comunei Variaş Judeţul Timiş :

Văzînd referatul de aprobare a domnului Primar nr.3327 din data de 03.Iunie.2024 cu privire la scăderea din chiria lunară a lucrărilor de reparaţii efectuate de chiriaş la casele proprietate de stat în care locuieşte doamna Mircea Ileana din comuna Variaş nr.182, Raportul Compartimentului de Specialitate nr. 3328 din data 03.Iunie.2024 cu privire la aprobarea scăderii din chiria lunară a lucrărilor de reparaţii efectuate de chiriaş la casele proprietate de stat şi Raportul Comisiei de recepţie a lucrărilor de reparaţii şi/sau modernizare efectuate de chiriaşi la casele proprietate de stat, domeniul public sau privat nr.4001 din 05.Iulie.2024.

Având în vedere prevederile Legii nr.112/1995, Legea pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, prevederile Legii nr.114/1996, Legea locuinţei, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Art. III punct a., din contractul de închiriere nr.3050 din 18.Mai 2016, prevederile Hotărării Consiliului Local al Comunei Variaş nr.19 din 24.Mai 2023 şi prevederile Art:136 Alin.8 din PARTEA a III-a Administraţiei Publice Locale a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul Art.129 Alin.2 lit. „d" Alin.7 lit. „s" si Alin.14 din PARTEA a III-a Administraţiei Publice Locale a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare:

P R O P U N E :

Art.1. Spre aprobare scăderea sumei de 14.281,46 lei din plata chiriei pentru lucrările de reparații efectuate la locuința proprietate de stat situată în comuna Variaș nr.182, județul Timiș, de către chiriașa Mircea Ileana.

Art.2. Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează Domnul Primar;

Art.3. Prezentul Proiect de hotărâre se comunică ;

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Comisiilor de Specialitate din Cadrul Consiliului Local Variaș;
- Domnului Primar ;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local ;
- Se va afișa.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing.Ec.Birău Nicolae

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI VARIAȘ
Jurist Seculici Dragan

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAȘ
Nr.3327 din 03.Iunie.202

REFERAT

privind aprobarea reducerii chiriei la imobilul proprietate de stat situat în Comuna Variaș nr.182, Județul Timiș

Văzînd Raportul Compartimentului de specialitate Nr.3328 din 03.Iunie.2024 cu privire la scăderea din chiria lunară a lucrărilor de reparații efectuate de chiriaș la casele proprietate de stat din Comuna Variaș nr.182, chiriașa fiind doamna MIRCEA ILEANA, precum și a Raportul Comisiei de recepție a lucrărilor de reparații și/sau modernizare efectuate de chiriași la casele proprietate de stat, domeniul public sau privat, Nr.4001 din 05.Iulie.2024, propun ca valoarea pentru lucrările de reparații consemnată în raport de 14.281,46 lei să fie scăzută din plata chiriei lunare pentru următoarele lucrări :

- reparații acoperiș
- reparații capitale la pereții clădirii

Față de cele relatate mai sus vin în fața Consiliului Local al Comunei Variaș cu prezentul Proiect de Hotărâre pe care îl susțin spre aprobare.

PRIMAR
Ing.Ec. Nicolae Birău

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAȘ
Nr.3328 din 03.Iunie.2024

RAPORTUL

Compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport în baza cererii Nr.2793 din 03.Mai.2023, compartimentul fond locativ propune spre aprobare Consiliului Local al Comunei Variaș, reducerea chiriei la imobilul situat în comuna Variaș Nr.182, reducerea se va opera la contractul de închiriere cu numărul 3050 din 18.Mai.2016 încheiat între MIRCEA ILEANA Primăria Comunei Variaș reprezentată prin Primar, ING.EC.BIRĂU NICOLAE, în baza Raportului Comisiei de recepția lucrărilor de reparații și/sau modernizare efectuate de chiriași la casele proprietate de stat, domeniul public sau privat din Cadrul Consiliului Local al Comunei Variaș înregistrată la Nr.4001 din 05.Iulie.2024, precum și a Facturilor Fiscale anexate care atestă materialele de construcții utilizate.

INTOCMIT:Inspector I asistent
Trîne Dorina

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAȘ
Nr.4001 din 05.Iulie.2024

RAPORTUL

Comisiei de recepție a lucrărilor de reparații și/sau modernizare efectuate de chiriași la casele proprietate de stat, domeniul public sau privat

Comisia din cadrul Primăriei Comunei Variaș formată din domnul viceprimar Galamba Mihai, domnul Stanciu Dan Marin, doamna Trînc Dorina, domnul Iarema Silviu și domnul Belin Cosmin, comisia constituită în baza Hotărîrii Consiliului Local nr.19 din 24.Mai.2023.

Cu ocazia verificărilor efectuate la locuința proprietate de stat situată în comuna Variaș nr.182, Județul Timiș locuința pe care o deține cu chirie doamna Mircea Ileana.

Chiriașa Mircea Ileana a depus o cerere în data de 03.Mai.2023 înregistrată la nr.2793 din 03.Mai.2023, prin care solicită aprobarea reparațiilor la locuința de stat precum și a scăderii din chirie a sumei care reprezintă costurile cu facturile fiscale pentru materialele necesare reparațiilor.

Conform actelor justificative la cerere, rezultă că valoarea totală a reparației este de 14.281,46 lei.

Reparațiile efectuate la locuința pe care o deține chiriașa Mircea Ileana , constau în :

- reparații acoperiș
- reparații capitale la pereții clădirii

Materialele necesare reparației au fost cumpărate de chiriașa Mircea Ileana și Mircea Dumitru Flavius, conform facturilor fiscale anexate la dosar.

Comisia întrunită propune să-i fie scăzută din plata chiriei lunare suma de 14.281,46 lei, chiriașa Mircea Ileana .

COMISIA :

Galamba Mihai _____
Stanciu Dan Marin _____
Trînc Dorina _____
Iarema Silviu _____
Belin Cosmin _____

Ora Trimc
12.12.2023

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VARIAȘ
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 2229 din 12.12.2023
Dosar

Către Primăria Comunei

Variaș

Subsemnata MIRCEA ILEANA cu domiciliu în com. Variaș, nr. 182, jud. Timiș prin prezenta vă aduc la cunoștință că am finalizat lucrările de reparație la imobilul locuință de stat NR. 182 al cărui titular al contractului de închiriere sunt.

Anexez prezentei facturi și devize.

Rog ca în cel mai scurt timp să mă achitați lucrările efectuate de mine și facturile.

12.12.2023.

Vă mulțumesc.

Ana Trimc
03.05.2023

CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI VARIAȘ
REGISTRATURA GENERALĂ
2793 din 03.05.2023

Către Primăria Com. Variaș

Subsemnata MIRCEA ILEANA cu domiciliu în com. Variaș nr. 182, jud. Timiș posesor C.I. TZ 683227, titulara contractului de închiriere la imobilul proprietate de stat la nr. 182 Variaș.

Prin prezenta vă rog să îmi aprobați lucrările de reparație, renovare la locuința de stat cu NR. 182, acoperiș, instalație electrică, fereastră interioară.

Vă mulțumesc!

03.05.2023

Tel: 0727898054

AVRAM COMPANY SRL FACTURA FISCALA **MIRCEA DUMITRU**

Data 19.08.2023
Seria AVP
Numar 131

C.U.I. 15107928
Reg.Com. J35/2151/2002
Adresa COM. PERIAN,STR MURESULUI,NR.72
JUD TIMIS
Banca BANCA TRANSILVANIA
IBAN RO89BTRLRONCRT0P30945101
Trezorerie
Capital social 200

DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTII
CASA VERDE
MAGAZIN AGRICOL

C.U.I. 1680921353956
Reg.Com. TZ546584
Adresa VARIAS NR 182

	DENUMIRE PRODUSE / SERVICII	CANTITATE	UM	PRET UNITAR	COTA TVA	VALOARE	TVA
1	MYYM 3X2.5 COLAC 100M	50.00	ML	5.46	19.00	273.11	51.89
Total				325.00	**19.00**	**273.11**	**51.89**

Intocmit de: AVRAM RAUL
Forma de plata: CONF BON FISC 48036 10.08.23

Nr linii in document: 1

Semnatura si stampila furnizorului

AVRAM COMPANY SRL COM. PERIAN JUD. TIMIS CUI: 15107928 J35/2151/2002 SOCIETATEA

Date privind expeditia

Numele delegatului:

B.I. / C.I.:

Mijloc de transport:

Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la
data de: **ora:**

Semnaturile:

	273.11 **51.89**
Total LEI:	**325.00**
Semnatura de primire:	

Factura este valabila fara semnatura si stampila

EXEMPLAR 1

Nr aviz insotire a marfii2023-00162

FACTURA

Seria: BRG Nr: 2023-00162
Data:27/05/23

FURNIZOR: SC BRATU GRUP S.R.L.

Reg. Com.:J35/211/2005
CUI: RO17159060
Adresa: Varias, nr.293
Judet: Timis
Cont: RO24MIRO0000407890140801 PROCDREDIT BANK
Cont: RO15CARP036000113996RO04 PATRIA BANK S.A.

CUMPARATOR: MIRCEA ILEANA

Reg. Com.:
CUI/CNP: 2730907244238
Adresa: VARIAS NR182

Judet:
Cont:
Banca:

Capital social: 200 Cota T.V.A.: 19%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei - pu dupa disc.	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -	Discount	
							Discount - lei -	T.V.A. Disc. - lei -
0	1	2	3	4	5 (3x4)	6	7 (16.60%x5)	8(6.6000%x6)
1	TIGLA TREND NEXE	BUC	1 280.00	3.53 2.94	4 517.65	858.35	749.93 16.60 %	142.49
				Total:	4 517.65	858.35		
						Discount:	749.93	142.49

Intocmit MATEI ALEXANDRU CNP:

Achitat cu bf nr. 01-40768 din 27/05/23. Prezenta factura tine loc de contract in cazul in care nu exista unul incheiat anterior. Factura fiscala este valabila fara semnatura si stampila , conf. art 319 alin. 29 din Codul Fiscal. In caz de neplata la termen se vor aplica penalitatile legale. Documentul de fata constituie consimtamantul pe care dumneavoastra in dati societatii SC BRATU GRUP SRL ca o cerinta a REGULAMENTULUI (UE) 697/2016 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN SI AL CONSILIULUI din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceeace priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, iar scopul acestuia este acela de a ne asigura ca, sunteti de acord cu prelucrarea datelor dumneavoastra cu caracter personal.

	Date privind expeditia: Delegat: Act identit: eliberat de:	Total: din care accize:	fara TVA	TVA
			3 767.72	715.86
		0.00		X
Semnatura si stampila furnizorului	Mijloc de transport: B 293 BRG Data si ora exp.: / / : Semnaturile:	Semnatura de primire	Total de plata (col.5+col.6)	**4 483.58**

Nr aviz insotire a marfii2023-00161

FACTURA

Seria: BRG Nr: 2023-00161
Data:27/05/23

FURNIZOR: SC BRATU GRUP S.R.L.

Reg. Com.:J35/211/2005
CUI: RO17159060
Adresa: Varias, nr.293
Judet: Timis
Cont: RO24MIRO0000407890140801 PROCDREDIT BANK
Cont: RO15CARP036000113996RO04 PATRIA BANK S.A.

CUMPARATOR: MIRCEA ILEANA

Reg. Com.:
CUI/CNP: 2730907244238
Adresa: VARIAS NR182

Judet:
Cont:
Banca:

Capital social: 200 Cota T.V.A.: 19%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei - pu dupa disc.	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -	Discount	
							Discount - lei -	T.V.A. Disc. - lei -
0	1	2	3	4	5 (3x4)	6	7 (16.66%x5)	8(6.6000%x6)
1	TIGLA TREND NEXE	BUC	1 600.00	3.53 (2.94)	5 647.06	1 072.94	937.41 (16.60 %)	178.11
2	COAME NEXE	BUC	81.00	17.65	1 429.41	271.59		
				Total:	7 076.47	1 344.53		
						Discount:	937.41	178.11

Achitat cu bf nr. 2023-00771 din 27/05/23. Prezenta factura tine loc de contract in cazul in care nu exista unul incheiat anterior. Factura fiscala este valabila fara semnatura si stampila , conf. art 319 alin. 29 din Codul Fiscal. In caz de neplata la termen se vor aplica penalitatile legale. Documentul de fata constituie consimtamantul pe care dumneavoastra in dati societatii SC BRATU GRUP SRL ca o cerinta a REGULAMENTULUI (UE) 697/2016 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN SI AL CONSILIULUI din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceeace priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, iar scopul acestuia este acela de a ne asigura ca, sunteti de acord cu prelucrarea datelor dumneavoastra cu caracter personal.

	Date privind expeditia: Delegat: Act identit: eliberat de: Mijloc de transport: B 293 BRG Data si ora exp.: / / : Semnaturile:	Total: din care accize: 0.00	fara TVA 6 139.06	TVA 1 166.42 X
Semnatura si stampila furnizorului		Semnatura de primire	Total de plata (col.5+col.6)	**7 305.48**

Nr aviz insotire a marfii:2023-00152

FACTURA

Seria: BRG Nr: 2023-00152
Data:24/05/23

FURNIZOR: SC BRATU GRUP S.R.L.

Reg. Com.:J35/211/2005
CUI: RO17159060
Adresa: Varias, nr.293
Judet: Timis
Cont: RO24MIRO0000407890140801 PROCDREDIT BANK
Cont: RO15CARP036000113996RO04 PATRIA BANK S.A.

CUMPARATOR: MIRCEA DUMITRU FLAVIUS

Reg. Com.:
CUI/CNP: 1940225350020
Adresa: VARIAS 182

Judet:
Cont:
Banca:

Capital social: 200 Cota T.V.A.: 19%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei - pu dupa disc.	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -	Discount	
							Discount - lei -	T.V.A. Disc. - lei -
0	1	2	3	4	5 (3x4)	6	7 (.000%x5)	8(0.000%x6)
1	PLASA POLESTIREN	ML	100.00	3.11	310.92	59.08		
2	CD 5MM (4M)	BUC	16.00	16.81	268.91	51.09		
3	UD 0.5MM 4M	BUC	5.00	10.93	54.62	10.38		
4	RIGIPS 9.5	BUC	10.00	30.25	302.52	57.48		
5	BANDA RIGIPS 90M	BUC	1.00	25.21	25.21	4.79		
6	KNAUF 5KG	SAC	1.00	19.33	19.33	3.67		
7	TN 3.5X2.5 100BUC	BUC	3.00	5.04	15.13	2.87		
8	AUTOFOR 3.5X9.5	SET	1.00	5.88	5.88	1.12		
9	DIBLU SURUB INECAT 6 X80	5BUC	20.00	1.68	33.61	6.39		
10	BRIDA RIGIPS	BUC	50.00	1.09	54.62	10.38		
11	ADEZIV POLISTIREN	SAC	20.00	21.01	420.17	79.83		
12	AMORSA 4 L	BUC	1.00	58.82	58.82	11.18		
13	SIKAHOME BOB OREZ 25KG	BUC	5.00	33.61	168.07	31.93		
14	PIESA IMBINARE CD	BUC	12.00	1.01	12.10	2.30		
15	CALARET	BUC	50.00	1.09	54.62	10.38		
16	TRANSPORTS	BUC	1.00	16.81	16.81	3.19		
				Total:	1 821.34	346.06		
						Discount:	0.00	0.00

Achitat cu bf nr. 2023-00702 din 19/05/23. Prezenta factura tine loc de contract in cazul in care nu exista unul incheiat anterior. Factura fiscala este valabila fara semnatura si stampila , conf. art 319 alin. 29 din Codul Fiscal. In caz de neplata la termen se vor aplica penalitatile legale. Documentul de fata constituie consimtamantul pe care dumneavoastra in dati societatii SC BRATU GRUP SRL ca o cerinta a REGULAMENTULUI (UE) 697/2016 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN SI AL CONSILIULUI din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceeace priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, iar scopul acestuia este acela de a ne asigura ca, sunteti de acord cu prelucrarea datelor dumneavoastra cu caracter personal.

	Date privind expeditia: Delegat: Act identit: eliberat de:	Total: din care accize: 0.00	fara TVA 1 821.34	TVA 346.06 X
Semnatura si stampila furnizorului	Mijloc de transport: B 293 BRG Data si ora exp.: / / : Semnaturile:	Semnatura de primire	Total de plata (col.5+col.6) **2 167.40**	