

Total = 13 consilieri
Prezenți = 12 consilieri
Pentru = 12 consilieri
Împotriva = 00 consilieri
Abțineri = 00 consilieri



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA V A R I A Ș
CONSILIUL LOCAL

Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.variastm.ro

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea, însușirea Rapoartelor de Evaluare, a prețurilor minime de vânzare, a garanției de participare, precum și a Documentației de atribuire privind vânzarea unor terenuri proprietate privată a Comunei Variaș județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș ;

Văzând Referatul de aprobare a domnului Primar Nr. 4794 din data de 17. August. 2020 privind aprobarea, însușirea Rapoartelor de Evaluare, a prețurilor minime de vânzare, a garanției de participare, precum și a Documentației de atribuire privind vânzarea unor terenuri proprietate privată a Comunei Variaș județul Timiș, Raportul compartimentului de specialitate Nr. 4793 din data de 17. August. 2020 privind aprobarea, însușirea Rapoartelor de Evaluare, a prețurilor minime de vânzare, a garanției de participare, precum și a Documentației de atribuire privind vânzarea unor terenuri proprietate privată a Comunei Variaș județul Timiș, Hotărârea Consiliului Local Variaș nr. 24 din 26. Iunie. 2020 cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenurilor din intravilanul localității Variaș și Hotărârea Consiliului Local Variaș nr. 60 din 20. Septembrie.2018 cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri intravilane;

Având în vedere prevederile Art. 136, Alin. (1) din Titlul V - Autoritățile publice locale, Art. 363 Alin. (1), Alin. (5) și Alin. (6) din Partea a-V-a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, Titlul II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Art. 129, Alin. (2), literele „b” și „c”, Alin. (6), litera „b” din Titlul V- Autoritățile publice locale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă, însușire, Rapoartelor de Evaluare a terenurilor intravilane situate în Comuna Variaș, localitățile Variaș și Sânpetru Mic, Județul Timiș, care se atașează și face parte integrantă din prezenta Hotărâre, după cum urmează:

a) Localitatea Variaș:

- Raport de evaluare teren intravilan nr. 21/06.08.2020 – teren intravilan situat în localitatea Variaș, comuna Variaș, CF 406227, județul Timiș;
- Raport de evaluare teren intravilan nr. 22/06.08.2020 – teren intravilan situat în localitatea Variaș, comuna Variaș, CF 406228, județul Timiș;
- Raport de evaluare teren intravilan nr. 23/06.08.2020 – teren intravilan situat în localitatea Variaș, comuna Variaș, CF 406136, județul Timiș;
- Raport de evaluare teren intravilan nr. 24/06.08.2020 – teren intravilan situat în localitatea Variaș, comuna Variaș, CF 406229, județul Timiș;
- Raport de evaluare teren intravilan nr. 25/06.08.2020 – teren intravilan situat în localitatea Variaș, comuna Variaș, CF 406230, județul Timiș;
- Raport de evaluare teren intravilan nr. 26/06.08.2020 – teren intravilan situat în localitatea Variaș, comuna Variaș, CF 406232, județul Timiș;
- Raport de evaluare teren intravilan nr. 27/06.08.2020 – teren intravilan situat în localitatea Variaș, comuna Variaș, CF 406233, județul Timiș;
- Raport de evaluare teren intravilan nr. 28/06.08.2020 – teren intravilan situat în localitatea Variaș, comuna Variaș, CF 406234, județul Timiș;

b) Localitatea Sânpetru Mic:

- Raport de evaluare teren intravilan nr. 18/06.08.2020 – teren intravilan situat în localitatea Sânpetru Mic, comuna Variaș, CF 402641, județul Timiș;
- Raport de evaluare teren intravilan nr. 19/06.08.2020 – teren intravilan situat în localitatea Sânpetru Mic, comuna Variaș, CF 403520, județul Timiș;
- Raport de evaluare teren intravilan nr. 20/06.08.2020 – teren intravilan situat în localitatea Sânpetru Mic, comuna Variaș, CF 403519, județul Timiș;

Art.2. Se aprobă valorile minime de vânzare pentru vânzarea terenurilor intravilane situate în Comuna Variaș, localitățile Variaș și Sânpetru Mic, Județul Timiș, după cum urmează:

a) Localitatea Variaș:

- teren intravilan situat în localitatea Variaș, comuna Variaș, CF nr. 406227, nr. cadastral/topografic: 406227, județul Timiș; categoria de folosință: neproductiv, în suprafață de 1.000 mp; valoare minimă de vânzare: 16.897 lei;

- teren intravilan situat în localitatea Variaș, comuna Variaș, CF nr. 406228, nr. cadastral/topografic: 406228, județul Timiș; categoria de folosință: neproductiv, în suprafață de 1.000 mp; valoare minimă de vânzare: 16.897 lei;
- teren intravilan situat în localitatea Variaș, comuna Variaș, CF nr. 406163, nr. cadastral/topografic: 406163, județul Timiș; categoria de folosință: neproductiv, în suprafață de 1.000 mp; valoare minimă de vânzare: 16.897 lei;
- teren intravilan situat în localitatea Variaș, comuna Variaș, CF nr. 406229, nr. cadastral/topografic: 406229, județul Timiș; categoria de folosință: neproductiv, în suprafață de 1.000 mp; valoare minimă de vânzare: 16.897 lei;
- teren intravilan situat în localitatea Variaș, comuna Variaș, CF nr. 406230, nr. cadastral/topografic: 406230, județul Timiș; categoria de folosință: neproductiv, în suprafață de 1.100 mp; valoare minimă de vânzare: 16.993 lei;
- teren intravilan situat în localitatea Variaș, comuna Variaș, CF nr. 406232, nr. cadastral/topografic: 406232, județul Timiș; categoria de folosință: neproductiv, în suprafață de 1.400 mp; valoare minimă de vânzare: 23.655 lei;
- teren intravilan situat în localitatea Variaș, comuna Variaș, CF nr. 406233, nr. cadastral/topografic: 406233, județul Timiș; categoria de folosință: neproductiv, în suprafață de 1.300 mp; valoare minimă de vânzare: 21.966 lei;
- teren intravilan situat în localitatea Variaș, comuna Variaș, CF nr. 406234, nr. cadastral/topografic: 406234, județul Timiș; categoria de folosință: curți-construcții, în suprafață de 1.300 mp; valoare minimă de vânzare: 21.966 lei;

b) Localitatea Sânpetru Mic:

- teren intravilan situat în localitatea Sânpetru Mic, comuna Variaș, CF nr. 402641, nr. cadastral/topografic: 67/a, județul Timiș; categoria de folosință: Curți construcții, în suprafață de 1.953 mp; valoare minimă de vânzare: 24.514 lei;
- teren intravilan situat în localitatea Sânpetru Mic, comuna Variaș, CF nr. 403520, nr. cadastral/topografic: 403520, județul Timiș; categoria de folosință: Curți construcții, în suprafață de 1.364 mp; valoare minimă de vânzare: 17.120 lei;
- teren intravilan situat în localitatea Sânpetru Mic, comuna Variaș, CF nr. 403519, nr. cadastral/topografic: 403519, județul Timiș; categoria de folosință: Curți construcții, în suprafață de 700 mp; valoare minimă de vânzare: 8.786 lei.

Art.3. Se aprobă garanția de participare, în procent de 10 % din valoarea minimă de vânzare a terenurilor intravilane supuse vânzării.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea unor terenuri intravilane proprietate privată a Comunei Variaș, județul Timiș, ce se constituie anexa prezentului și face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.5. Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat între Comuna Varias, prin Primarul Comunei Varias, și ofertantul declarat câștigător și va cuprinde clauzele specifice acestui tip de contract, în conformitate cu prevederile dreptului comun în materie - Codul civil, precum și întreaga legislație incidentă în materie.

Art .6. Raportele de expertiză sunt valabile 6 (șase) luni de la data aprobării acestora.

Art .7. Cu îndeplinirea prezentei Hotărâri se însărcinează Domnul Primar.

Art .8. Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și taxe, Achiziții publice;
- Domnului Primar;
- Se va publica in Monitorul Oficial Local;
- Se va afișa.

Președinte de ședință

Consilier

Luchin Dragoslav



Contrasemnează,

Secretar General al Comunei Variaș

Jurist Dragan Seculici



Nr. 30 din 24.August.2020