



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr . 32 din 28. AUGUST 2023

**cu privire la modificarea suprafeței și atestarea apartenenței la domeniul privat
al Comunei Variaș Județul Timiș a terenului înscris în
Cartea Funciară nr. 403163 Variaș,**

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș;

Văzând Referatul de aprobare a Domnului Primar Nr. 4740 din data de 31.Iulie.2023 cu privire la necesitatea modificării suprafeței și atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Variaș Județul Timiș a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 403163 Variaș, Raportul compartimentului de specialitate nr. 4741 din 31.Iulie.2023 la Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea suprafeței și atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Variaș Județul Timiș a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 403163 Variaș și documentația cadastrală întocmită de S.C. TOP- AS S.R.L, din care rezultă că terenul nu face obiectul Legii nr. 165/2013;

Având în vedere prevederile Art. 36 Alin. 1 din Legea Nr. 18/1991 legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6.Martie.1945-22.Decembrie.1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, rerepublicată (r³), cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului Nr. 600/2023 Art. 96, 97, 98 și 100

pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 884 și Art. 888 Legii Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare și prevederile Art. 136 Alin. (8) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Art. 129 Alin. (2) Litera "c" și "d", Alin. (6) Litera „c”, Alin. (7) Litera "s" și Alin. (14) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

P R O P U N E :

Art. 1. Spre aprobare modificarea suprafeței terenului înscris în Cartea Funciară nr. 403163, având nr. topografic 626/a/2/37 de la 1205 mp la 1253 mp, având categoria de folosință curți construcții, conform documentației întocmită de S.C. TOP- AS S.R.L, care se atașează și face parte integrantă din prezentul Proiect de Hotărâre.

Art. 2. Spre aprobare atestarea apartenenței terenului înscris în Cartea Funciară nr. 403163, având nr. topografic 626/a/2/37, situat în intravilanul localității Gelu, fără construcții, la domeniul privat al Comunei Variaș Județul Timiș, la data apariției Legii Nr.18 / 1991, Legea Fondului Funciar.

Art. 3. Terenul menționat la Art. 1 și Art. 2 nu face parte din domeniul public al comunei, nu se află în litigiu, nu se află sub incidența Legii Nr. 10 / 2001 sau a vreo unei legii de retrocedare și nu se află în administrarea A.D.S. - lui.

Art. 4. Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează Domnul Primar.

Art. 5. Prezentul Proiect de hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județului Timiș;
- Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Variaș;
- Domnului Primar;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local;
- Se va afișa.

**Inițiator
Primar**
Ing. Ec. Birău Nicolae

Avizat
Secretar General al Comunei Variaș
Jurist Seculici Dragan



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIĂȘ

Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.primaria-varias.ro



Nr. 4741 din 31 Iulie 2023

Raportul compartimentului de specialitate

la Proiectul de Hotărâre cu privire la necesitatea modificării suprafeței și atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Variaș Județul Timiș a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 403163 Variaș

Văzând referatul de aprobare al primarului nr. 4740 din 31 Iulie 2023 prin care se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Variaș Județul Timiș și modificarea suprafeței a unui teren fără construcții situat în intravilanul localității Gelu, înscris în CF 403163 Variaș,

În urma analizării documentației topografice întocmită de către TOP-AS S.R.L., prin ing. Albulescu Constantin, persoană fizică autorizată de ANCPI să realizeze și să verifice lucrări de specialitate din domeniul topografie-cadastru (Certificat de Autorizare Seria RO-B-J, Nr. 0583/06.10.2014 -TOP-AS S.R.L. respectiv Certificat de Autorizare Seria RO-B-J, Nr. 0479/04.11.2010 - Albulescu Constantin),

Având în vedere prevederile Art. 36 Alin. 1 din Legea Nr. 18/1991 legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6.Martie.1945-22.Decembrie.1989, republicată, cu modificările și complectările ulterioare, prevederile Legii Nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, rerepublicată (r³), cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului Nr. 600/2023 Art. 96, 97, 98 și 100 pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Art. 884 și Art. 888 Legii Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare și prevederile Art. 136 Alin. (8) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Art. 129 Alin. (2) Litera "c" și "d", Alin. (6) Litera „c”, Alin. (7) Litera "s" și Alin. (14) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul care face obiectul documentației cadastrale de modificare suprafață și atestare apartenență la domeniul privat al comunei Variaș județul Timiș, este situat în intravilanul localității Gelu și este identificat cu nr. topografic 626/a/2/37, având categoria de folosință curți construcții. În urma studiului făcut pe baza măsurătorilor topografice efectuate în teren, s-a constatat că suprafața terenului din act nu corespunde cu realitatea din teren, fiind necesară înscrierea în cartea funciară a suprafeței reale a acestuia, după cum urmează:

Sact=1205 mp Smăsurată=1253 mp CF 403163 Variaș

Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului se va întocmi în situația în care suprafața imobilului rezultată din măsurători este diferită de suprafața imobilului înscris în cartea funciară veche deschisă în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, dacă acesta nu se regăsește în una dintre situațiile de excepție reglementate de lege pentru care este necesară deschiderea unei noi cărți funciare (Ord. 600/2023 Art. 96)

Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței și a declarației autentice a proprietarului. (Ord. 600/2023 Art. 98)

Modificarea în plus a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară, până la procentele prevăzute de lege se poate realiza la cererea proprietarului, o singură dată. (Ord. 600/2023 Art. 100)

Terenul menționat nu face parte din domeniul public al statului sau comunei, nu se află în litigiu, nu se află sub incidența Legii Nr. 10 / 2001 sau a vreo unei legi de retrocedare și nu se află în administrarea A.D.S. - lui.

Răspunderea pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru (conform Ordinului nr. 600/2023, completat cu Art. 29 și 33 din Ordinul nr. 1340/2015 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară), în cazul de față TOP-AS S.R.L.

Având în vedere cele mai sus menționate consider oportun ca Proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței și atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Variaș județul Timiș a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 403163 Variaș, să fie dezbătut și aprobat în ședință de către Consiliul Local al Comunei Variaș.

Întocmit,
Inspector / Principal
Hălmăgean Paula



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAS

Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619

Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870

e-mail: primaria_varias@yahoo.com

www.primaria-varias.ro



Nr. 4740 din 31 Iulie 2023

Referat de aprobare

cu privire la necesitatea modificării suprafeței și atestării apartenenței la domeniul privat al Comunei Variaș Județul Timiș a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 403163 Variaș

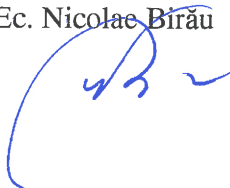
Având în vedere documentația topografică întocmită de către TOP-AS S.R.L., prin ing. Albulescu Constantin, persoană fizică autorizată de ANCPI să realizeze și să verifice lucrări de specialitate din domeniul topografie-cadastru, cu privire la necesitatea modificării suprafeței și atestării apartenenței la domeniul privat al Comunei Variaș Județul Timiș, a terenului înscris în Cartea Funciară cu nr. 403163 Variaș;

Având în vedere prevederile Art. 36 Alin. 1 din Legea Nr. 18/1991 legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6.Martie.1945-22.Decembrie.1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, rerepublicată (r³), cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului Nr. 600/2023 pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Art. 136 Alin. (8) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Art. 129 Alin. (2) Litera "d", Alin. (7) Litera "s" și Alin. (14) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus menționate, vin în fața Consiliul Local Variaș cu prezentul Proiect de hotărâre cu privire la modificarea suprafeței din 1205 mp în 1253 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Variaș Județul Timiș a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 403163 Variaș, pe care îl propun și îl susțin spre aprobare.

PRIMAR
Ing. Ec. Nicolae Birău

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'N. Birău', is written over the printed name of the Mayor.