



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIȘ
CONSILIUL LOCAL

Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
E-mail : primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr . 5 din 06. FEBRUARIE 2024

cu privire la aprobarea diminuării suprafeței drumului înscris în CF 406048 Variaș și redenumirea lui din DR 153/1 în DR 153/1 - Lot 1, precum și deschiderea unei cărți funciare noi pentru drumul DR 153/1 – Lot 2, conform măsurătorilor efectuate pentru lucrările de cadastru sistematic – Finanțarea 9

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș;

Văzând Referatul de aprobare al Domnului Primar nr. 572 din 02 Februarie 2024 cu privire la necesitatea diminuării suprafeței drumului înscris în CF 406048 Variaș și redenumirea lui din DR 153/1 în DR 153/1 - Lot 1, precum și deschiderea unei cărți funciare pentru drumul DR 153/1 – Lot 2, conform măsurătorilor efectuate pentru lucrările de cadastru sistematic – Finanțarea 9, Raportul compartimentului de specialitate nr. 573 din 02 Februarie 2024 cu privire la necesitatea diminuării suprafeței drumului înscris în CF 406048 Variaș și redenumirea lui din DR 153/1 în DR 153/1 - Lot 1, precum și deschiderea unei cărți funciare pentru drumul DR 153/1 – Lot 2, conform măsurătorilor efectuate pentru lucrările de cadastru sistematic – Finanțarea 9 și Documentația tehnică pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local în scopul diminuării suprafeței pentru DR 153/1 – Lot 1 și primei înscrieri în Cartea Funciară pentru DR 153/1 – Lot 2, înregistrată în evidențele instituției noastre sub nr. 468 din 29.01.2024, întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L.;

Având în vedere prevederile art. 5 lit. c) și art. 8 alin. (1) lit. a) punctul i și punctul iii, alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 4 alin. (2)-(4) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1 alin. (4)-(6), art. 24 alin. (1), alin. (3), art. 27 alin. (1), art. 28 alin. (6) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, rerepublicată (r³), cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art. 18 lit. a), art. 67 alin. (1) și art. 153 alin. (4) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prevederile art. 554, art. 557 alin. (2)-(4) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 136 și art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Art.129 Alin. (2) Litera „c”, Alin. (6) Litera „c” și Alin. (14) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Spre aprobare diminuarea suprafeței drumului înscris în CF 406048 Variaș de la 800 mp la 437 mp și redenumirea lui din DR 153/1 în DR 153/1 – Lot 1, aflat în intravilanul localității Variaș, Comuna Variaș, județul Timiș, în proprietatea publică a Comunei Variaș, Județul Timiș, conform documentației care se atașează și face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art. 2. Spre aprobare înscrierea în Cartea Funciară a drumului identificat cu DR 153/1 – Lot 2, în suprafață de 334 mp, aflat în intravilanul localității Variaș, Comuna Variaș, județul Timiș, în proprietatea publică a Comunei Variaș, Județul Timiș, conform documentației care se atașează și face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează Domnul Primar.

Art. 4. Prezentul Proiect de hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Variaș;
- Domnului Primar;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local;
- Se va afișa.

INIȚIATOR
Primar
Ing. Ec. Birău Nicolae

AVIZAT
pentru Secretar General al Comunei Variaș
Jurist Seculici Dragan



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL



Județul Timiș, Cod 307455, Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563; – Telefon / Fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.variastm.ro

Număr înregistrare: 572 din 02 februarie 2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea diminuării suprafeței drumului înscris în CF 406048 Variaș și redenumirea lui din DR 153/1 în DR 153/1 - Lot 1, precum și deschiderea unei cărți funciare noi pentru drumul DR 153/1 – Lot 2, conform măsurătorilor efectuate pentru lucrările de cadastru sistematic – Finanțarea 9

Luând în considerare Documentația tehnică pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local în scopul diminuării suprafeței drumului înscris în CF 406048 Variaș și redenumirea lui din DR 153/1 în DR 153/1 - Lot 1, precum și deschiderea unei cărți funciare noi pentru drumul DR 153/1 – Lot 2, conform măsurătorilor efectuate pentru lucrările de cadastru sistematic – Finanțarea 9, înregistrată în evidențele instituției noastre sub nr. 468 din 29.01.2024, întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L.;

Având în vedere prevederile art. 5 lit. c) și art. 8 alin. (1) lit. a) punctul i și punctul iii, alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 4 alin. (2)-(4) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1 alin. (4)-(6), art. 24 alin. (1), alin. (3), art. 27 alin. (1), art. 28 alin. (6) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, rerepublicată (r³), cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. a), art. 67 alin. (1) și art. 153 alin. (4) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prevederile art. 554, art. 557 alin. (2)-(4) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c),

art. 136 și art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Art.129 Alin. (2) Litera „c”, Alin. (6) Litera „c” și Alin. (14) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru considerentele de mai sus am elaborat prezentul Referat privind aprobarea diminuării suprafeței drumului înscris în CF 406048 Variaș și redenumirea lui din DR 153/1 în DR 153/1 - Lot 1, precum și deschiderea unei cărți funciare noi pentru drumul DR 153/1 – Lot 2, conform măsurărilor efectuate pentru lucrările de cadastru sistematic – Finanțarea 9.

PRIMAR,
Ing. Ec. Birau Nicolae





R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL



Județul Timiș, Cod 307455, Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563; – Telefon / Fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.variastm.ro

Număr înregistrare: 573 din 02 februarie 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea diminuării suprafeței drumului înscris în CF 406048 Variaș și redenumirea lui din DR 153/1 în DR 153/1 - Lot 1, precum și deschiderea unei cărți funciare noi pentru drumul DR 153/1 – Lot 2, conform măsurătorilor efectuate pentru lucrările de cadastru sistematic – Finanțarea 9

Văzând Referatul de aprobare al Domnului Primar nr. 572 din 02 februarie 2024 cu privire la aprobarea diminuării suprafeței drumului înscris în CF 406048 Variaș și redenumirea lui din DR 153/1 în DR 153/1 - Lot 1, precum și deschiderea unei cărți funciare noi pentru drumul DR 153/1 – Lot 2, conform măsurătorilor efectuate pentru lucrările de cadastru sistematic – Finanțarea 9;

Luând în considerare Documentația tehnică pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local în scopul diminuării suprafeței drumului înscris în CF 406048 Variaș și redenumirea lui din DR 153/1 în DR 153/1 - Lot 1, precum și deschiderea unei cărți funciare noi pentru drumul DR 153/1 – Lot 2, conform măsurătorilor efectuate pentru lucrările de cadastru sistematic – Finanțarea 9, înregistrată în evidențele instituției noastre sub nr. 468 din 29.01.2024, întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L.;

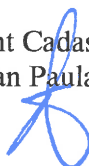
Având în vedere prevederile art. 5 lit. c) și art. 8 alin. (1) lit. a) punctul i și punctul iii, alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 4 alin. (2)-(4) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1 alin. (4)-(6), art. 24 alin. (1), alin. (3), art. 27 alin. (1), art. 28 alin. (6) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, rerepublicată (r³), cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. a), art. 67 alin. (1) și art. 153 alin. (4) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prevederile art. 554, art. 557 alin. (2)-(4) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 136 și art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Art.129 Alin. (2) Litera „c”, Alin. (6) Litera „c” și Alin. (14) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun inițierea unui proiect de hotărâre de însușire și aprobare a documentației tehnice pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local, în scopul aprobării diminuării suprafeței drumului înscris în CF 406048 Variaș de la 800 mp la 437 mp și redenumirea lui din DR 153/1 în DR 153/1 - Lot 1, situat în intravilanul localității Variaș, Comuna Variaș, județul Timiș, aflat în proprietatea publică a Comunei Variaș, Județul Timiș, precum și deschiderea unei cărți funciare noi pentru drumul DR 153/1 – Lot 2 în suprafață de 334 mp, situat în intravilanul localității Variaș, Comuna Variaș, județul Timiș, aflat în proprietatea publică a Comunei Variaș, Județul Timiș, conform documentației atașată și înregistrată în evidențele instituției noastre sub nr. 468 din 29.01.2024, întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L., conform măsurătorilor efectuate pentru lucrările de cadastru sistematic – Finanțarea 9.

Responsabilitatea identificării corecte a terenurilor în planul cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice (întocmirea planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, respectiv a limitei imobilelor date de punctele de contur) revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru (conform Ordinului nr. 600/2023, completat cu Art. 29 și 33 din Ordinul nr. 1340/2015 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară), în cazul de față S.C. PILOT CAD S.R.L..

Compartiment Cadastru
Hălmăgean Paula





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Nr. cerere 1598
Ziua 30
Luna 01
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406048 Varias

Cod verificare
100163620104



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5454
Nr. cadastral vechi:DE 153

Adresa: Loc. Varias, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406048	800	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5895 / 17/10/2006		
Ordin nr. 1889/1994 - încheiere cf, din 17/10/2006 emis de prefect;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VARIAS , in adm. Consiliului Local Varias		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

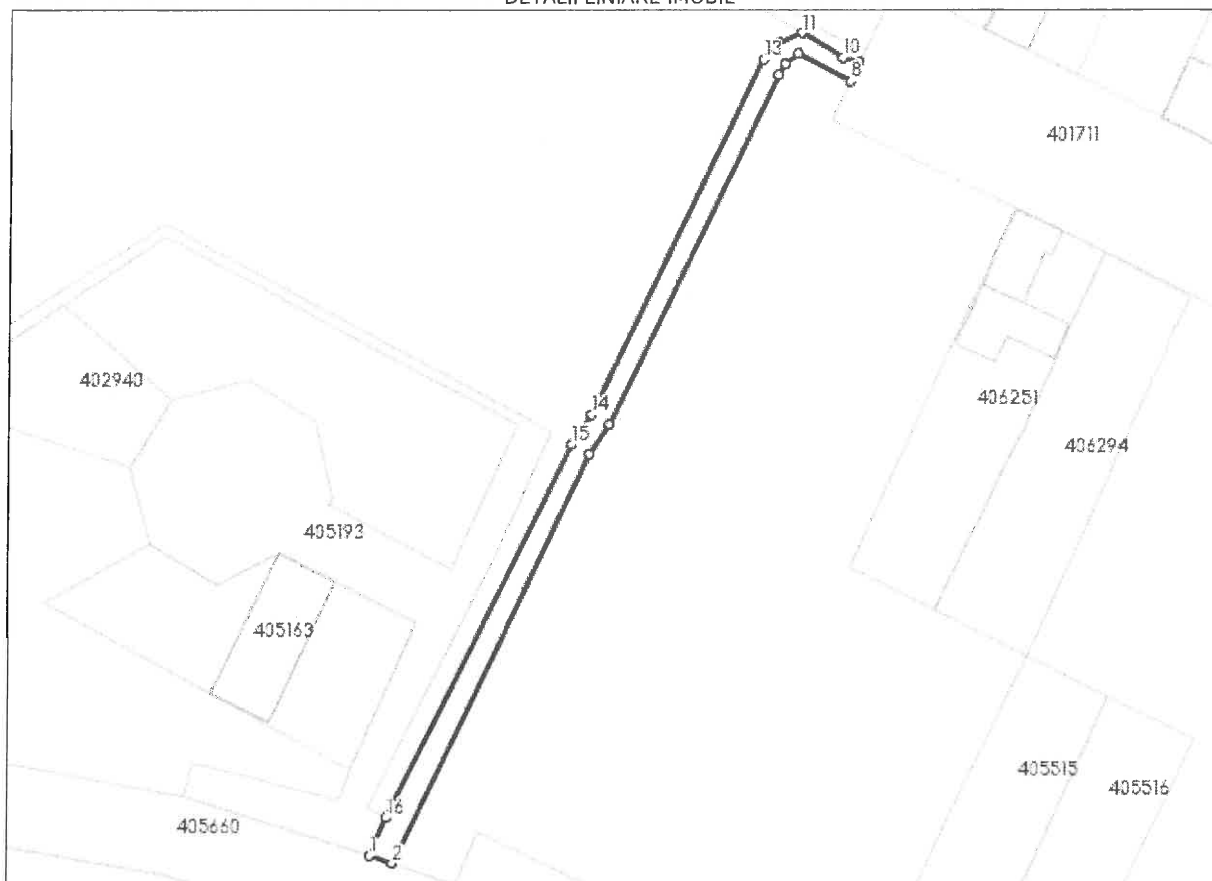
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406048	800	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	800	-	DE153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.625
2	3	88.234
3	4	6.863
4	5	74.774
5	6	2.413
6	7	3.195

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	11.485
8	9	4.005
9	10	3.283
10	11	9.321
11	12	4.793
12	13	4.5
13	14	75.835
14	15	7.019
15	16	80.864
16	1	8.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

30-01-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANA CRACIUN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

TABEL SITUATIA JURIDICA

A) SITUATIA EXISTENTA (conform C.F.)

Nr. Crt.	Nr. Carte Funciara	Nr. Cad. / Top.	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Suprafata din C.F. (mp)	Proprietar	Sarcini
1	406048 Varias	DR 153/1	drum	Teren intravilan neimprejmuit.	800	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VARIAS, in adm. Consiliului Local Varias	NU SUNT

B) SITUATIA PROPUSA (dupa actualizarea suprafetei imobilului cu nr. cad. DR 153/1 - LOT 1)

Nr. Crt.	Nr. Carte Funciara	Nr. Cad. / Top.	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Suprafata din masuratori (mp)	Proprietar	Sarcini
1	406048 Varias	DR 153/1	drum	Teren intravilan neimprejmuit.	437	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VARIAS, in adm. Consiliului Local Varias	NU SUNT

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de Proiectie Stereografic 1970
Elemente de perimetrare

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509520.428	186844.473	4.142
2	509522.576	186840.931	47.020
3	509481.653	186817.776	33.718
4	509451.303	186803.086	8.322
5	509443.813	186799.460	1.696
6	509443.294	186801.075	4.304
7	509441.909	186805.150	41.179
8	509479.427	186822.124	46.696

NOTA:

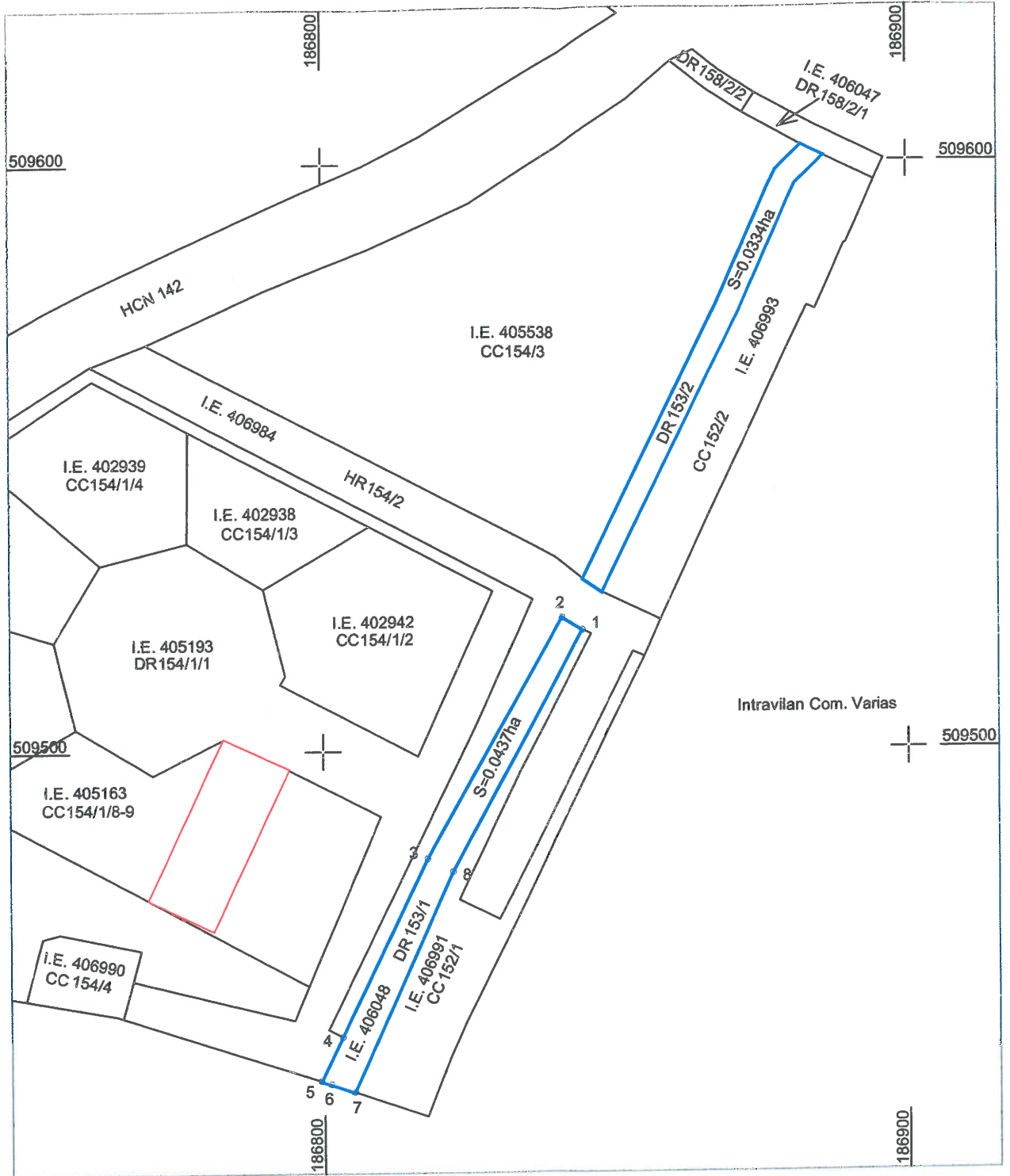
Imobilul identificat prin nr. cad.DR 153/1 in scris in CF 406048 Varias este impartit in 2 loturi:
- LOT 1 cu nr. cad. DR 153/1;
- LOT 2 cu nr. cad. DR 153/2.



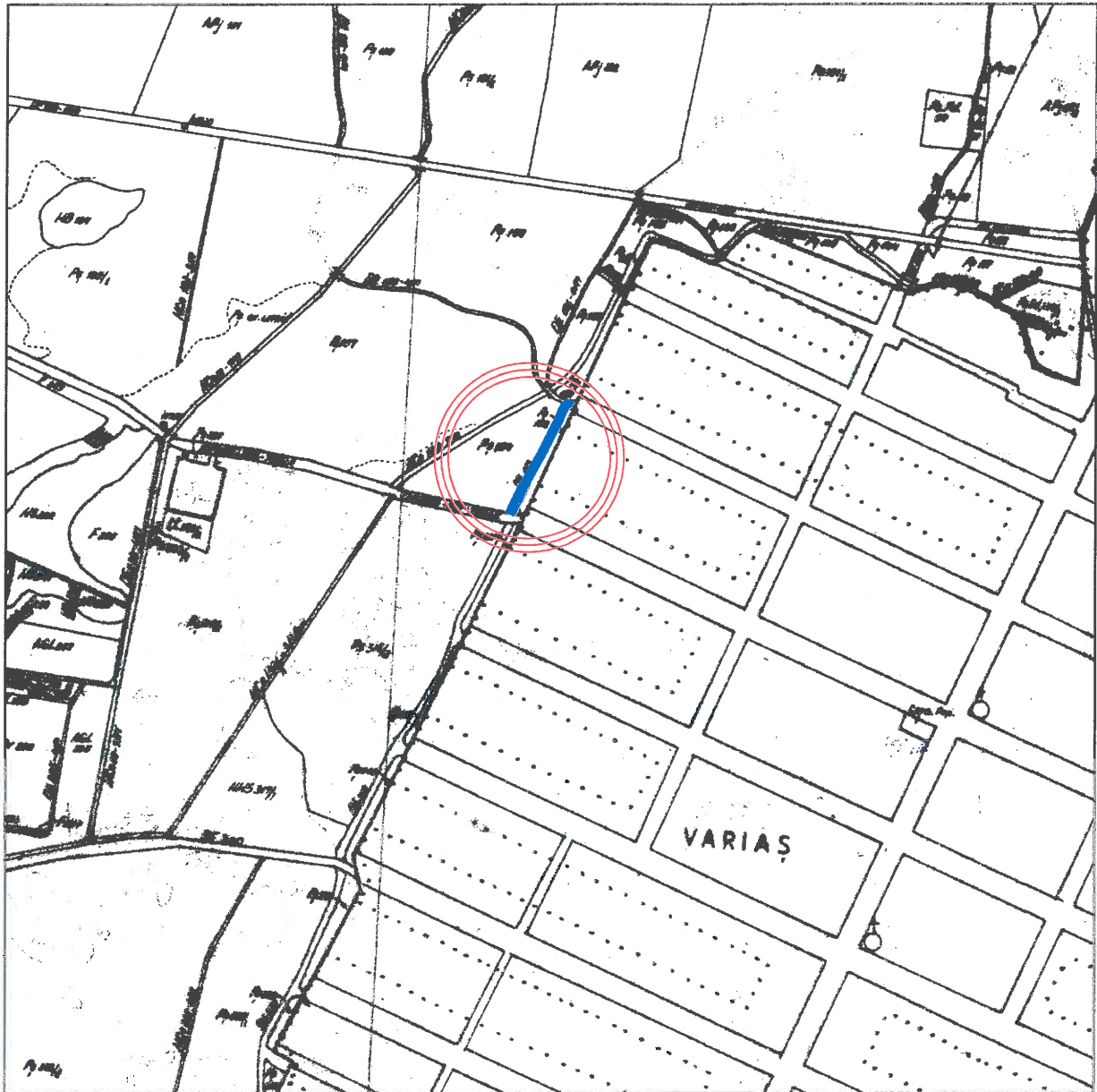
Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine persoanei autorizate.

pilotCAD		Denumire proiect: Documentatie tehnica pentru obtinere Hotararea Consiliului Local in scopul actualizarii suprafetei imobilului in scris in CF 406048 Varias cu nr. cad. DR 153/1.		Proiect nr. 17 / 2024
Mun.TIMISOARA, Spl. N.TITULESCU, nr.8 Tel. / Fax: 0751 091 235 e-mail: pilot_cad@yahoo.com		CERTIFICAT AUTORIZARE Clasa II,seria RO-B-J nr.2066 J 35/1744/2006		
Sef proiect	ing. Livius S. LUPULESCU	Scara: 1:1000	PLAN DE SITUATIE TABEL SITUATIA JURIDICA	
Intocmit	ing. Livius S. LUPULESCU			
Desenat	ing. Rebeca CUCEC			
Verificat		Data: 01.2024	Plansa nr. 1	


PLAN DE SITUATIE
scara 1:1000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:10000



Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine persoanei autorizate.

 Mun.TIMISOARA, Spl. N.TITULESCU, nr.8 Tel. / Fax: 0751 091 235 e-mail: pilot_cad@yahoo.com		CERTIFICAT AUTORIZARE Clasa II, seria RO-B-J nr.2066 J 35/1744/2006		Denumire proiect: Documentatie tehnica pentru obtinere Hotararea Consiliului Local in scopul actualizarii suprafetei imobilului inscris in CF 406048 Varias cu nr. cad. DR 153/1.		Proiect nr. 17 / 2024	
Beneficiar: COMUNA VARIAS							
Sef proiect	ing. Livius S. LUPULESCU			Scara: 1:10000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		
Intocmit	ing. Livius S. LUPULESCU						
Desenat	ing. Rebeca CUCEC						
Verificat				Data: 01.2024	Plansa nr. 2		