

## PROCES – VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul: Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială: Variaș	Nr. 3830 din 15.06.2023

Încheiat astăzi, **15 iunie 2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **VT23/05.04.2023** a terenului agricol situat în extravilanul comunei **Variaș**, tarlăua **280/1**, parcela **4/1**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **400009**, și număr de carte funciară **400009**, în suprafață de **2,5499** ha, reprezentând cota parte **1/1**, județul **Timiș** depusă de **ACIMOV BOGDAN** în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/**coproprietar**, CNP **[REDACTAT]**, identificat/identificată cu **[REDACTAT]** seria **[REDACTAT]** nr. **[REDACTAT]**, eliberat(ă) de **[REDACTAT]**, cu domiciliul în localitatea **Variaș**, nr. **868**, județul **Timiș**, țara **România**, cetățenia **română** și **ACIMOV GORAN** în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/**coproprietar**, CNP **[REDACTAT]**, identificat/identificată cu **[REDACTAT]** seria **[REDACTAT]** nr. **[REDACTAT]**, eliberat(ă) de **[REDACTAT]**, cu domiciliul în municipiul **Timișoara**, Cal. **Aradului** nr. **22**, et. **6** ap. **27**, județul **Timiș**, țara **România**, cetățenia **română**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **400009**, nr. cadastral **400009**, suprafața **2,5499** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **VT23/data 05.04.2023**, a ofertei de vânzare nr. **VT22**, pentru terenul agricol în suprafață de **2,5499 ha**, depusă de **ACIMOV BOGDAN** și **ACIMOV GORAN**, în calitate de vânzător/are, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **2133/05.04.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Variaș**, în data de **05 aprilie 2023**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. .... /..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **15 iunie 2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **15 iulie 2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **Variaș**, în data de **15 iunie 2023**.

Primar,

Ing. Birău Nicolae

Semnătura L.S. ....

Secretar General al Comunei Variaș,

Jurist Seculici Dragan

Semnătura .....

Inspector

Hălmăgean Paula

Semnătura .....

## PROCES – VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul: Timiș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială: Variaș	Nr. 3829 din 15.06.2023

Încheiat astăzi, **15 iunie 2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **VT22/05.04.2023** a terenului agricol situat în extravilanul comunei **Variaș**, tarlăua **280/1**, parcela **3/1**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **400007**, și număr de carte funciară **400007**, în suprafață de **2,5484** ha, reprezentând cota parte **1/1**, județul **Timiș** depusă de **ACIMOV BOGDAN** în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/**coproprietar**, CNP [redacted], identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] [redacted], cu domiciliul în localitatea **Variaș**, nr. **868**, județul **Timiș**, țara **România**, cetățenia **română** și **ACIMOV GORAN** în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/**coproprietar**, CNP [redacted], identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] [redacted], cu domiciliul în municipiul **Timișoara**, Cal. **Aradului** nr. **22**, et. **6** ap. **27**, județul **Timiș**, țara **România**, cetățenia **română**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **400007**, nr. cadastral **400007**, suprafața **2,5484** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **VT22/data 05.04.2023**, a ofertei de vânzare nr. **VT22**, pentru terenul agricol în suprafață de **2,5484 ha**, depusă de **ACIMOV BOGDAN** și **ACIMOV GORAN**, în calitate de vânzător/are, proprietar/**coproprietar** ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **2130/05.04.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Variaș**, în data de **05 aprilie 2023**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. ....../..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **15 iunie 2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **15 iulie 2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **Variaș**, în data de **15 iunie 2023**.

Primar,

Ing. Birău Nicolae

Semnătura L.S. ....

Secretar General al Comunei Variaș,

Jurist Seculiți Dragan

Semnătura .....

Inspector

Hălmăgean Paula

Semnătura .....