



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIȘ
CONSILIUL LOCAL
Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
E-mail : primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 62 din 27. Noiembrie 2023

privind acordarea de scutiri membrilor cooperatori si cooperativelor agricole

Consiliul Local al Comunei Variaș, județul Timiș :

Vazand Referatul de aprobare al primarului nr. 7416 din 27.11.2023 cu privire la aprobarea acordarii scutirii de la plata impozitului pe cladire si teren pentru cladirile si terenurile utilizate pentru obtinerea productiei agricole si Referatul Compartimentului de specialitate nr. 7417 din 27.11.2023

Având în vedere prevederile Art. 76 Alin. (1) Litera „b”, Litera „e” si Litera „e¹” din Legea nr. 566/2004, Legea cooperatiei Agricole, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Ordinului nr.190/1157/1460/2021 pentru stabilirea criteriilor si modalitatilor potrivit carora membrii cooperatori si cooperativele agricole beneficiaza de scutirile prevazute de Art. 76 Alin. (1) Litera „b”, Litera „e” si Litera „e¹” din Legea nr. 566/2004, prevederile Art . 456 Alin. 2 Litera „ d ” și Art . 464 , Alin . 2 Litera „ e ” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare;

în temeiul prevederilor Art.129 Alin.2 Litera „b”, Alin 4 Litera „c” si Alin.14 din Partea a III-a Administratia publica locala a Ordonantei de Urgenita a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUNE :

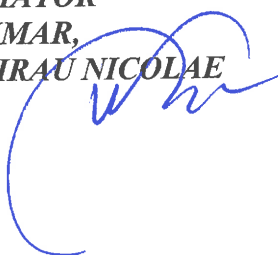
Art . 1. Spre aprobare acordarea de scutire de la plata impozitului pe cladire si teren pentru cladirile si terenurile utilizate pentru obtinerea productiei agricole, astfel cum sunt prevazute in Anexa nr.1, Anexa nr. 2 si Anexa nr. 3, care se ataseaza si fac parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează Domnul Primar .

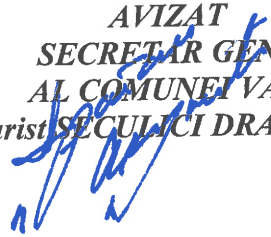
Art. 3. – Prezentul Proiect de Hotarare se comunica :

- Institututiei Prefectului – Judetul Timis;
- Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliul Local Varias;
- Domnului Primar;
- Se va publica in Monitorul Oficial Local ;
- Se va afisa.

INITIATOR
PRIMAR,
Ing.ec. BIRAU NICOLAE



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI VARIAS
Jurist SECULICI DRAGAN





**JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAS**

**Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Varias Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
E-mail : primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro**



Nr. 7116 din 27.11.2023

R E F E R A T

privind acordarea de scutiri de la plata impozitului pe cladire si teren pentru cladirile si terenurile utilizate pentru obtinerea productiei agricole, conform prevederilor Legii Cooperatiei Agricole nr.566/2004, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere

- raportul d-nei Iorgovan Goriana, din cadrul Compartimentului Financiar Contabil, Impozite si Taxe cu privire la scutirea membrilor cooperatori și a cooperativelor agricole de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren conform art. 76 alin. (1) lit. e), e¹) și alin. (2) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Cooperatiei Agricole nr. 566/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, si
- Ordinul nr. 190/1157/1460/2021 din 12 august 2021 pentru stabilirea criteriilor și modalităților potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole beneficiază de scutirile prevăzute la art. 76 alin. (1) lit. b), e) și e¹) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004

Fata de cele de mai sus, supun atenției membrilor Consiliului Local, Proiectul de hotarare, privind acordarea de scutiri membrilor cooperatori si cooperativelor agricole conform prevederilor Legii Cooperatiei Agricole nr.566/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, impreuna cu cele 3 (trei) anexe, pe care-l sustin spre aprobare.

PRIMAR,
Ing.ec. BIRAU NICOLAE

Nr. 7417 din 27.11.2023

R A P O R T

privind acordarea de scutiri de la plata impozitului pe cladire si teren pentru cladirile si terenurile utilizate pentru obtinerea productiei agricole, conform prevederilor Legii Cooperatiei Agricole nr.566/2004, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere :

* Legea Cooperatiei Agricole nr. 566/2004, cu modificarile si completarile ulterioare si

*Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.190/1157/1460/2021 pentru stabilirea criteriilor si modalitatilor potrivit carora membrii cooperatori si cooperativele agricole beneficiaza de scutirile prevazute la art. 76 alin. (1) lit.b), e) si e¹);

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015,

P R O P U N

Aprobarea acordarii de scutiri de la plata impozitului pe cladire si teren pentru cladirile si terenurile utilizate pentru obtinerea productiei agricole, conform prevederilor Legii Cooperatiei Agricole nr.566/2004, cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordinului Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.190/1157/1460/2021 pentru stabilirea criteriilor si modalitatilor potrivit carora membrii cooperatori si cooperativele agricole beneficiaza de scutirile prevazute la art. 76 alin. (1) lit.b), e) si e¹), astfel cum sunt prevazute in Anexa nr.1, 2 si 3, care se ataseaza si fac parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Inspector ITL,
Iorgovan Goriana



ANEXA 1

I. Scutirile de la plata impozitului pe clădiri

Criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile de la plata impozitului pe clădiri:

1. nu se datorează impozit pentru clădirile utilizate în activitatea agricolă de către contribuabilii, membri cooperatori, *care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior* celui pentru care se acordă scutire prin/către cooperativele agricole definite potrivit Legii cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;
2. clădirile cu destinație agricolă la care se face referire sunt clădirile aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afecțiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale.
3. clădirile aflate în coproprietate: scutirea de impozit pentru clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă *corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate* deținute de membrul cooperator care respectă condiția de valorificare prin cooperativă;
4. clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole sunt următoarele:
 - a). magazii, patule, silozuri utilizate pentru depozitarea, prelucrarea și conservarea produselor agricole și a furajelor, împreună cu anexele aferente acestora;
 - b). construcții agricole usoare: baraci, magazii, soproane și cabane cu destinație agricolă;
 - c). clădiri destinate activității agrozootehnice deținute pentru creșterea animalelor și pasarilor, inclusiv anexele aferente acestora;
 - d). amenajări piscicole și anexele aferente acestora, definite conform art. 2 pct. 2 din Ordinanta de urgență a Guvernului nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 317/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - e). clădiri utilizate ca depozite de îngrășăminte minerale sau naturale, materii prime și material auxiliar, construcții de compostare, inclusiv anexele și spațiile administrative aferente acestora;
 - f). ateliere, hale de reparații și stocare a utilajelor agricole;
 - g). sere, solare, rasadnite, ciupercării și altele asemenea;
 - h). clădiri aferente infrastructurii secundare de irigații, care cuprinde: stații de pompare, stații de punere sub presiune și construcții hidrotehnice .

II. Scutirile de la plata impozitului pe teren

Criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile de la plata impozitului pe teren :

1. nu se datorează impozit pentru terenurile cu destinație agricolă deținute și utilizate de către contribuabilii, membri cooperatori, *care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior* celui pentru care se acordă scutirea prin/către cooperativele agricole;
2. terenurile cu destinație agricolă la care se face referire sunt acele categorii de *terenuri agricole aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afectatiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale;*
3. în cazul *terenurilor aflate în coproprietate*, scutirea de impozit pentru terenurile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate deținute de membrul cooperator care respectă condiția de valorificare prin cooperativă.
4. categoriile de terenuri utilizate în scopul desfășurării activității agricole și care dau dreptul la scutirea de impozit sunt următoarele:
 - a).terenurile cu destinatie agricola si anume:
 - * terenurile agricole productive- arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, plantele ornamentale, pajistile permanente, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea pe care se obtin produse agricole;
 - ** terenuri acoperite cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice;
 - *** terenuri ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole;
 - b) orice alte terenuri utilizate exclusiv pentru activitati agricole si, respective, pentru prestari de servicii catre membrii cooperatori.

Anexa 3

Beneficiari

1. Beneficiază de scutirea de impozit pe clădire și impozit pe teren toate categoriile de membri cooperatori definiți conform art. 9 lit. a) și b) din Legea nr. 566/2004, respectiv:

a) membri fondatori – persoane fizice sau persoane juridice care au semnat actul constitutiv al cooperativei agricole;

b) membrii cooperatori acționari – persoanele fizice care au subscris la capitalul social al cooperativei agricole aportul prevăzut în actul constitutiv; persoanele juridice care participă la constituirea cooperativei agricole de gradul 2 sunt considerate membri cooperatori în cadrul acestor cooperative agricole;

2. Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, contribuabilii, membrii cooperatori, transmit organelor fiscale locale documentele justificative din care să rezulte că au comercializat minimum 50% din producția agricolă valorificată prin/către cooperativa agricolă și anume:

a). Adeverința eliberată de către cooperativa agricolă care să ateste calitatea de membru, cantitățile de produse agricole valorificate de către contribuabil, membru cooperador, prin/către cooperativa agricolă în anul calendaristic anterior pentru care se acordă scutirile, precum și inventarul bunurilor declarate de membru și care fac obiectul scutirilor;

b). declarația pe propria răspundere întocmită de contribuabil, membru cooperador din care să reiasă: totalul cantităților de produse agricole comercializate în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, cantitățile valorificate de acesta prin/către cooperativa agricolă în cadrul aceleiași perioade și lista bunurilor cu destinație agricolă care fac obiectul scutirilor.

3. Organele fiscale locale solicită de la direcția pentru agricultură județeană producția medie obținută pe județ din exploatarea terenurilor agricole, a animalelor sau din activități agricole, după caz, care este comparată cu producția vândută prin/către cooperativă, conform adeverinței eliberate în acest sens, iar dacă se constată îndeplinirea condiției privind valorificarea a minimum 50% din producția agricolă comercializată prin/către cooperativa agricolă respectivă, se procedează la acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

4. Datele cu privire la producția medie obținută pe județ sunt comunicate de către Direcțiile pentru agricultură județene și trebuie să fie identice cu cele pe care acestea le folosesc la calcularea normei de venit conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 30/2019 privind aprobarea metodologiilor pentru stabilirea normelor de venit utilizate la impunerea veniturilor din activități agricole, precum și a Metodologiei de calcul al reducerii normei de venit pentru aplicarea prevederilor referitoare la scutirea

de la plata impozitului pe venit, prevazuta la art. 76 alin. (1) lit. c) din Legea cooperatiei agricole nr. 566/2004.

5. In vederea aplicarii prevederilor prezentului ordin, scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri se acordă pe baza *documentelor justificative, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior* celui pentru care se acordă scutirea, prin care se atestă situația respectivă.

6. Contribuabilii, membri cooperatori, au *obligația să depună anual declarația* în acest sens, însoțită de documentele justificative, la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale.