R O M Â N I A
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA VARIAŞ
CONSILIUL LOCAL
Judeţul Timiş , Cod 307455 , Comuna Variaş Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primăria_variaș@yahoo.com
www.primăria-variaș.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr . 48 **din** 10. Iulie. 2024.

Cu privire la incetarea punctului 4 de la Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Variaș nr.52 din 20.Noiembrie.1997

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș ;

Văzînd referatul de aprobare a domnului Primar nr. 3960 din data de 04.Iulie.2024, cu privire la incetarea punctului 4 privind pe Harai Vasile din Comuna Variaș satul Gelu nr.513, județul Timiș, de la Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Variaș nr.52 din 20.Noiembrie.1997, Raportul Compartimentului de specialitate nr.3961 din data de 04.Iulie.2024, cu privire la revocarea punctului 4 privind privind pe Harai Vasile din Comuna Variaș satul Gelu nr.513, de la Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Variaș nr.52 din 20.Noiembrie.1997, hotărâre în care s-a aprobat vînzarea către titular contract de închiriere a locuinței proprietate de stat domnului Harai Vasile si cererea Domnului Harai Vasile inregistrata la nr. 8579 din 07.12.2022 prin care solicita trecerea contractului de inchiriere pe numele fiului sau Harai Cristian;

In temeiul Art.129 Alin.2 lit. „d" Alin.7 lit. „s" si Alin.14 din PARTEA a III-a Administrației Publice Locale a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare

P R O P U N E :

Art.1. Spre aprobare incetarea punctului 4 privind pe Harai Vasile din Comuna Variaș satul Gelu nr.513 județul Timiș, de la Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Variaș nr.52 din 20.Noiembrie.1997.

Art.2. Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează Domnul Primar.

Art.3. Prezentul Proiect de hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Comisiei de Specialitate din Cadrul Consiliului Local Variaș;
- Domnului Primar ;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local ;
- Se va afișa.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing.Ec.Birău Nicolae

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI VARIAȘ
Jurist Seculici Dragan

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAȘ
Nr. 3960 din 04.Iulie.2024

R E F E R A T

de aprobare cu privire la revocarea punctului 4 de la Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Variaș nr.52 din 20.Noiembrie.1997

Începînd cu data de 01.August.1996 , s-a trecut la aplicarea fazei a II-a a prevederilor Legii Nr.112 / 1995 , cu modificările si completările ulterioare , în care titulari contractelor de închiriere a locuințelor proprietate de stat , nerestituite foștilor proprietari , pot opta pentru cumpărarea locuinței deținute cu chirie .

Văzînd Raportul Compartimentului de specialitate a fondului locativ Nr.3961 din 04.Iulie.2024, privind revocarea punctului 4 de la Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Variaș Nr.52 din 20.Noiembrie.1997, în care s-a aprobat vînzarea locuinței proprietate de stat situată în comuna Variaș sat Gelu Nr.513, către titular contract de închiriere locuința de stat domnului Harai Vasile.

Față de cele relatate mai sus venim în fața Consiliului Local al Comunei Variaș cu prezentul Proiect de Hotărâre pe care îl susținem spre aprobare .

PRIMAR
Ing.Ec. Nicolae Birău

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAȘ
Nr. 3961 din 04.Iulie.2024

R A P O R T

Compartimentului de specialitate a fondului locativ privind revocarea punctului 4 de la Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Variaș nr.52 din 20.Noiembrie.1997

Prin prezentul Raport precum și a intenției titularilor contractelor de închiriere a locuințelor proprietate de stat deținute cu chirie care optează pentru cumpărarea lor, Compartimentul fondului locativ propune spre aprobare revocarea punctului 4 de la Art.1 din Hotărarea Consiliului Local al Comunei Variaș nr.52 din 20.Noiembrie.1997, în care s-a aprobat vînzarea către titularul Contractului de închiriere a imobilului proprietate de stat situat în comuna Variaș sat Gelu nr.513, Județul Timiș, înscris în Cartea Funciară C.F.403269, CF.vechi nr.74, avînd Nr.topo 53/a compus din casă și teren în suprafață de 2.967 mp , Domnului Harai Vasile.

Menționez că sunt anexate la dosar toate actele necesare în acest sens.

INSPECTOR I ASISTENT

Trînc Dorina

CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI VARIAS
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr 8579 din 07.12.22
Oscar

d-na Trauc
07.12.2022

CERERE

schimbare titular contract de inchiriere

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul/ -a .....HARAI VASILE....., domiciliat/-a în sat GELU, com.VARIAS , judeţul TIMIS str. ..... nr 513 bl. ..... ap. ....., posesor/-a al ...CI..., seria .....TZ..., nr. ...689499....., având CNP 1640919353951....., va rog sa-mi aprobati trecerea contractului de inchiriere de la adresa mai sus mentionata de pe numele meu HARAI VASILE,care sunt titularul contractului pe numele fiului HARAI CRISTIAN.

Solicit aceasta deoarece ....

.....

.....

.....

Anexez prezentei urmatoarele documente :

- CONTRACTUL LOCUINTEI
- CARTEA DE IDENTITATE
- MOTIVUL CERERII.....

VARIAS
07.12.2022
(data)

Semnătură

Consiliul Local al comunei Varias

PRIMĂRIA COMUNEI VARIAŞ
JUDEŢUL TIMIŞ
CONFORM CU ORIGINALUL

H O T A R A R E
==========
nr. 52 din 20.11. 1997
cu privire la vînzarea locuinţelor proprietatea statului

Consiliul local al comunei Variaş ,jud.Timiş ;

Avînd în vedere " Referatul" cu privire la rezolvarea cererilor care se solicită cumpărarea locuinţelor proprietatea de stat aflate în administrarea primăriei Variaş,şi care nu fac parte din domeniul public al comunei ;

Avînd în vedere prevederile Legii nr.112/1995 privind reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe trecute în proprietatea statului conform H.G.2o din 17 ianuarie 1996 cu privire la Normele Metodologice pentru aplicarea Legii.

Avînd în vedere prevederile Legii a Locuinţei nr.114 1996

In temeiul art.2o/2 aliniat g) şi art 28 din Legea nr 69/1993 republicată privind administraţia publică locală;

H O T A R A S T E
==========

Art.1. Se aprobă vînzarea la titularii contractelor de închiriere a locuinţelor proprietatea statului aflate în administrarea Primariei comunei Variaş şi care nu fac parte din domeniul public al comunei, după cum urmează:

1. Locuinţă din comuna Variaş nr. 25o înscrisă în C. nr. 1546 cu nr. topo 152-153/b la dl. IANCOV STEFAN.

2. Locuinţă din comuna Variaş nr. 234 înscrisă în C. nr.1443 cu nr. topo 172/a- 173/a la dl. PETROVAI VASILE

3. Locuinţă din comuna Variaş nr. 253 înscrisă în C nr. 4621 cu nr. topo 148 - 149/a la dl. MITCO IOAN.

4. Locuinţă din comuna Variaş sat Gelu nr. 513 înscrisă în C.F. nr. 74 cu nr. topo ; 3/a la dl. HARAI VASILE.

PREŞEDINTE DE SEDINTA
Mutuleşcu Mircea-Sorin

G. 513

Nr.cerere	6725
Ziua	22
Luna	03
Anul	2016

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 74 Colonia Mica

TEREN intravilan
Adresa: Gelu, nr. 513 COLONIA MICA

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: .53/a	Din acte: 2.967; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 53/a	Gelu, nr. 513 COLONIA MICA	casa

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4007 / 09.07.1987		
Contract de vanzare-cumparare		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 74 Colonia Mica)
	1) **STATUL ROMAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.1 -
	1) **STATUL ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CALAPIS CORINA ILEANA
Agent delegat

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Gelu, nr. 513 COLONIA MICA

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: .53/a	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 2.967; Masurata:-	-	-	53/a	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 53/a	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. OP265/10-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
04/04/2016

Data eliberării,
__/__/____

- 4 APR. 2016

Asistent-registrator,
CORINA - ILEANA CALAPIS

CALAPIȘ CORINA ILEANA
Asistent registrator

(parafa și semnătura)

AGENTIA NATIONALA OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara TIMISOARA

Referent,

BERLOVAN MALVINA

(parafa și semnătura)