



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA V A R I A Ș**  
**CONSILIUL LOCAL**

Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Variaș Nr . 619

Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870

e-mail: [primaria\\_varias@yahoo.com](mailto:primaria_varias@yahoo.com)

[www.primariavarias.ro](http://www.primariavarias.ro)

## **PROIECT DE HOTARÂRE**

**Nr . \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea acordului de principiu în  
vederea efectuării unui schimb de terenuri**

Consiliul Local al Comunei Variaș Județul Timiș ;

Văzând Referatul de aprobare a primarului nr. 2928 din data de 05. Iunie. 2020 cu privire la acordul de principiu în vederea efectuării unui schimb de teren, Raportul compartimentului de specialitate nr. 2929 din data de 05. Iunie. 2020 cu privire la aprobarea acordului de principiu în vederea efectuării unui schimb de teren și Cererea domnului Zaicu Petre înregistrată la nr. 2699 din 25. Mai. 2020 prin care solicită aprobarea unui schimb de teren;

Având în vedere prevederile Art. 108 Alin. 1 Litera „ e ” din PARTEA a III - a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, prevederile Art.553 Alin. 1 și Alin. 4, Art. 554 Alin. 1 și Alin. 2, Art. 1763 și Art. 1764 Alin. 1 și Alin. 2 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1095/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a titlului VII "Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv" din Legea nr. 247/2005, modificată, prevederile Ordinului nr. 1272/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor titlului XI "Renta viageră agricolă" din Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013, completată și prevederile Ordinului Prefect nr. 1889 din data de 23. Decembrie.

În temeiul Art. 129 Alin. 2 Litera „ c ”, Alin. 6 Litera „ b ” din PARTEA a III - a Administrația Publică Locală a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

## **P R O P U N E :**

**Art.1.** Spre aprobarea acordului de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri, dintre Comuna Variaș Județul Timiș, pe de o parte și Domnul Zaicu Petre, domiciliat în Comuna Variaș nr. 52 Județul Timiș, pe de altă parte.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prezentului Proiect de hotărâre se însărcinează Domnul Primar.

**Art.3.** Prezentul Proiect de hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Variaș Județul Timiș;
- Domnului Primar ;
- Se va publica în Monitorul Oficial Local;
- Se va afișa.

**PRIMAR**

**Ing. Ec. Nicolae Birău**

**AVIZAT**

**SECRETAR GENERAL AL  
COMUNEI VARIAȘ  
Jurist Dragan Seculici**

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
PRIMARIA COMUNEI VARIAS  
Nr. 2928 din 05.Iunie. 2020

## REFERAT DE APROBARE

cu privire la acordul de principiu  
in vederea efectuării unui schimb de terenuri

Analizand cererea d-lui **ZAICU PETRE**, domiciliat in loc.Varias la nr. 59, jud.Timis, inregistrata la Primaria comunei Varias cu **nr. 2699** din **25.05.2020** prin care solicita aprobarea unui schimb de teren aflat in proprietate sa, respectiv suprafata de **9,03 ha**, inregistrata in **C.F. nr. 401296**, sola / parcela **165 / 1 / 1**, categoria de folosinta **pasune**, cu o suprafata echivalenta de pasune aflata in proprietatea privata a comunei Varias , situata in **B.F. 510, 515 si 516**, consider ca pasunea pe care susnumitul doreste sa o primeasca la schimb se afla mai aproape de gospodaria sa, o utilizeaza de mai multi ani, doreste sa faca investitii care sa ii imbunatateasca activitatea pentru cresterea animalelor, poate sa supravegheze mai bine deplasarea turmelor de ovine evitand astfel trecerea pe terenurile agricole, iar suprafata de pasune pe care o da la schimb poate prezenta interes mai mare pentru Consiliul local intrucat este situata in apropierea drumului judetean, existand oportunitatea realizarii unor investitii de interes local pentru comunitate .

Pentru considerentele de mai sus si avand in vedere ca Administratia publica locala detine parghiile legislative necesare solutionarii cererilor cetatenilor, aprob acordul de principiu in vederea efectuării schimbului de teren in cauza .

**PRIMAR**

Ing. Ec. Birau Nicolae



ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
PRIMARIA COMUNEI VARIAS  
Nr. 2929 din 05.Iunie. 2020

## RAPORT DE SPECIALIATE

cu privire la aprobarea acordului de principiu  
in vederea efectuării unui schimb de teren

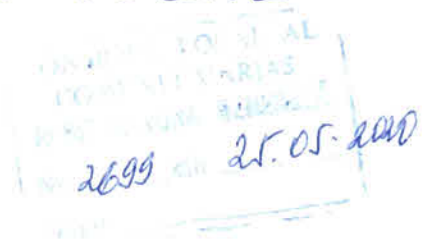
Avand in vedere cererea d-lui **ZAICU PETRE**, domiciliat in loc.Varias la nr. 59, jud.Timis, inregistrata la Primaria comunei Varias cu **nr. 2699** din **25.05.2020** prin care solicita aprobarea unui schimb de teren proprietate in suprafata de **9,03 ha**, in scris in **C.F. nr. 401296**, sola / parcela **165 / 1 / 1**, **B.F.698**, avand categoria de folosinta **pasune**, cu echivalentul suprafetei, categorie de folosinta pasune aflata in proprietatea privata a comunei Varias, respectiv in administrarea Consiliului Local, situate in **B.F. 510, 515 si 516**, consider ca susnumitul poate obtine acordul de principiu in acest scop intrucat suprafetele de pasune pe care le detine din anii anteriori cu contracte de inchiriere incheiate cu Consiliul local al comunei Varias sunt situate in apropierea locuintei sale, le-a utilizat in scopul cresterii si ingrijirii animalelor, respectiv a pasunarii cu acestea si a adus imbunatatiri calitatii pasunii prin lucrari de intretinere mecanica, fertilizari, erbicidari, supraansamantari, contribuind totodata la dezvoltarea economica a localitatii prin aporturile financiare aduse in urma achitarii taxelor catre bugetul local .

Administratia publica locala are rolul si menirea de a veni in sprijinul cetatenilor si implicit a crescatorilor de animale, respectiv in solutionarea unor probleme care sa le imbunatateasca activitatea, cu respectarea prevederilor legale si prin urmare, conform Art.1763 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se poate aproba acordul de principiu in vederea efectuării schimbului de teren .

INTOCMIT  
Ing. Fechete Irina



CERERE CĂTRE CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI VĂRZIAS,



Subnumatul tovar Petre din com.  
Vărzias, nr. 59, jud. Timiș, posesor al  
imobilului înscris în C.F. NR. 401236  
Vărzias, parcela 165/1/1 construită în  
teren extrabilou categorie de folosință,  
pășune în suprafață de 90.300 m<sup>2</sup>,  
mă rog să binevoiți a-mi aproba  
schimbul acestei săle cu sălele în  
bloante fizice:

- B.F. 515
- B.F. 516
- B.F. 510

în aceeași suprafață (90.300 m<sup>2</sup>)  
și aceeași categorie de folosință  
și aceeași pășune extrabilou.

Menționez că toate procedurile de  
evaluare și dezmembrare în  
comună continuă...