



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870

e-mail: primăria_variaș@yahoo.com

www.primăria-variaș.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr . 39 din 28. AUGUST 2023

privind aprobarea scăderii din chiria lunară a lucrărilor de
de reparații efectuate de chiriaș la casa proprietate de stat nr.59 din comuna Variaș sat
Sânpetru Mic în care locuiește Vlad Nița

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș :

Văzînd referatul de aprobare a domnului Primar nr. 5138 din data de 23.August. 2023 cu privire la scăderea din chiria lunară a lucrărilor de reparații efectuate de chiriaș la casele proprietate de stat în care locuiește doamna Vlad Nița din comuna Variaș sat Sânpetru Mic nr. 59, Raportul Compartimentului de Specialitate nr. 5139 din data 23. August. 2023 cu privire la aprobarea scăderii din chiria lunară a lucrărilor de reparații efectuate de chiriaș la casele proprietate de stat și Raportul Comisiei de recepție a lucrărilor de reparații și/sau modernizare efectuate de chiriași la casele proprietate de stat, domeniul public sau privat nr.5128 din 23.August.2023 :

Avînd în vedere prevederile Legii nr.112/1995, Legea pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe,trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, prevederile Legii nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, rerepublicată (r³), cu modificările și completările ulterioare, și prevederile Ordinului nr.600/2023 modificat și completat privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și prevederile Art. III punct a., din contractul de închiriere.

În temeiul Art.129 Alin.2 lit. „d” Alin.7 lit. „s” și Alin.14 din PARTEA a III-a Administrației Publice Locale a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare :

P R O P U N E :

Art.1. Spre aprobare scăderea sumei de 12.619,05 lei din plata chiriei pentru lucrările de reparații efectuate la locuința proprietate de stat situată în comuna Variaș sat Sânpetru Mic nr.59, județul Timiș, de către chiriașa Vlad Nița.

Art.2. Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează
Domnul Primar;

Art.3. Prezentul Proiect de hotărâre se comunică ;

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Comisilor de Specialitate din Cadrul Consiliului Local Variaș;
- Domnului Primar ;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local ;
- Se va afișa.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing.Ec.Birău Nicolae

AVIZAT
PENTRU SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI VARIAȘ
Jurist Seculici Dragan

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAȘ
Nr.5138 din 23.August. 2023

REFERAT

**privind aprobarea reducerii chiriei la imobilul proprietate de stat situat
în Comuna Variaș sat Sânpetru Mic nr.59. Județul Timiș**

Văzînd Raportul Compartimentului de specialitate Nr.5139 din 23.August. 2023, cu privire la scăderea din chiria lunară a lucrărilor de reparații efectuate de chiriaș la casele proprietate de stat din Comuna Variaș sat Sânpetru Mic, chiriaș fiind doamna VLAD NIȚA, precum și a Raportul Comisiei de recepție a lucrărilor de reparații și/sau modernizare efectuate de chiriași la casele proprietate de stat, domeniul public sau privat, Nr.5128 din 23.August.2023 lei propun ca valoarea pentru lucrările de reparații consemnată în raport de 12.619,05 lei să fie scăzută din plata chiria lunare pentru următoarele lucrări :

- reparații acoperiș
- reparații la structura de rezistență a clădirii

Față de cele relatate mai sus vin în fața Consiliului Local al Comunei Variaș cu prezentul Proiect de Hotărâre pe care îl susțin spre aprobare.

PRIMAR
Ing.Ec. Nicolae Birău



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAS
Nr.5139 din 23.August. 2023

RAPORTUL Compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport în baza cererii nr. 1845 din 21. Martie.2022 compartimentul fond locativ propune spre aprobare Consiliului Local al Comunei Varias, reducerea chiriei la imobilul situat în comuna Varias sat Sânpetru Mic nr.59, reducerea se va opera la contractul de închiriere cu numărul 1167 din 29. Martie.2002, încheiat între VLAD NIȚA ȘI Primăria Comunei Varias reprezentată prin Primar, ING.EC.BIRĂU NICOLAE, în baza Raportului Comisiei de recepția lucrărilor de reparații și/sau modernizare efectuate de chiriași la casele proprietate de stat, domeniul public sau privat din Cadrul Consiliului Local al Comunei Varias înregistrată la Nr.5139 din 23.August. 2023, precum și a Facturilor Fiscale anexate care atestă materialele de construcții utilizate.

**INTOCMIT:Inspector I asistent
Trînc Dorina**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAȘ
Nr. 5128 din 23.August. 2023

RAPORTUL

Comisiei de recepție a lucrărilor de reparații și/sau modernizare efectuate de chiriași la casele proprietate de stat, domeniul public sau privat

Comisia din cadrul Primăriei Comunei Variaș formată din domnul viceprimar Galamba Mihai, domnul Stanciu Dan Marin, doamna Trînc Dorina, domnul Iarema Silviu și domnul Belin Cosmin, comisia constituită în baza Hotărîrii Consiliului Local nr.19 din 24.Mai.2023.

Cu ocazia verificărilor efectuate la locuința proprietate de stat situată în Sânpetru Mic Nr.59, Județul Timiș locuința pe care o deține cu chirie doamna Vlad Nița.

Chiriașa Vlad Nița a depus o cerere în data de 21.Martie.2022 înregistrată la nr.1845 din 21.Martie.2022, prin care solicită aprobarea reparațiilor la locuința de stat precum și a scăderii din chirie a sumei care reprezintă costurile cu facturile fiscale pentru materialele necesare reparațiilor.

Conform actelor justificative la cerere, rezultă că valoarea totală a reparației este de 12.619, 05 lei.

Reparațiile efectuate la locuința pe care o deține chiriașa Vlad Nița, constau în :

- reparații acoperiș
- reparații la structura de rezistență a clădirii

Materialele necesare reparației au fost cumpărate de chiriașul Vlad Nița conform facturilor fiscale anexate la dosar.

Comisia întrunită propune să-i fie scăzută din plata chiriei lunare suma de 12.619,05 lei, chiriașului Vlad Nița.

COMISIA :

Galamba Mihai _____

Stanciu Dan Marin _____

Trînc Dorina _____

Iarema Silviu _____

Belin Cosmin _____

