



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870

e-mail: primaria_varias@yahoo.com

www.primaria-varias.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 34 din 28. AUGUST 2023

cu privire la vânzarea imobilului proprietate de stat
situat în comuna Variaș nr.170,ap.2, către chiriași Scundea Cosmin-
Iulian-Alexandru și Scundea Darius-Florin

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș :

Văzînd referatul de aprobare a Domnului Primar Nr.4633 din 25.Iulie.2023 privind vânzarea imobilului proprietate de stat situat în comuna Variaș nr.170 ap.2, către chiriașii Scundea Cosmin-Iulian-Alexandru și Scundea Darius-Florin și Raportul Compartimentului de Specialitate Nr.4634 din 25.Iulie.2023, cu privire la aprobarea vânzării imobilului proprietate de stat situat în Comuna Variaș nr.170 ap.2, către chiriașii Scundea Cosmin-Iulian-Alexandru și Scundea Darius-Florin.

Avînd în vedere prevederile Art . 9 Alin . 1 , Art . 13 Alin . 6 și Art . 14 din Legea Nr . 112 / 1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe , trecute în proprietatea statului , cu modificările și completările ulterioare , prevederile Art.6 Art. 9 , Art . 12 Litera „ a ” , Litera „ b ” și Litera „ c ” , Art . 18 , Art . 19 și Art . 33 din Norme Metodologice Republicate 112 / 1995 , prevederile Legii Nr . 114 / 1996, Legea Locuinței și prevederile Art . 42 Alin . 3 din Legea Nr . 10 / 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 . Martie . 1945 – 22 . Decembrie . 1989 rerepublicată , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul Art.129 Alin.2, Litera „d” Alin.7 Litera „s” și Alin.14 din PARTEA a III-a Administrației Publice Locale a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare ,

PROPUNE :

Art . 1 . Spre aprobare vânzarea către Domnii Scundea Cosmin-Iulian-Alexandru și Scundea Darius Florin, titularii Contractului de închiriere, a imobilului proprietate de Stat situat în Comuna Variaș Nr.170 ap.2, Județul Timiș , înscris în Cartea Funciară la C. F. Nr. 402928 C1-U2 al localității Variaș , avînd Nr .Cadastral 110-111/II compus din casă cu teren în suprafață de 1239/2859 mp .

Art . 2 . Imobilul mai sus menționat nu face parte din domeniul public al Comunei Variaș și nu se află sub incidența Legii Nr . 10 / 2001 .

Art .3 . Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează Domnul Primar ;

Art . 4 . Prezentul Proiect de hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Variaș
- Domnului Primar ;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local ;
- Se va afișa .

INITIATOR
PRIMAR
Ing.Ec.Birău Nicolae

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI VARIAȘ
Jurist Seculici Dragan

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAȘ
Nr.4633 din 25.Iulie.2023

REFERAT

**cu privire la solicitarea cereri depuse de chiriași pentru cumpărarea
casei proprietate de stat , în conformitate cu prevederile Legii nr.112 / 1995**

Începînd cu data de 01.August.1996 , s-a trecut la aplicarea fazei a II-a a prevederilor Legii Nr.112 / 1995 , cu modificările și completările ulterioare , în care titularii contractelor de închiriere a locuințelor proprietate de stat, nerestituite foștilor proprietari , pot opta pentru cumpărarea locuinței deținute cu chirie .

Văzînd cererea Domnilor Scundea Cosmin-Iulian-Alexandru și Scundea Darius-Florin cu domiciliul în comuna Variaș nr.170,ap.2, Județul Timiș, înregistrată la Nr.3898 din 19.Iulie.2023, prin care solicită cumpărarea imobilului proprietate de stat situat în Comuna Variaș Nr.170 ap.2, Județul Timiș , pe care la deținut în chirie conform contractului de închiriere inițial Nr.1348 din 27.August 1996, titular contract Scundea Florin, în care au avut calitate de membrii de familie, s-a încheiat contract pe numele Scundea Cosmin-Iulian-Alexandru și Scundea Darius-Florin cu Nr.1793 din 17.Martie.2022 și contract Nr.2911 din 08.Mai.2023.

Față de cele relatate mai sus venim în fața Consiliului Local al Comunei Variaș cu prezentul Proiect de Hotărâre pe care îl susținem spre aprobare .

PRIMAR
Ing.Ec. Nicolae Birău



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAȘ
Nr.4634 din 25.Iulie.2023

R A P O R T

Compartimentului de specialitate a fondului locativ privind solicitarea cererii depuse de chiriași pentru cumpărarea casei proprietate de stat

Prin prezentul Raport în baza cereri nr.3898 din 19.Iunie.2023 prin care domnii Scundea Cosmin-Iulian-Alexandru și Scundea Darius-Florin domiciliați în comuna Variaș nr.170 ap.2, Județul Timiș, solicită cumpărarea imobilului situat în comuna Variaș nr.170, apartamentul 2, Compartimentul fondului locativ propune spre aprobare Consiliului Local al Comunei Variaș cumpărarea acestui imobil deoarece acesta se încadrează conform Art.6 din Normele Metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Menționez că sunt anexate la dosar toate actele necesare pentru cumpărarea imobilului.

**Întocmit,
Inspector I Asistent
Trînc Dorina**

