



2757147

## DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

**Subsemnatul BRATU I. IOAN, având funcția de Consilier local la Comuna Varias, CNP**

**[REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]**

**cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Varias - Adresa: [REDACTAT]	Agricol	2005	25000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BRATU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Varias - Adresa: [REDACTAT]	Agricol	2006	10000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BRATU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Varias - Adresa: [REDACTAT]	Agricol	2011	20000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BRATU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Varias -	Agricol	2012	65700 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BRATU IOAN

Adresa: ██████						
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Varias - Adresa: ██████	Agricol	2013	54798 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BRATU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Varias - Adresa: ██████	Agricol	2016	10000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BRATU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Varias - Adresa: ██████	Agricol	2017	20000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BRATU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Varias - Adresa: ██████	Agricol	2019	22100 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BRATU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Varias - Adresa: ██████	Agricol	2019	57300 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BRATU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Varias - Adresa: ██████	Agricol	2020	81700 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BRATU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Varias - Adresa: ██████	Agricol	2022	323333 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BRATU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Varias -	Agricol	2023	155900 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BRATU IOAN

Adresa: [REDACTED]						
-----------------------	--	--	--	--	--	--

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
-	-	-	-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Alt mijloc de transport	KAWASAKI	1	2000	Contract de vânzare cumpărare

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

#### IV. Active financiare

##### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
PROCREDIT BANK ROMANIA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	11959.56
PROCREDIT BANK ROMANIA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2016	307.14

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

##### 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
BRATU GRUP SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100 %	200 RON
BRATU GRUP SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	1326494.25 RON
BIRAU ALYNA-VIORICA	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	218885 RON

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

##### 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

## V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
PATRIA BANK	2022	2037	2175123.50 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
BRATU IOAN	AGROLA BRG SRL, VARIAȘ, NR. 297	SALARIAT	16809 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			

2.1. Titular			
BRATU IOAN	TIMIȘOARA	APIA SUBVENȚIE	53433.22 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
BRATU IOAN	VARIAȘ, NR. 619	INDEMNIZAȚIE CONSILIER LOCAL	2058 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

Data completării	Semnătura
25-07-2023	