



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619

Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870

e-mail: primăria_variaș@yahoo.com

www.primăria-variaș.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 34 din 28. AUGUST 2023

privind aprobarea scăderii din chiria lunară a lucrărilor de
de reparații efectuate de chiriaș la casa proprietate de stat nr.79/A din comuna Variaș sat
Sânpetru Mic în care locuiește Kiș Sebastian

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș :

Văzînd referatul de aprobare a domnului Primar nr. 5144 din data de 23.

August. 2023, cu privire la scăderea din chiria lunară a lucrărilor de reparații efectuate de chiriaș la casele proprietate de stat în care locuiește domnului Kiș Sebastian din comuna Variaș sat Sânpetru Mic nr.79/A, Raportul Compartimentului de Specialitate nr. 5145 din data 23. August. 2023 cu privire la aprobarea scăderii din chiria lunară a lucrărilor de reparații efectuate de chiriaș la casele proprietate de stat și Raportul Comisiei de recepție a lucrărilor de reparații și/sau modernizare efectuate de chiriași la casele proprietate de stat, domeniul public sau privat nr.5129 din 23.August.2023 :

Avînd în vedere prevederile Legii nr.112/1995, Legea pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe,trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, prevederile Legii nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (r³), cu modificările și completările ulterioare, și prevederile Ordinului nr.600/2023 modificat și completat privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și prevederile Art. III punct a., din contractul de închiriere.

În temeiul Art.129 Alin.2 lit. „d” Alin.7 lit. „s” și Alin.14 din PARTEA a III-a Administrației Publice Locale a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare :

P R O P U N E :

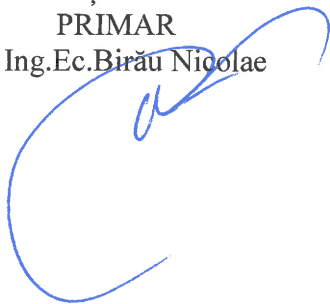
Art.1. Spre aprobare scăderea sumei de 3.520 lei din plata chiriei pentru lucrările de reparații efectuate la locuința proprietate de stat situată în comuna Variaș sat Sânpetru Mic nr.79/A, județul Timiș, de către chiriașul Kiș Sebastian.

Art.2. Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează Domnul Primar;

Art.3. Prezentul Proiect de hotărâre se comunică ;

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Comisilor de Specialitate din Cadrul Consiliului Local Variaș;
- Domnului Primar ;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local ;
- Se va afișa.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing.Ec.Birău Nicolae



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI VARIAȘ
Jurist Seculici Dragan



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAȘ
Nr.5144 din 23.August 2023

REFERAT

**privind aprobarea reducerii chiriei la imobilul proprietate de stat situat
în Comuna Variaș sat Sânpetru Mic nr.79 A. Județul Timiș**

Văzînd Raportul Compartimentului de specialitate Nr.5145 din 23.August 2023., cu privire la scăderea din chiria lunară a lucrărilor de reparații efectuate de chiriaș la casele proprietate de stat din Comuna Variaș sat Sânpetru Mic Nr.79 A, chiriaș fiind domnul KIȘ SEBASTIAN, precum și a Raportul Comisiei de recepție a lucrărilor de reparații și/sau modernizare efectuate de chiriași la casele proprietate de stat, domeniul public sau privat, Nr.5129 din 23.August.2023 propun ca valoarea pentru lucrările de reparații consemnată în raport de 3.520 lei să fie scăzută din plata chiria lunare pentru următoarele lucrări :

- reparații capitale la pereții clădirii ;
- reparații la structura de rezistență a clădirii

Față de cele relatate mai sus vin în fața Consiliului Local al Comunei Variaș cu prezentul Proiect de Hotărâre pe care îl susțin spre aprobare.

PRIMAR
Ing.Ec. Nicolae Birău



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAȘ
Nr.5145 din 23.August.2023

RAPORTUL Compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport în baza cererii Nr.4699 din 28. Iulie.2023 compartimentul fond locativ propune spre aprobare Consiliului Local al Comunei Variaș, reducerea chiriei la imobilul situat în comuna Variaș sat Sânpetru Mic Nr.79/A, reducerea se va opera la contractul de închiriere cu numărul 4406 din 18.Iulie.2017, încheiat între KIȘ SEBASTIAN ȘI Primăria Comunei Variaș reprezentată prin Primar, ING.EC.BIRĂU NICOLAE, în baza Raportului Comisiei de recepția lucrărilor de reparații și/sau modernizare efectuate de chiriași la casele proprietate de stat, domeniul public sau privat din Cadrul Consiliului Local al Comunei Variaș înregistrată la Nr.5129 din 23.August. 2023, precum și a Facturilor Fiscale anexate care atestă materialele de construcții utilizate.

**INTOCMIT:Inspector I asistent
Trînc Dorina**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAȘ
Nr.5129 din 23.August. 2023

RAPORTUL

Comisiei de recepție a lucrărilor de reparații și/sau modernizare efectuate de chiriași la casele proprietate de stat, domeniul public sau privat

Comisia din cadrul Primăriei Comunei Variaș formată din domnul viceprimar Galamba Mihai, domnul Stanciu Dan Marin, doamna Trînc Dorina, domnul Iarema Silviu și domnul Belin Cosmin, comisia constituită în baza Hotărîrii Consiliului Local nr.19 din 24.Mai.2023.

Cu ocazia verificărilor efectuate la locuința proprietate de stat situată în Sânpetru Mic nr.79 A, Județul Timiș, locuința pe care o deține cu chirie, domnul Kiș Sebastian.

Chiriașul Kiș Sebastian a depus o cerere în data de 28.Iulie.2023 înregistrată la Nr.4699 din 28.Iulie.2023, prin care solicită aprobarea reparațiilor la locuința de stat precum și a scăderii din chirie a sumei care reprezintă costurile cu facturile fiscale pentru materialele necesare reparațiilor.

Conform actelor justificative la cerere, rezultă că valoarea totală a reparației este de 3.520 lei.

Reparațiile efectuate la locuința de stat pe care o deține chiriașul Kiș Sebastian, constau în :

- reparații capitale la pereții clădirii ;
- reparații la structura de rezistență a clădirii

Materialele necesare reparației au fost cumpărate de chiriașul Kiș Sebastian conform facturilor fiscale anexate la dosar.

Comisia întrunită propune să-i fie scăzută din plata chiriei lunare suma de 3.520 lei, chiriașului Kiș Sebastian.

COMISIA :

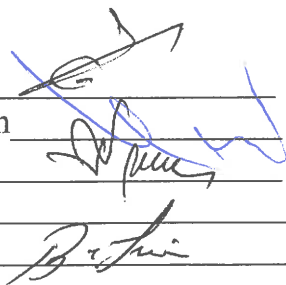
Galamba Mihai

Stanciu Dan-Marin

Trînc Dorina

Iarema Silviu

Belin Cosmin

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. Galamba Mihai (top), 2. Stanciu Dan-Marin, 3. Trînc Dorina, and 4. Belin Cosmin (bottom). The signatures are stylized and cursive.