

Total = 13 consilieri  
Prezenți = 13 consilieri  
Pentru = 11 consilieri  
Împotrivă = 01 consilieri  
Abțineri = 01 consilieri



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA VARIAS  
CONSILIUL LOCAL

Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619  
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870

e-mail: [primaria\\_varias@yahoo.com](mailto:primaria_varias@yahoo.com)

[www.primaria-varias.ro](http://www.primaria-varias.ro)



## HOTĂRÂRE

**cu privire la aprobarea, însușirea Rapoartelor de Evaluare, a prețului de pornire a licitației, a garanției de participare la licitație, privind vânzarea unor terenuri intravilane situate în Comuna Variaș, localitățile Variaș și Gelu, Județul Timiș**

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș ;

Văzând Referatul de aprobare a Domnului Primar nr. 1945 din 23.Martie.2022 cu privire la necesitatea aprobării, însușirii Rapoartelor de Evaluare, a prețului de pornire a licitației, a garanției de participare la licitație, privind vânzarea unor terenuri intravilane situate în Comuna Variaș, localitățile Variaș și Gelu, Județul Timiș, Raportul compartimentului de specialitate nr. 1946 din 23.Martie.2022 cu privire la aprobarea, însușirea Rapoartelor de Evaluare, a prețului de pornire a licitației, a garanției de participare la licitație, privind vânzarea unor terenuri intravilane situate în Comuna Variaș, localitățile Variaș și Gelu, Județul Timiș, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 36 din 04.03.2022 cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri intravilane; prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 69 din 12.10.2018 cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri intravilane și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 04 din 02.02.2022 cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan înscris în Cartea Funciară nr. 406654,

Având în vedere prevederile Art. 136 Alin. (8) din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală, prevederile Art. 363 Alin. (1), Alin. (5), Alin. (6), Alin. (7) și Alin. (8) din Partea a V-a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrative-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Art. 129 Alin. (2) Litera „c”, Alin. (6), litera „b” și Alin. 14 din PARTEA a III-a Administrația Publică Locală din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art . 1 .** Se aprobă, însușirea Rapoartelor de Evaluare a terenurilor intravilane situate în Comuna Variaș, care se atașează și fac parte integrantă din prezenta Hotărâre, astfel:

- a) Localitatea Variaș:
- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 402255 Variaș, nr. cadastral/topografic 80-81/b, în suprafață de 720 mp, categorie de folosință curți construcții;
  - teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 401181 Variaș, nr. cadastral/topografic 372-373/2, în suprafață de 1.326 mp, categorie de folosință curți construcții;
  - teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 405246 Variaș, nr. cadastral/topografic 1033/747-809/17, în suprafață de 1.187 mp, categorie de folosință curți construcții.
- b) Localitatea Gelu:
- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 406654 Variaș, nr. cadastral/topografic 406654 în suprafață de 6.609 mp, categorie de folosință pășune.

**Art . 2 .** Se aprobă prețurile de pornire a licitației astfel :

- a) Localitatea Variaș:
- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 402255 Variaș, nr. cadastral/topografic 80-81/b, în suprafață de 720 mp, categorie de folosință curți construcții-33.864 lei;
  - teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 401181 Variaș, nr. cadastral/topografic 372-373/2, în suprafață de 1.326 mp, categorie de folosință curți construcții-66.105 lei;
  - teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 405246 Variaș, nr. cadastral/topografic 1033/747-809/17, în suprafață de 1.187 mp, categorie de folosință curți construcții- 54.015 lei.
- b) Localitatea Gelu:
- teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 406654 Variaș, nr. cadastral/topografic 406654 în suprafață de 6.609 mp, categorie de folosință pășune-133.724 lei.

**Art . 3. (1)** Se aprobă stabilirea garanției de participare la licitației în cuantum de 10 % din prețul minim de vânzare.

**(2)** Garanția de participare la licitație va fi restituită în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi restituită după încheierea contractului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data ținerii licitației, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 30 de zile calendaristice de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

**Art . 4.** Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat între Comuna Variaș, prin Primarul Comunei Variaș, și câștigătorul licitației și va cuprinde clauzele specifice acestui tip de contract, în conformitate cu prevederile dreptului comun în materie - Codul civil, precum și întreaga legislație incidentă în materie.

**Art . 5.** Rapoartele de expertiză sunt valabile 6 ( șase ) luni de la data aprobării acestora .

**Art . 6.** Cu îndeplinirea prezentei Hotărâri se însărcinează Domnul Primar .


**Art . 7.** Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului-Județului Timiș;
- Compartimentului Fond Locativ, Resurse Umane, Achiziții Publice și Compartimentului Financiar-Contabil, Impozite și taxe;
- Domnului Primar;
- Se va publica in Monitorul Oficial Local;
- Se va afișa .

**Președinte de ședință  
Consilier local  
Filipov Sașa**



**Contrasemnează  
Secretar General al Comunei Varias  
Jurist Seculici Dragan**



**Nr. 40 din 15.Aprilie.2022**