

## COMUNA VARIAS - SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si de tipul de mijloc de transport.

In cazul persoanelor juridice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 1,3 % asupra valorii de inventar a cladirii , iar in cazul in care nu a fost reevaluata in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta , cota de impozit este de 5 % asupra valorii de inventar.

In cazul persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % la valoarea impozabila a cladirii.

Pentru persoanele fizice care au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta ( activitate economica ; sediul fiscal de firma), se depun declaratiile de impunere, pana la data de 31 martie 2016.

Declaratiile vor fii insotite de :

- contract de comodat sau inchiriere
- copie certificat de inmatriculare firma
- valoare cladire ( daca este cazul )

Cotele de impozitare pentru cladirile nerezidentiale sunt urmatoarele :

1,3 % cladiri cu raport de evaluare  
2 % cladiri fara raport de evaluare

Formularele tipizate se gasesc la Serviciul Impozite si taxe.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport datorate pentru intreg anul de catre contribuabili persoane fizice, si juridice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 %.

Impozitul pe cladiri, teren si mijloace de transport se plateste anual , in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Persoanele care beneficiaza de scutire ( veterani de razboi, vaduve de veteran , deportati in Baragan, handicap grav sau accentuat) conform Legii nr. 227/2015 Codul Fiscal, au obligatia sa depuna acte doveditoare la serviciul impozite si taxe locale.pana la date de 29 februarie 2016.

Impozitul pe teren arabil se datoreaza de catre proprietarii suprafetei de teren.

Pentru neplata la timp a impozitelor si taxelor locale se percep majorari de 1% pe luna sau fractiune de luna.

Certicatele fiscale se elibereaza in urma cererii facute de catre proprietar, sau de catre un inuternicit al proprietarului.

Pentru certicatele fiscale la bunuri mobile sau imobile care se instraineaza, impozitul trebuie achitat de catre proprietar pana la sfirsitul anului in curs.