



R O M Â N I A

**JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAS
PRIMAR**

Județul Timiș , Cod 307455 , Comuna Varias Nr . 619

Telefon : 0256 / 387563 ; Telefon / fax : 0256 / 387870

e-mail: primaria_varias@yahoo.com

www.variastm.ro

PROIECT DE HOTARARE

Nr . din

cu privire la aprobarea prelungirii Planului de Urbanism General al
Comunei Varias Judetul Timis

Consiliul Local al Comunei Varias Judetul Timis ;

Vazand Referatul de aprobare Nr. 2926 din data de 05 . Iunie . 2020 , cu privire la necesitatea prelungirii Planului de Urbanism General al Comunei Varias Judetul Timis , Raportul compartimentului de specialitate nr . 2927 din 05 . Iunie . 2020 cu privire la necesitatea aprobarii prelungirii Planului de Urbanism General al Comunei Varias Judetul Timis, Hotararea Consiliului Local al Comunei Varias Judetul Timis Nr . 3 din 26 . Februarie . 2004 si HCL Nr . 45 din 16 . Octombrie 2014 cu privire la aprobarea prelungirii Planului de Urbanism General al Comunei Varias Judetul Timis si Avizul Consiliului Judetean Timis Nr . din data de 22 . Februarie . 2018 ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Comunei Varias Judetul Timis Nr . 4 din 26 . Februarie . 2004 , prevederile Legii Nr . 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism , cu modificarile si completarile ulterioare , prevederile Legii Nr . 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile Hotararii Guvernului

Romaniei Nr . 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul Art . 129 Alin . 2 Litera “ b” , Litera “ c “ si Litera “ d “ , Alin . 4 Litera “ e “ si Alin . 14 din PARTEA a III – a Administratia Publica Locala a Ordonantei de Urgenta A guvernului Nr .57 / 2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ,

P R O P U N E

=====

Art . 1 . Spre aprobare prelungirea valabilitatii Planului de Urbanism General al Comunei Varias Judetul Timis , aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Varias Judetul Timis Nr . 3 din 26 . Februarie . 2004 , pana in data de 30 . Decembrie . 2020 .

Art . 2 . Cu indeplinirea prezentului Proiect de hotarare se insarcineaza Domnul Primar .

Art . 3 . Prezentul Proiect de hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Timis ;
- Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Varias ;
- Domnului Primar ;
- Se va publica in Monitorul Oficial Local ;
- Se va afisa .

PRIMAR
ING.EC.BIRAU NICOLAE



AVIZEAZA
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI VARIAS
JURIST SECULICI DRAGAN



**AVIZ**

Nr. 29 din 20.05.2020

Ca urmare a cererii înregistrate la nr. 5043/16.03.2020 și a completărilor nr. 8615/12.05.2020, adresate de **PRIMĂRIA COMUNEI VARIȘ** pentru avizarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației **PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI VARIȘ și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM** aferent,

În conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare:

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 51/2018, pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene,
- H.G. nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, actualizată;
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,
- Ordinul MLPAT nr. 13 N/10.03.1999 – "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al P.U.G.";
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000 – "Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism",
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism desfășurate cu respectarea Dispoziției CJ Timiș nr. 115/12.03.2020 și a punctelor de vedere transmise de membrii comisiei în luna mai,

Consiliul Județean Timiș,

AVIZEAZĂ PRELUNGIREA TERMENULUI DE VALABILITATE

a documentației: **PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI VARIȘ și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,**

aprobată cu H.C.L. Variaș nr. 3/26.02.2004 și prelungită cu H.C.L. Variaș nr. 45/16.10.2014, H.C.L. Variaș nr. 31/16.06.2017, H.C.L. Variaș nr. 19/06.03.2018 și H.C.L. Variaș nr 5/11.03.2019,

proiect nr.:1136/02

proiectant general: S.C. BAU PROIECT S.A., Timișoara,

Scutit de taxă, conform Legii.

PREȘEDINTE,
Călin – Ionel DOBRA

ARHITECT ȘEF,
Loredana Theodora PĂLĂLĂU



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VARIAȘ
CONSILIUL LOCAL



Județul Timiș, Cod 307455, Variaș Nr . 619
Telefon : 0256 / 387563; – Telefon / Fax : 0256 / 387870
e-mail: primaria_varias@yahoo.com
www.variastm.ro

Număr înregistrare: 2927 din 5 iunie 2020

Referat/raport de specialitate

Subsemnata Toma Antonia, inspector de specialitate in cadrul Comunei Variaș, având în vedere prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, cu completările și modificările ulterioare, potrivit caruia proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , am procedat la întocmirea prezentului raport .

Avand in vedere prevederile din:

- Legea nr.50/1991(republicata, modificata,completata) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Legea nr.350/2001(art. 5, alin. 1) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene
- Hotărârea Consiliului Local nr. 03 / 26 02 2004, 45 / 16 10 2014, 31 / 16 06 2017, 19 / 06 03 2018, 05 / 11 03 2019 și în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1136 / 2002, întocmit de S.C. BAU PROIECT S.R.L., faza PUG (Plan Urbanistic General)
- Aviz Nr. 29 din 20 mai 2020 eliberat de Institutia Arhitectului Șef al Cons. Județean Timiș,

Avand in vedere ca Planul Urbanistic General (reprezintă instrumentul principal al activității de urbanism la nivel local și conține direcțiile, prioritățile de intervenție și reglementările de dezvoltare a localității pe întreg teritoriul său. Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de urbanism și amenajarea teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază. Planurile Urbanistice Generale cuprind analize, reglementări și regulamentul local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (zona centrală administrativă a municipiului, cartierele componente), cât și cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicație, ape, etc.).

Planul Urbanistic General al comunei Variaș are ca obiective principale:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- relaționarea localităților în teritoriul administrativ;

- pe baza concluziilor și propunerilor studiilor de fundamentare sunt determinate principalele direcții de dezvoltare a localităților, analiza potențialului uman, al volumului și structurii acestuia, a dinamicii populației și a resurselor de muncă;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- prezentarea tipului de proprietate asupra terenului;
- organizarea circulației și relațiilor dintre localități în teritoriu, corelat cu direcțiile de dezvoltare ale localității și capacitățile necesare, se fac propuneri de dezvoltare a echipării edilitare;
- protecția mediului, prin respectarea principiilor dezvoltării în viitor;

Planul Urbanistic General, ca oricare altă documentație de urbanism are menirea de a reglementa modul de folosire a terenului localității, într-o elaborare unitară și completă conformată actelor legislative și normativele în vigoare la data elaborării.

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informații din diverse domenii ce concură la formularea soluțiilor și care pot fi obținute prin următoarele surse principale :

- anchete și observații locale, informații privind opțiunile administrative locale și ale populației;
- studii și proiecte de specialitate elaborate sau în curs de elaborare;
- date statistice din diverse domenii.

propun:

prelungirea P.U.G. pana la data aprobarii in conditiile legii a noii documentatii de urbanism, dar nu mai tarziu de data de 31 decembrie 2021

Comp. Urbanism si Amenajare Teritoriu
Toma Antonia



Nota:

Documentația noului Plan Urbanistic General Comuna Variaș va avea la bază următoarele metodologii:
GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL, Reglementare tehnică cu Ordinul MLPAT Nr. 13/N/10.03.1999, reglementare tehnică ce stă la baza elaborării pieselor desenate aferente documentației.

- Legea 50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor (republicată în 1997)
- Legea 18/1991 – fondului funciar (republicată în 1998)
- Legea 69/1991 – administrației publice locale (republicată în 1997) cu completările ulterioare (Legea 215 /2001)
- Legea 33/1994 – privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- Legea 10/1995 – privind calitatea în construcții
- Legea 137/1995 – privind protecția mediului
- Legea 7/1996 – cadastrului imobiliar și publicității imobiliare
- Legea 71/1996 – secțiunea I - căi de comunicație
- Legea 171/1996 – secțiunea II - Apa
- Legea 43/1997 – privind regimul juridic al drumurilor (republicată în 1998)
- Legea 54/1998 – privind circulația juridică a terenurilor
- Legea 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- Legea 219/1998 – privind regimul concesiunii
- Legea 5/2000 – secțiunea III - zone protejate
- Legea 350/2001 – privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul și completările ulterioare (Legea 289 /2006)
- Legea 351/2001 – secțiunea IV - rețeaua de localități
- Legea 422/2001 – privind protecția monumentelor istorice
- Legea 575/2001 – secțiunea V - zone de risc natural
- HGR 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (RGU) (republicată în 2002)
- HGR 59/1999 – pentru modificarea Art. 2 din HGR 525/1996
- OUG 27/2008 – pentru modificarea și completarea Legii 350/2001
- Legea 214 /2011 – pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor
- Codul Civil
- Codul Silvic