

**Total = 14 consilieri**  
**Prezenți = 14 consilieri**  
**Pentru = 12 consilieri**  
**Împotrivă = 01 consilieri**  
**Abțineri = 01 consilieri**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA VARIAȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619**

**Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870**

**e-mail: [primaria\\_varias@yahoo.com](mailto:primaria_varias@yahoo.com)**

**[www.primaria-varias.ro](http://www.primaria-varias.ro)**



## **HOTĂRÂRE**

**cu privire la aprobarea, însușirea Rapoartelor de Evaluare, a prețurilor minime de vânzare, a garanției de participare pentru procedura de licitației publice privind vânzarea unor terenuri intravilane situate în Comuna Variaș, localitățile Variaș, Gelu și Sânpetru Mic, Județul Timiș**

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș ;

Văzând Referatul de aprobare a Domnului Primar Nr. 3806 din 15.Iunie.2022 privind necesitatea aprobării, însușirii Rapoartelor de Evaluare, a prețurilor minime de vânzare, a garanției de participare pentru procedura de licitației publice privind vânzarea unor terenuri intravilane situate în Comuna Variaș, localitățile Variaș, Gelu și Sânpetru Mic, Județul Timiș, Raportul compartimentului de specialitate Nr. 3820 din 15.Iunie.2022, cu privire la aprobarea, însușirea Rapoartelor de Evaluare, a prețurilor minime de vânzare, a garanției de participare pentru procedura de licitației publice privind vânzarea unor terenuri intravilane situate în Comuna Variaș, localitățile Variaș, Gelu și Sânpetru Mic, Județul Timiș, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 8 din 14.07.2016 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unor terenuri intravilane din Comuna Variaș, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 11.05.2017 cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri intravilane și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 60 din 12.05.2022 cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri intravilane situate în localitățile Variaș, Gelu și Sânpetru Mic, Județul Timiș;

Având în vedere prevederile Art. 136 Alin. (1) și (8) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală, prevederile Art. 363 Alin. (1), Alin. (5), Alin. (6), Alin. (7) și Alin. (8) din Partea a V-a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Art. 129 Alin. (2) Litera „c”, Alin. (6), Litera „b” și Alin. 14 din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art . 1 .** Se aprobă, însușirea, Rapoartele de Evaluare a terenurilor intravilane situate în Comuna Variaș, care se atașează și fac parte integrantă din prezenta Hotărâre, astfel:

a) Localitatea Variaș:

- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 401701 Variaș, nr. cadastral/topografic 528/a/1-529/a/1/a, în suprafață de 611 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în localitatea Variaș;

b) Localitatea Gelu:

- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 406744 Variaș, nr. cadastral/topografic 406744 în suprafață de 2.815 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în localitatea Gelu;

- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 406743 Variaș, nr. cadastral/topografic 406743 în suprafață de 2.195 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în localitatea Gelu;

c) Localitatea Sânpetru Mic:

- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 402636 Variaș, nr. cadastral/topografic 51., în suprafață de 5.683 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în localitatea Sânpetru Mic;

- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 400699 Variaș, nr. cadastral/topografic 52, în suprafață de 5.982 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în localitatea Sânpetru Mic;

- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 402637 Variaș, nr. cadastral/topografic 53/a, în suprafață de 2.773 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în localitatea Sânpetru Mic;

- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 402642 Variaș, nr. cadastral/topografic 58/a, în suprafață de 2.872 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în localitatea Sânpetru Mic;

**Art . 2 .** Se aprobă prețurile minime de vânzare astfel :

a) Localitatea Variaș:

- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 401701 Variaș, nr. cadastral/topografic 528/a/1-529/a/1/a, în suprafață de 611 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în localitatea Variaș - 27.827 lei;

b) Localitatea Gelu:

- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 406744 Variaș, nr. cadastral/topografic 406744 în suprafață de 2.815 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în localitatea Gelu - 58.387 lei
- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 406743 Variaș, nr. cadastral/topografic 406743 în suprafață de 2.195 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în localitatea Gelu - 43.554 lei;

c) Localitatea Sânpetru Mic:

- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 402636 Variaș, nr. cadastral/topografic 51., în suprafață de 5.683 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în localitatea Sânpetru Mic - 59.005 lei
- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 400699 Variaș, nr. cadastral/topografic 52, în suprafață de 5.982 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în localitatea Sânpetru Mic - 61.980 lei
- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 402637 Variaș, nr. cadastral/topografic 53/a, în suprafață de 2.773 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în localitatea Sânpetru Mic - 29.354 lei
- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 402642 Variaș, nr. cadastral/topografic 58/a, în suprafață de 2.872 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în localitatea Sânpetru Mic - 31.816 lei.

**Art. 3. (1)** Se aprobă stabilirea garanției de participare la licitației în cuantum de 10 % din prețul minim de vânzare.

**(2)** Garanția de participare la licitație va fi restituită în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi restituită după încheierea contractului sau se va scădea din prețul de vânzare. Retragera din cadrul procedurii, neprezentarea ofertei sau refuzul de a semna contractul, respectiv de a plăti prețul, în termen de 30 de zile calendaristice de la desemnarea câștigătorului licitației duce la reținerea garanției de participare.

**Art. 4.** Contractele de vânzare – cumpărare, cu plata prețului integral se vor încheia în formă autentică, notarial.

**Art. 5.** Se stabilește că valoarea terenurilor intravilane stabilită prin Rapoartele de evaluare și în prezenta Hotărâre să fie valabilă până la 01.Decembrie.2022.

**Art. 6.** Cu îndeplinirea prezentei Hotărâri se însărcinează Domnul Primar .

**Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentului Fond Locativ, Resurse Umane, Achiziții Publice și Compartimentului Financiar-Contabil, Impozite și taxe;
- Domnului Primar;
- Se va publica in Monitorul Oficial Local;
- Se va afișa .

**Președinte de ședință  
Consilier local  
Belin Cosmin**

*Belin*



**Contrasemnează  
Secretar General al Comunei Varias  
Jurist Seculici Dragan**

*Seculici Dragan*

**Nr. 62 din 24.Iunie.2022**