



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 33 din 28. AUGUST 2023

cu privire la aprobarea apartamentării imobilului
proprietate de stat situat în Comuna Variaș nr.305

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș :

Văzînd Referatul de aprobare a Domnului Primar nr.5033 din 17.August. 2023 privind apartamentarea imobilului proprietate de stat situat în Comuna Variaș nr.305, Raportul Compartimentului de specialitate nr.5034 din 17.August.2023 cu privire la aprobarea apartamentării imobilului proprietate de stat situat în Comuna Variaș nr.305 și schița de apartamentare ;

Având în vedere prevederile Art.7 Alin.2, Art. 879 si Art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art.26 Alin. 8 din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (R³), cu modificările și completările ulterioare și prevederile Art. 23 Litera „g“, Art. 95 Alin. 1, si Alin. 2, Art. 119 Alin. 1, Art. 138 Alin 1, Art. 140 și Art. 141 din Ordinul nr. 700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul Art.129 Alin.2, Litera „d” Alin.7 Litera „s” si Alin.14 din PARTEA a III-a Administrației Publice Locale a Ordonanței de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare :

P R O P U N E :

Art . 1 . Spre aprobare apartamentarea imobilului proprietate de stat situat în Comuna Variaș cu Nr.vechi 118 și Nr.nou 305 care se folosește în toate evidențele, județul Timiș, înscris în Cartea Funciară la C.F. nr. 404588 (Nr.vechi 118) al localității Variaș având nr.Cadastral 228-229., în 2(două) apartamente, conform schiței de apartamentare care se atașează și face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre, după cum urmează :

Apartamentul Nr. 1. compus din : 1 (una) cameră de locuit în suprafață de 26,82 mp., 1 (una) cameră de locuit în suprafață de 18,95 mp., 1 (una) cameră de locuit în suprafață de 23,36 mp., 1 (una) bucatărie în suprafață de 14,89 mp., una cămară de alimente în suprafață de 7,03 mp., 1 (una) magazie în suprafață de 30,39 mp., 1 (un) coteț in suprafață de 9,14 mp., 1 (un) coteț în suprafață de 12,63 mp., 1 (un) șopron pământ în suprafață de 13,28 mp., și 1/2 din suprafața de 2.823 mp. reprezentînd curte și grădină.

Apartamentul Nr. 2. compus din : 1 (una) cameră de locuit în suprafață de 12,58 mp., 1 (una) cameră de locuit în suprafață de 9,62 mp., 1 (una) cameră în suprafață de 11,47 mp., 1 (una) terasă acoperită în suprafață de 16,92 mp., 1 (una) cămară în suprafață de 7,00 mp., 1 (una) cămară în suprafața de 5,95 mp., 1 (una) bucatărie în suprafață de 20,76 mp., 1 (una) baie în suprafață de 7,00 mp., și 1/2 din suprafața de 2.823 mp. reprezentînd curte și grădină.

Art . 2. Apartamentul nr.1 (unu) cu terenul aferent, Apartamentul nr.2 (doi) cu terenul aferent în urma apartamentării rămân în proprietatea statului.

Art . 3 . Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâri se însărcinează Domnul Primar.

Art. 4 . Prezentul Proiect de hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Comisiei de specialitate din Cadrul Consiliului Local al Comunei Variaș ;
- Domnului Primar;
- Se va publica in Monitorul Oficial Local;
- Se va afișa.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing.Ec.Birău Nicolae

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI VARIAȘ
Jurist Seculici Dragan

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAȘ
Nr. 5033 din 17.August.2023

REFERAT

cu privire la necesitatea apartamentării unei case proprietate de stat ca urmare a spațiului excedentar la contractele de închiriere existente în prezent

Având în vedere că în unele case de locuit proprietate de stat dispun de un spațiu excedentar față de nevoile chiriașilor actuali iar pentru spațiu excedentar avem solicitări din partea unor familii care au nevoie de o locuință de stat și pentru a nu se degrada unele dependințe care nu sunt folosite de actuali chiriași , este necesară apartamentarea acestor locuințe și închirierea spațiilor rezultate după apartamentare .

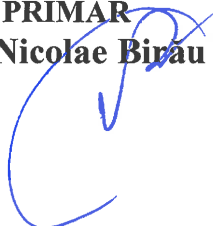
Pentru aceasta propunem apartamentarea casei de locuit din localitatea Varias nr. 305, în 2 (două) apartamente .

Apartamentul Nr. 1. compus din : 1 (una) cameră de locuit în suprafață de 26,82 mp., 1 (una) cameră de locuit în suprafață de 18,95 mp., 1 (una) cameră de locuit în suprafață de 23,36 mp., 1 (una) bucatărie în suprafață de 14,89 mp., una cămară de alimente în suprafață de 7,03 mp., 1 (una) magazie în suprafață de 30,39 mp., 1 (un) coteț în suprafață de 9,14 mp., 1 (un) coteț în suprafață de 12,63 mp., 1 (un) șopron pământ în suprafață de 13,28 mp., și 1/2 din suprafața de 2.823 mp. reprezentând curte și grădină.

Apartamentul Nr. 2. compus din : 1 (una) cameră de locuit în suprafață de 12,58 mp., 1 (una) cameră de locuit în suprafață de 9,62 mp., 1 (una) cameră în suprafață de 11,47 mp., 1 (una) terasă acoperită în suprafață de 16,92 mp., 1 (una) cămară în suprafață de 7,00 mp., 1 (una) cămară în suprafața de 5,95 mp., 1 (una) bucatărie în suprafață de 20,76 mp., 1 (una) baie în suprafață de 7,00 mp., și 1/2 din suprafața de 2.823 mp. reprezentând curte și grădină.

Față de cele relatate mai sus vin în fața Consiliului Local al Comunei Varias cu prezentul Proiect de hotărâri pe care îl susțin spre aprobare.

PRIMAR
Ing.Ec.Nicolae Birău



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
VARIAȘ
Nr.5034 din 17.August.2023

RAPORT

Compartimentului de specialitate

Avînd în vedere că în unele case de locuit proprietate de stat dispun de un spațiu excedentar față de nevoile chiriașilor actuali iar pentru spațiu excedentar avem solicitări din partea unor familii care au nevoie de o locuință de stat și pentru a nu se degrada unele dependințe care nu sunt folosite de actuali chiriași , este necesară apartamentarea acestor locuințe și închirierea spațiilor rezultate după apartamentare .

Compartimentul fondului locativ propune spre aprobare Consiliului Local al Comunei Variaș apartamentarea imobilului situat în localitatea Variaș Nr.305, județul Timiș, în 2 (două) apartamente.

INSPECTOR I ASISTENT
Trînc Dorina

